



Ackerflächen bei Sünna

Thüringen, Wartburgkreis

OBJEKTDATEN

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Objekt-Nr.: | AM63-1800-037126 |
| Bundesland: | Thüringen |
| Kreis: | Wartburgkreis |
| Gemeinde: | Unterebreizbach |
| Gemarkung: | Sünna |
| Objektart: | Acker und Grünland |
| Größe: | 1,8423 ha |
| Orientierungswert (Kauf): | nach Gebot |

Ausschreibung endet am 15.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8423 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 42 BP. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Sünna ist ein Ortsteil der Einheitsgemeinde Unterebreizbach im Wartburgkreis in Thüringen und liegt an der L2604, die die Verbindung nach Unterebreizbach und Philippsthal bildet, und der Bundesstraße 84 von Hünfeld nach Vacha. Die Flächen der Ausschreibung liegen in Streulage bei Sünna (s. Karten).

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8423 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 42 BP. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2030 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Alle Flächen der Ausschreibung liegen im Bereich des Bergwerkseigentums "Merkers".

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

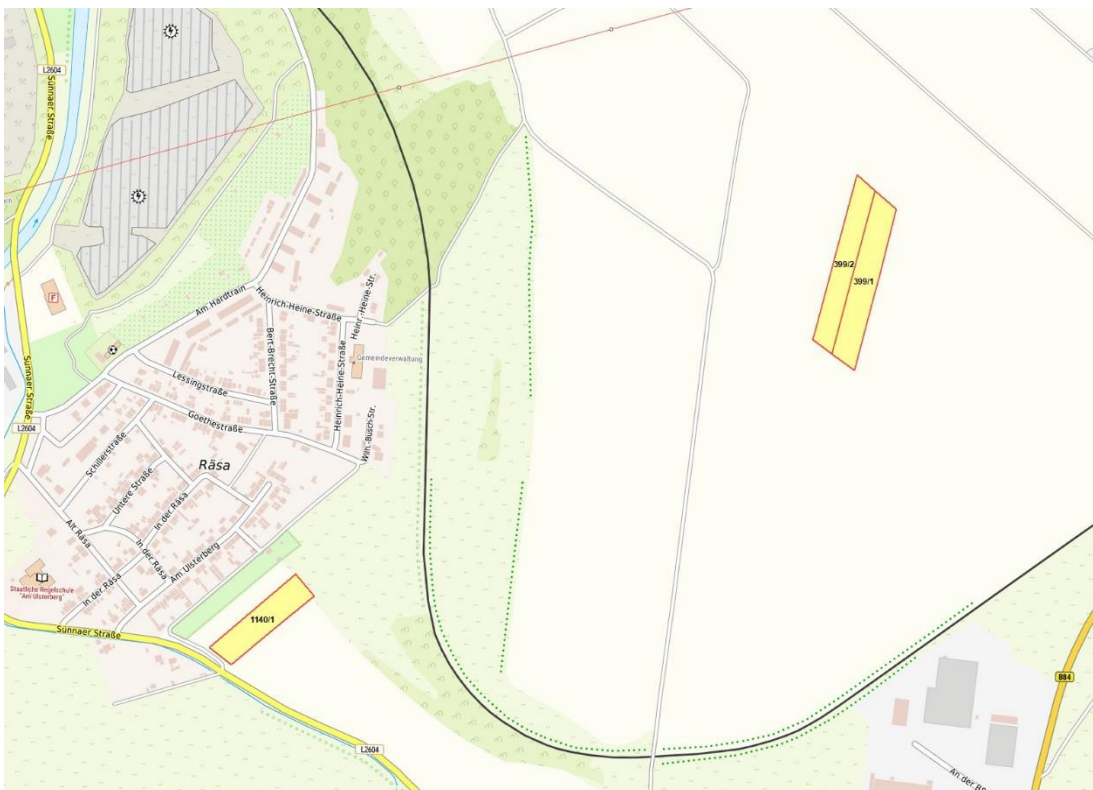
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



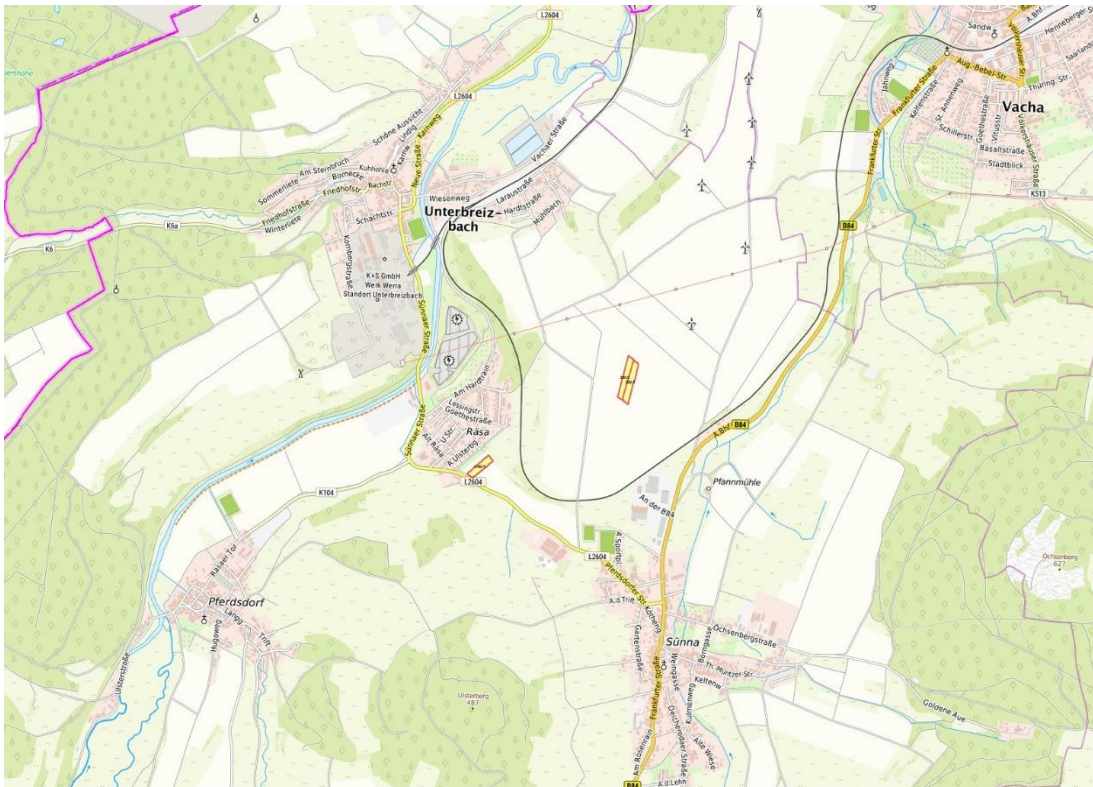
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Gemarkung Sünna, Flur 4, 12, FS 399/1, 399/2 und 1140/1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen