



Flächen in Belgern und Neußen

Sachsen, Nordsachsen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB30-1800-108125
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Nordsachsen
Gemeinde:	Belgern-Schildau, Stadt
Gemarkung:	Belgern, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,8027 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 30.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 7 Flurstücke mit ca. 0,3 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 42 Bodenpunkten und ca. 0,4 ha Unland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde der Belgern-Schildau Stadt. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Belgern und Neußen sind Ortsteile der Stadt Belgern-Schildau im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Belgern liegt auf einer Anhöhe am linken Elbufer und Neußen liegt südöstlich von Belgern und ist über die Staatsstraße 30 erreichbar. Die angebotenen Flächen liegen südlich von Belgern.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 7 Flurstücke mit ca. 0,3 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 42 Bodenpunkten und ca. 0,4 ha Unland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde der Belgern-Schildau Stadt. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Belgern, Blatt 1629, 1622, 1630, 1632; Grundbuch von Neußen, Blatt 262;

In der Abteilung II des Grundbuches von Belgern, Blatt 1622, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- Lastend am Flurstück 214 - Starkstrom-Freileitungsrecht an Flst. 214 der Flur 14 für Westsächsische Energie AG (WESAG)

In der Abteilung II des Grundbuches von Belgern, Blatt 1634, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- Lastend am Flurstück 217 - Starkstrom-Freileitungsrecht für Westsächsische Energie AG (WESAG)

In der Abteilung II des Grundbuches von Neußen, Blatt 262, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- Lastend am Flurstück 64 - (Trinkwasserleitungsrecht) für Zweckverband zur Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung Torgau-Westelbien,
Die Abteilung III der Grundbücher sind lastenfrei.

Pachtverhältnisse

Die angebotenen Flurstücke sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Schutzgebiete

Die Flurstücke 302, 305/3 und 306 liegen im Auensegment der Elbe.

Die angebotenen Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Elbaue Torgau" bzw. "Dahlener Heide" und teilweise im Vogelschutzgebiet "Elbaue und Teichgebiete bei Torgau" und "Dahlener Heide". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

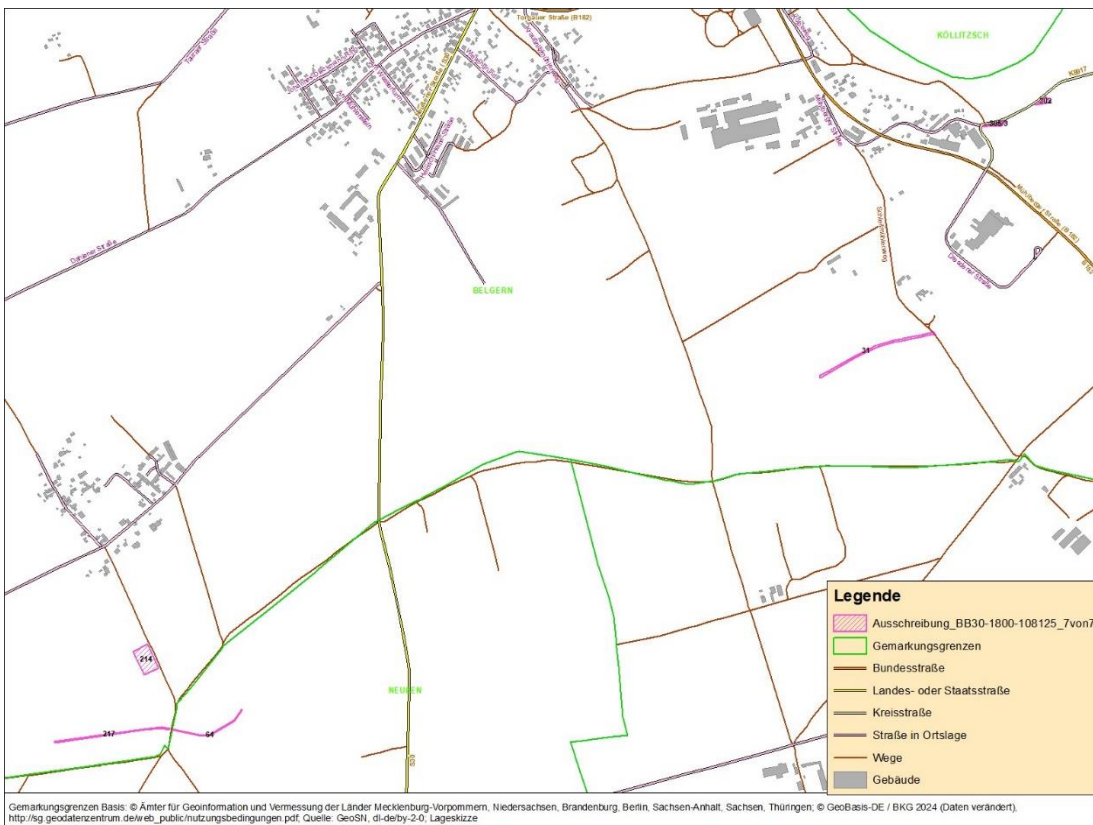
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

BB30-1800-108125
provisionsfrei





Luftbild



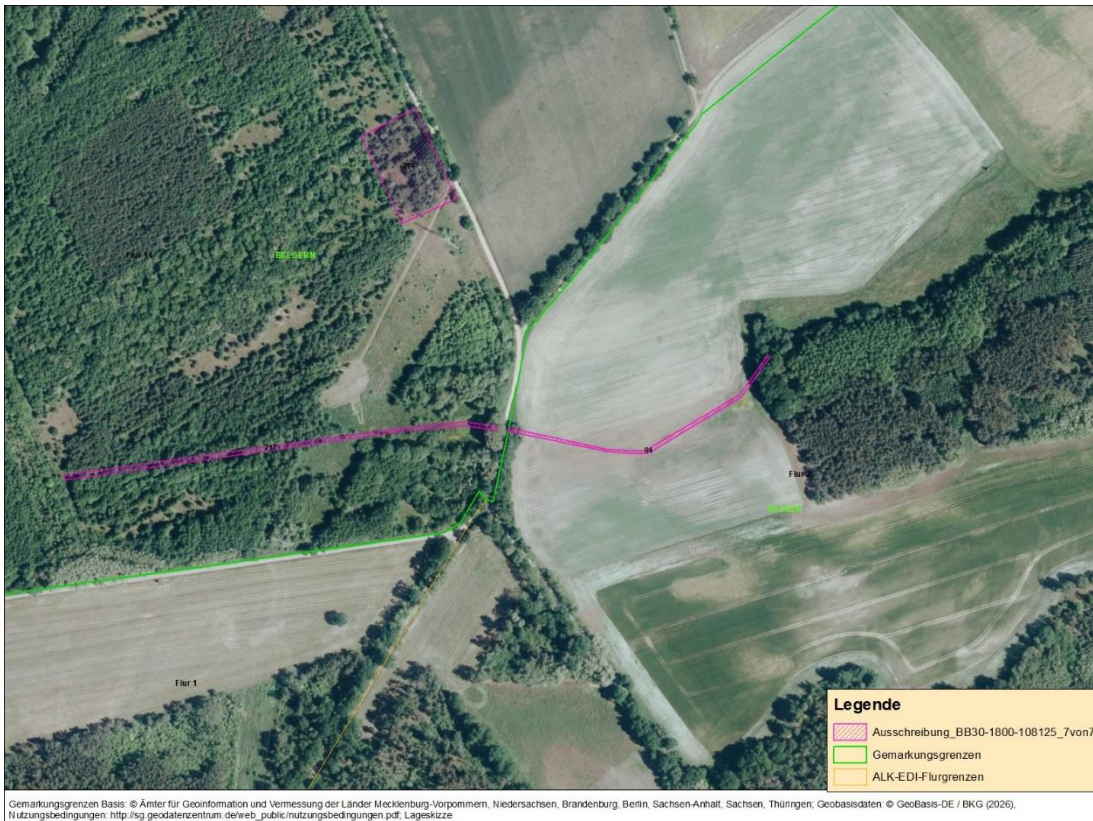
Lageskizze



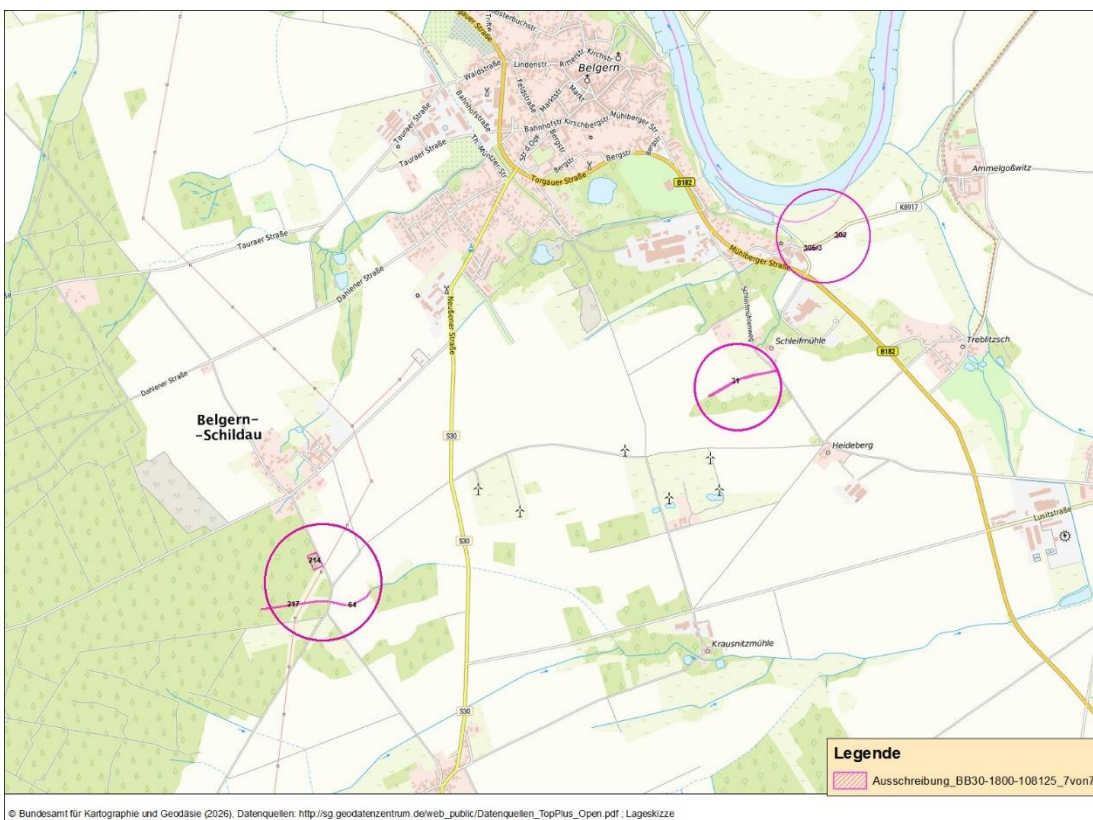
Luftbild, Gemarkung Belgern, Flur 9



Luftbild, Gemarkung Belgern, Flur 10



Luftbild, Gemarkung Belgern und Neußen



Topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen