



Gethlingen-Einzelflurstück

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-033026
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Hohenberg-Krusemark
Gemarkung:	Gethlingen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,08 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Gethlingen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von 1,08 ha und setzt sich aus den Nutzungsarten Grünland in Größe von ca. 1,06 ha (GZ 59) und ca. 0,02 ha Wassergraben zusammen. Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gethlingen gehört zur Gemeinde Hohenberg-Krusemark. Die Fläche ist in südlicher Lage des Ortes Gethlingen zu finden. Am Flurstück verläuft der Plätzer Graben. Die Fläche ist Teil eines schmalen Grünlandfeldblocks ohne eine direkte eigene Wegeanbindung.

Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin daher keine Gewähr.

Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Gethlingen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von 1,08 ha und setzt sich aus den Nutzungsarten Grünland in Größe von ca. 1,06 ha (GZ 59) und ca. 0,02 ha Wassergraben zusammen.

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2029. Der Pachtvertrag enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

In den Grundbüchern ist keine Eintragung in den Abteilungen II und III für die Flächen enthalten.

Schutzgebiete

Die Fläche liegt nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Kaufvertrag

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Nutzung der Flächen zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



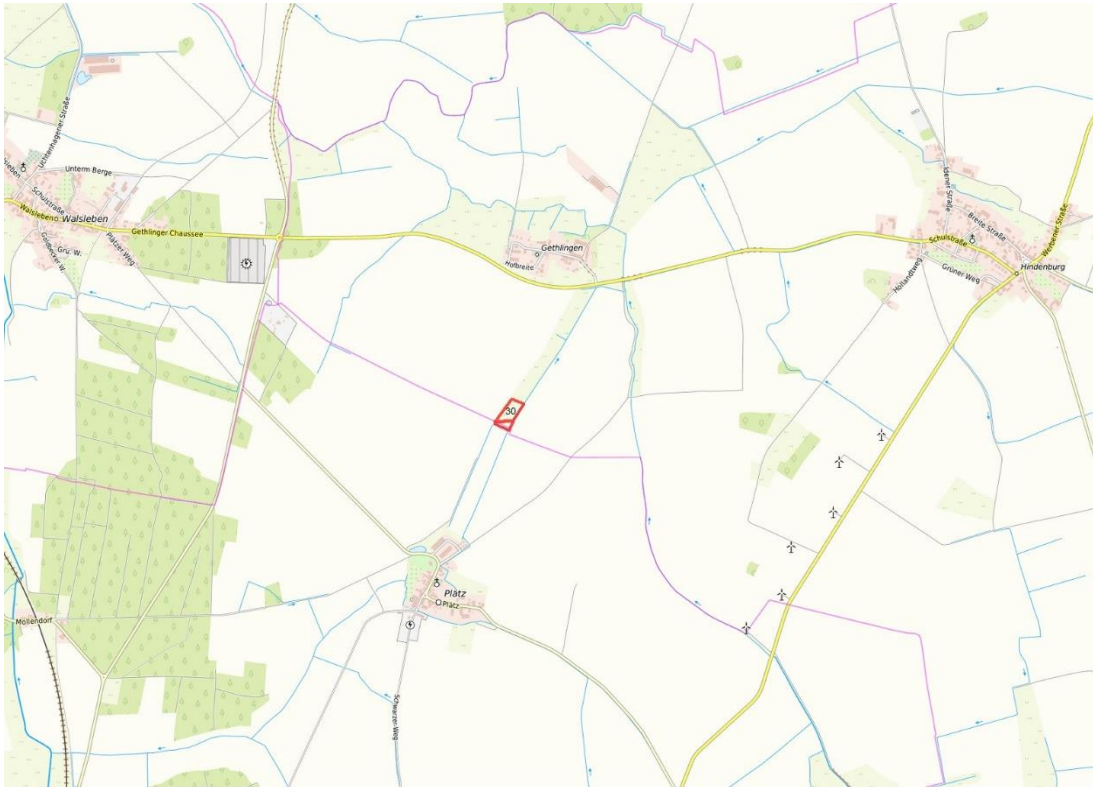
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte Gethlingen



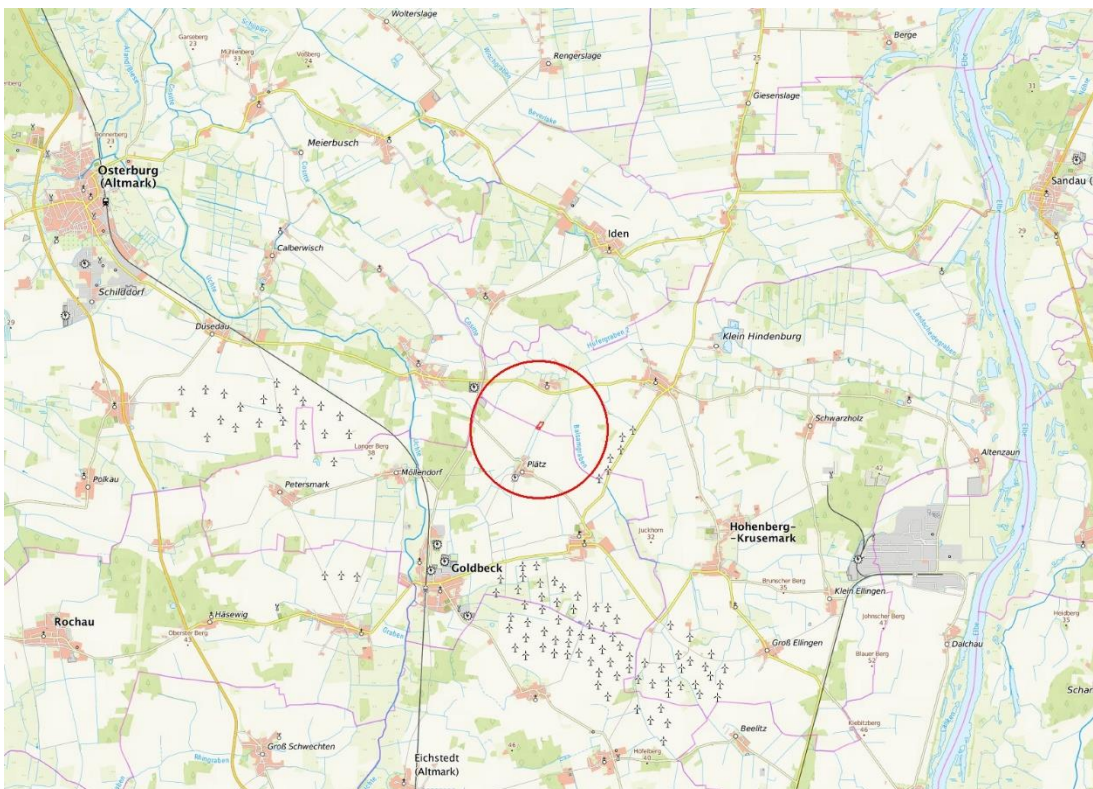
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Gethlingen Flur 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen