

Flächen bei Usedom

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-103823
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Usedom, Stadt
Gemarkung:	Usedom
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,496 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 14.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen nördlich der Stadt Usedom drei separat liegende Flächen zum Kauf an. Es handelt sich dabei um überwiegend Ackerland mit durchschnittlich ca. 29 Bodenpunkten. Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag, der vom Erwerber zu übernehmen ist. Beachten Sie bitte unsere weiteren Informationen unter der "Erweiterten Objektbeschreibung"! Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Stadt Usedom liegt auf dem südwestlichen Teil der gleichnamigen Insel. Die angebotenen Flächen befinden sich nördlich der Stadt Usedom am Weg zur Badestelle.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen nördlich der Stadt Usedom drei separat liegende Flächen zum Kauf an. Es handelt sich dabei um überwiegend Ackerland mit durchschnittlich ca. 29 Bodenkunkten. Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag, der vom Erwerber zu übernehmen ist. Beachten Sie bitte unsere weiteren Informationen unter der "Erweiterten Objektbeschreibung"! Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Eine Zuwegung zu den Flächen ist über den "Weg zur Badestelle" gegeben.

Planungsstand

Die Flächen sind im Flächennutzungsplan der Stadt Usedom als Sondergebiet "Golf" ausgewiesen. Für den Fall einer Umnutzung derselben behält sich die BVVG daher eine Nachbewertung des Kaufgegenstandes gemäß der tatsächlich erfolgten Umnutzung vor und wird einen prozentualen Anteil des dadurch realisierten Mehrwertes einfordern. Die Regelung wird für eine Frist von maximal 10 Jahren ab Vertragsabschluss konkret vereinbart. Eine dementsprechende Klausel wird obligater Bestandteil des abzuschließenden Kaufvertrages. Diese Klausel ist unbeeinflusst von der Höhe eines gebotenen Kaufpreises und kann dadurch nicht abbedungen werden. Konkrete diesbezügliche Fragen richten Sie bitte an den o. g. Ansprechpartner.

Naturschutz

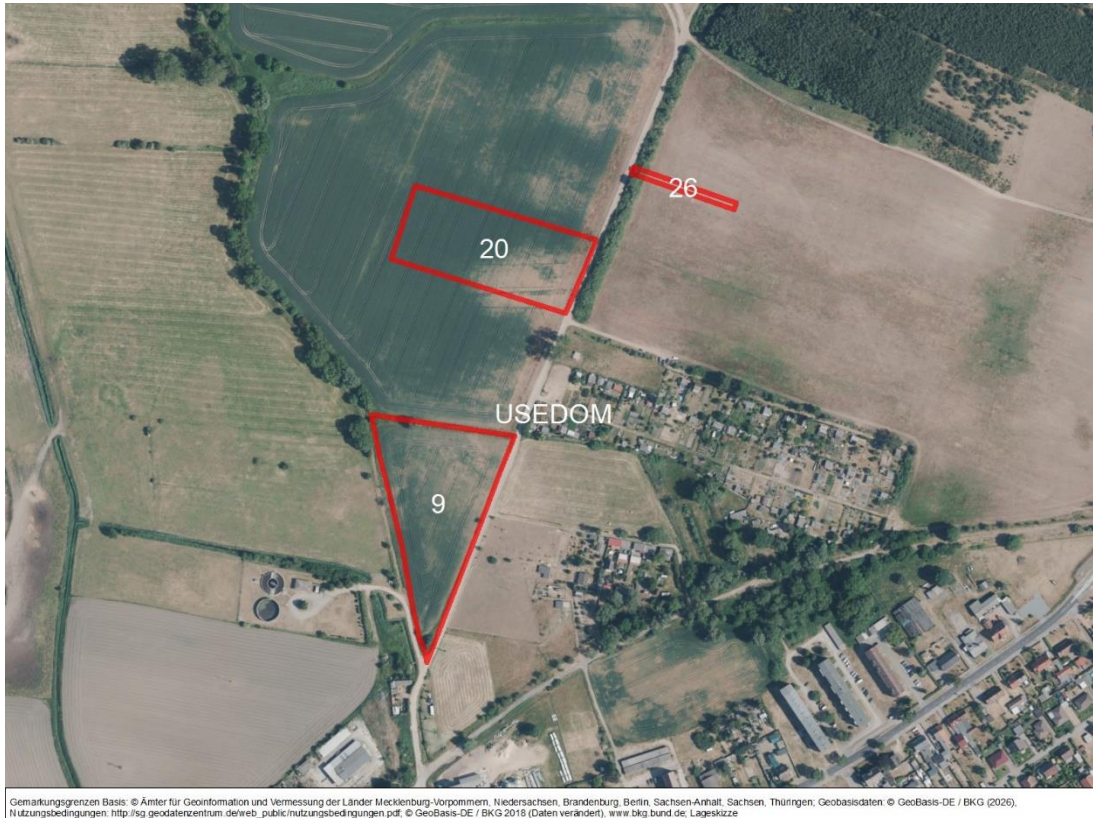
Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Naturpark "Insel Usedom". Der Schutzstatus ist zu beachten.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Usedom Blatt 1399, Blatt 1556 und Blatt 1759

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Flurstücke 9 und 20 liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Usedom und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Ausschreibungsobjekt



Lage auf dem Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Lage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen