



Flächen bei Kühndorf

Thüringen, Greiz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM76-1800-030526
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Greiz
Gemeinde:	Langenwetzendorf
Gemarkung:	Kühndorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,7004 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3847 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 39 Bodenpunkten und 0,3114 ha Grünland mit einer Bonität von 36 Bodenpunkten sowie 0,0043 ha sonstige Flächen (Graben, Weg). Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Kühndorf ist eine Gemeinde im Landkreis Schmalkalden-Meiningen des Freistaates Thüringen, die zur Verwaltungsgemeinschaft Dolmar-Salzbrücke gehört. Die gut ausgebaute Bundesstraße 280 verbindet Kühndorf nur in wenigen Kilometern direkt mit der Theaterstadt Meiningen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3847 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 39 Bodenpunkten und 0,3114 ha Grünland mit einer Bonität von 36 Bodenpunkten sowie 0,0043 ha sonstige Flächen (Graben, Weg). Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Kühndorf, Flur 4, Flurstück 141/1

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliche Anlage) für den Zweckverband Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung "Weiße Elster" Greiz - TAWEG - in Greiz.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fernwasserleitung DN 400 Az, Fernsteuerkabel) für Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen in Erfurt.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

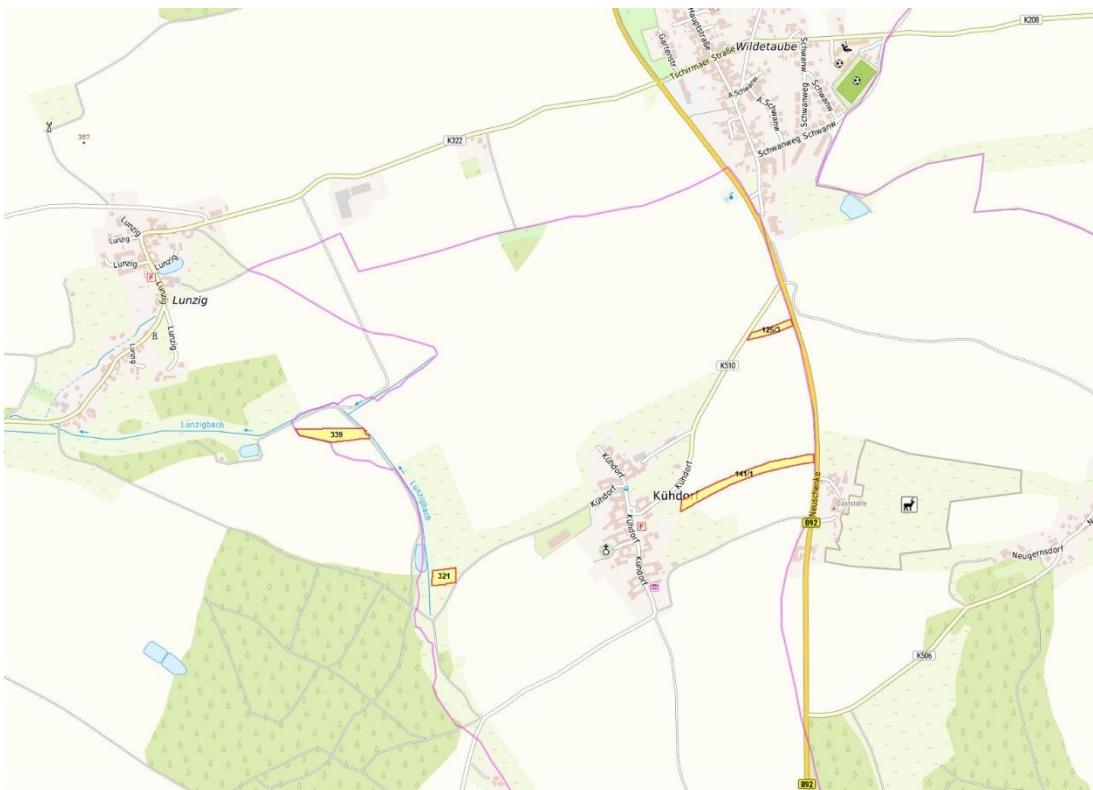
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



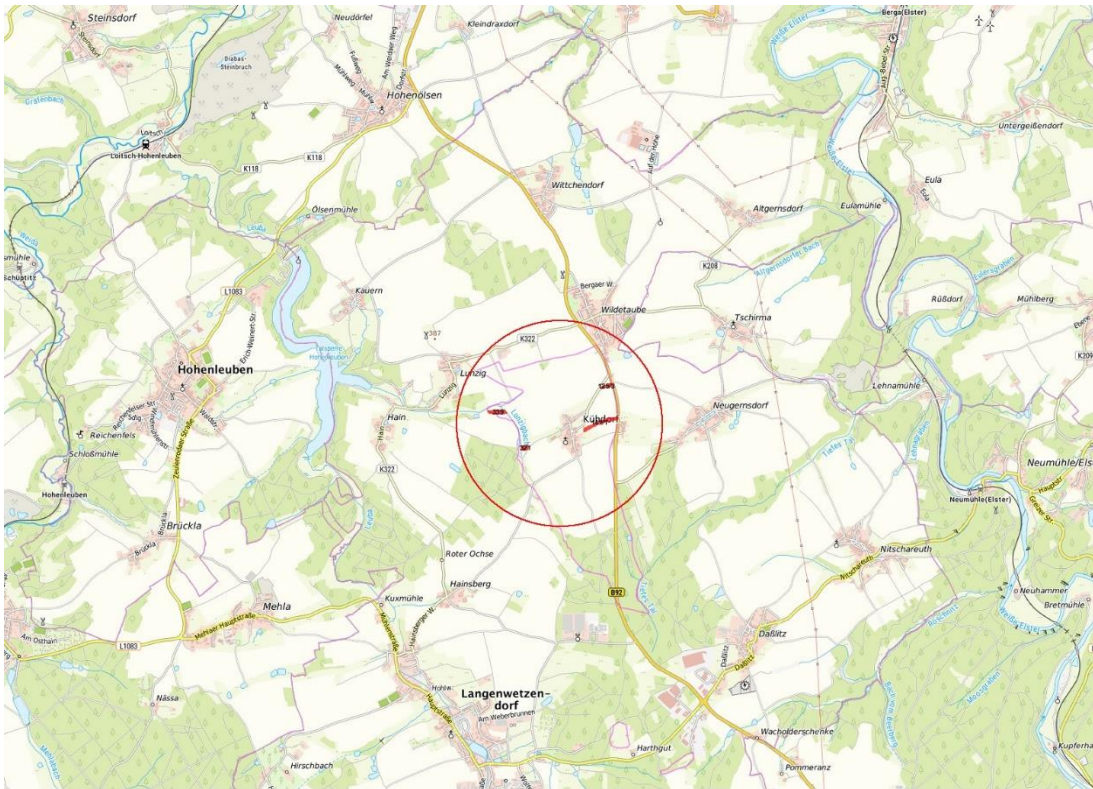
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Gemarkung Kühdorf, Flur 2, 3, 4, FS 321, 339 und 125/3 und 141/1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen