

Flurstücke in Schartau

Sachsen-Anhalt, Jerichower Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM86-1800-077224
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Jerichower Land
Gemeinde:	Burg, Stadt
Gemarkung:	Schartau
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,2412 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden 2,2412 ha landwirtschaftliche Flächen, davon sind 0,2460 ha Ackerland (Ø AZ 41), 1,5514 ha Grünland (Ø GZ 34) und 0,4438 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses liegen in Splitterlage auf dem Gebiet der Stadt Burg in der Gemarkung Schartau. In unmittelbarer Nähe verläuft die Elbe, südöstlich befindet sich der Ort Schartau. Die Flächen sind verkehrsgünstig gelegen und gut zu erreichen. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten werden 2,2412 ha landwirtschaftliche Flächen, davon sind 0,2460 ha Ackerland (Ø AZ 41), 1,5514 ha Grünland (Ø GZ 34) und 0,4438 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke 289/45 und 12, Gemarkung Schartau, liegen in den Bergbaugebieten "Zielitz I " und "Zielitz-Nordost".

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses befinden sich im Landschaftsschutzgebiet "Elbtalaue" sowie im Vogelschutzgebiet "Elbaue Jerichow", im Biosphärenreservat "Flusslandschaft Elbe" und innerhalb der FFH-Gebiete "Elbaue bei Bertingen" und "Elbaue südlich Rogätz mit Ohrenmündung". Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuchstand:

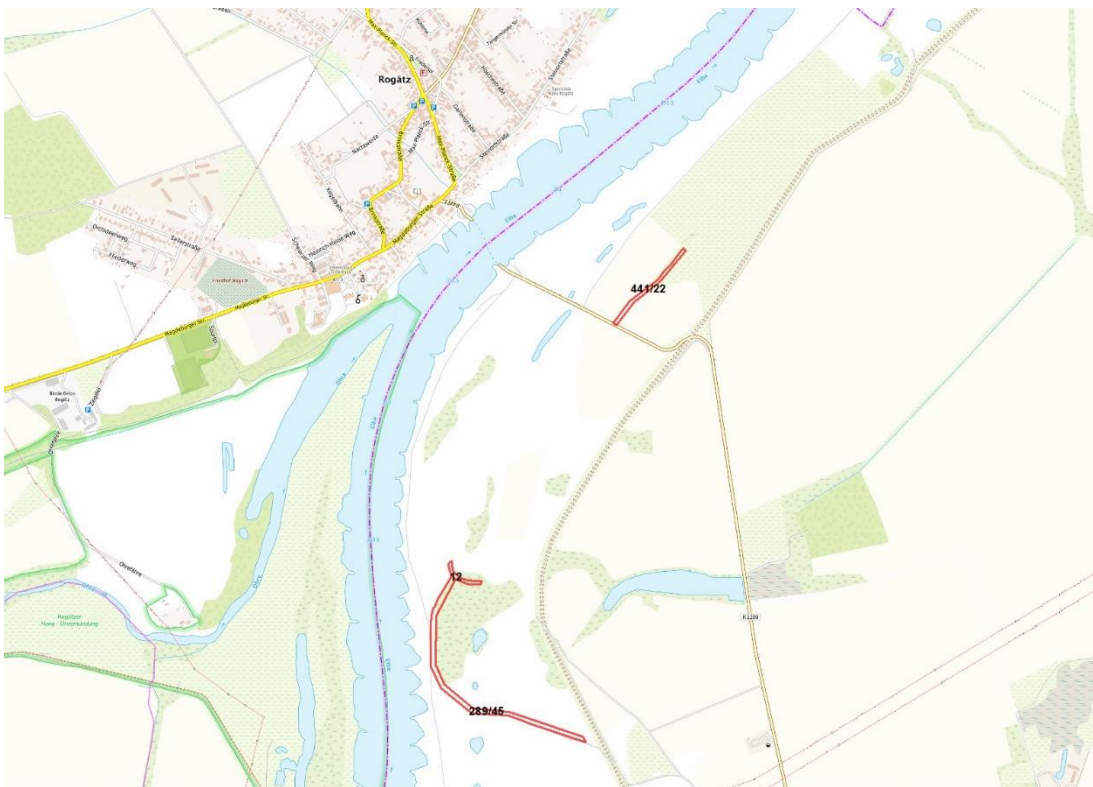
Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist Eigentümerin der ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke.

Die Abteilungen II und III des Grundbuchs sind lastenfrei und enthalten keine betreffenden Eintragungen.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen