



Ackerfläche bei Cochstedt

Sachsen-Anhalt, Salzlandkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM89-1800-023826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Salzlandkreis
Gemeinde:	Hecklingen, Stadt
Gemarkung:	Cochstedt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,8151 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 22.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1.269 m² Acker, 5.858 m² Grünland sowie 1.024 m² Sonstige Flächen. Die durchschnittliche Acker- sowie Grünlandzahl beträgt 74 Bodenpunkte. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Fläche des Objektes liegt westlich Ortsausgang Cochstedt in Richtung Schadeleben. Die genaue Lage des Flurstückes können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1.269 m² Acker, 5.858 m² Grünland sowie 1.024 m² Sonstige Flächen. Die durchschnittliche Acker- sowie Grünlandzahl beträgt 74 Bodenpunkte. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Fläche ist bis zum 30.09.2028 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/ III des Grundbuches enthält keine der ausschreibungsgegenständlichen Fläche betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



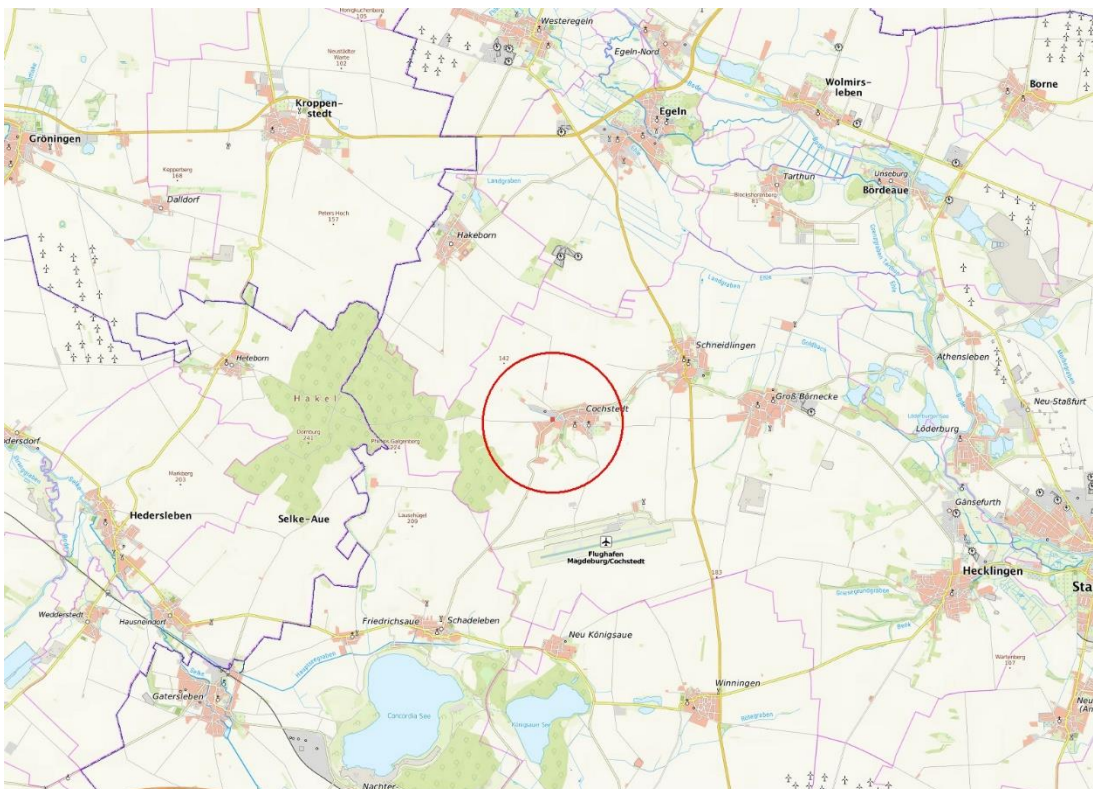
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Gemarkung Cochstedt - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen