

Ackerkleinflächen in Marke

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-040426
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Raguhn-Jeßnitz, Stadt
Gemarkung:	Marke
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,4855 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 14.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden zwei Ackerflurstücke mit einem Flächenumfang von 0,4855 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 31 BP. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses befinden sich auf dem Gebiet der Stadt Raguhn- Jeßnitz in der Gemarkung Marke nordwestlich des Ortes Marke. Das Flächen liegen inmitten eines bewirtschafteten Ackerschlag. In der Nähe verlaufen die B 184 sowie die K 2052.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten werden zwei Ackerflurstücke mit einem Flächenumfang von 0,4855 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 31 BP. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Ausschreibungsflurstücke sind bis 30.09.2026 verpachtet, eine Verlängerung des Pachtvertrages bis 30.09.2029 ist in Vorbereitung. Der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für

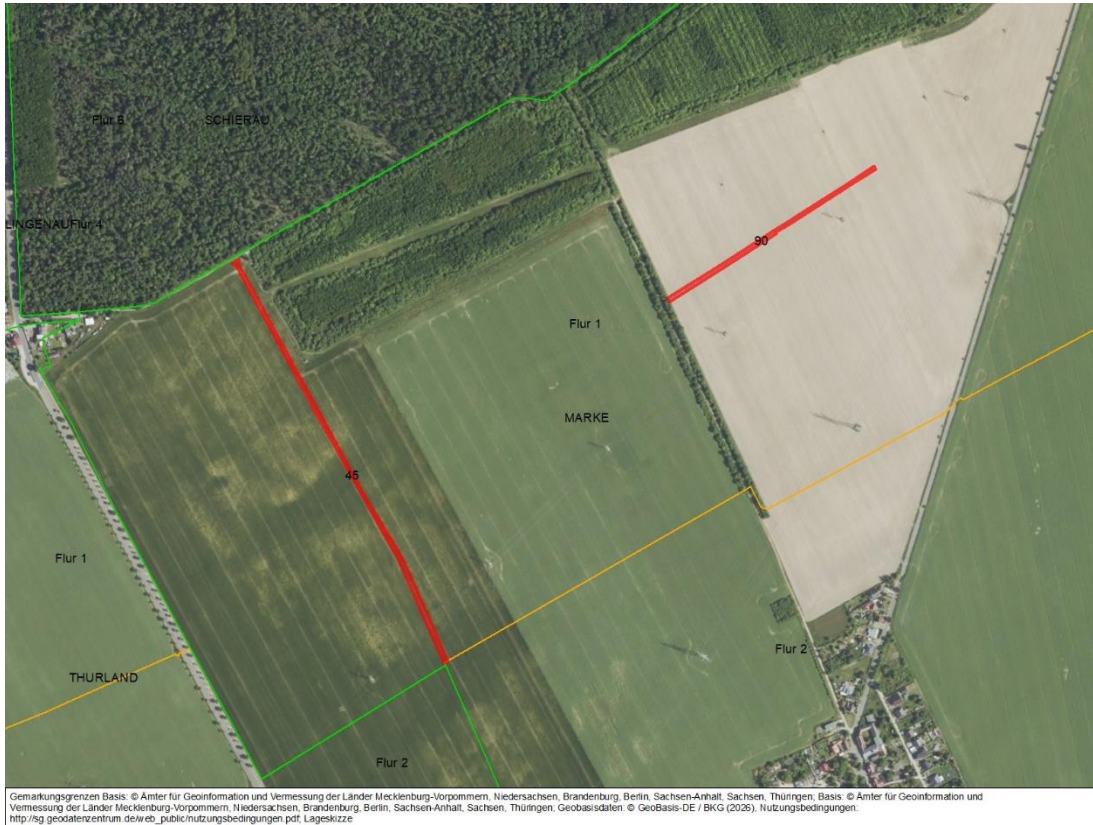
Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen.

Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

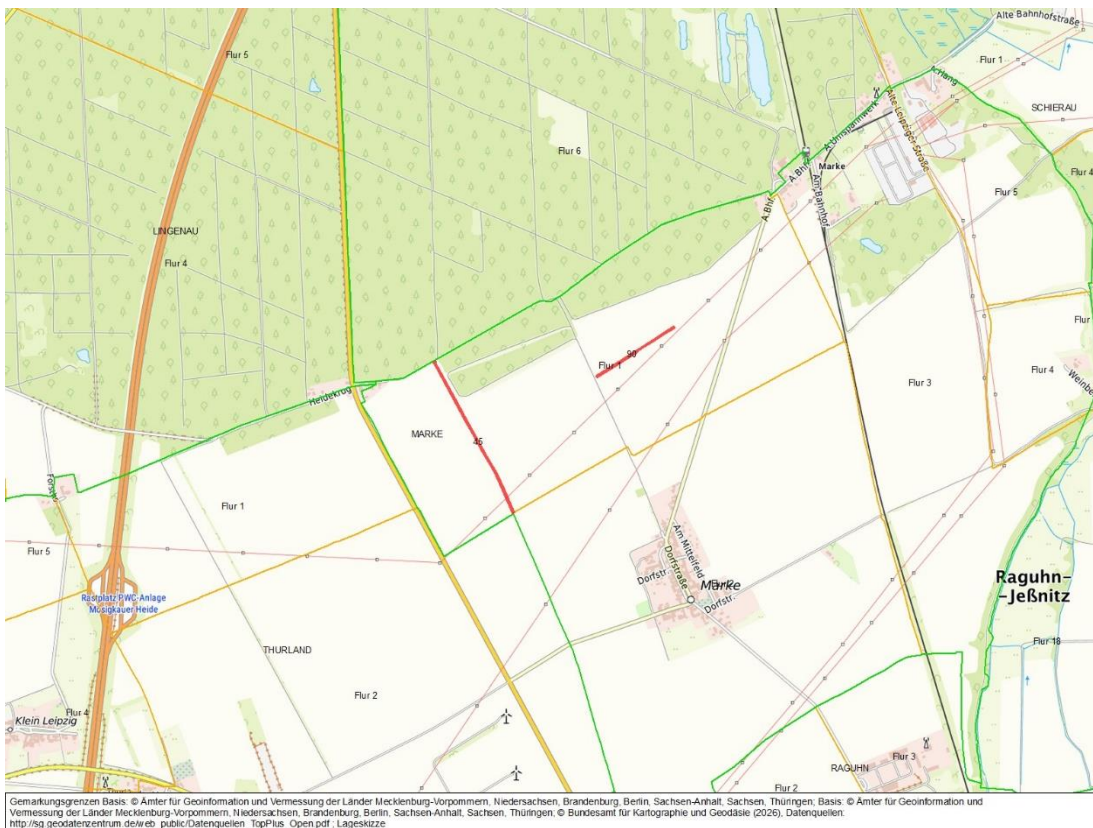
Flurstück 45, Gemarkung Marke- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) zugunsten der Mitteldeutschen Energieversorgung AG in Halle/Saale

Flurstück 90, Gemarkung Marke- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach § 9 GBBerG (Leitungs- und Anlagenrecht) zugunsten der MIDEWA

Wasserversorgungsgesellschaft



Luftbild Kauflos



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen