



## Fläche bei 17406 Kölpin

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS75-1800-019526
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Greifswald
<b>Gemeinde:</b>	Usedom, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Kölpin
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,2078 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 09.06.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen zwischen Kölpin und Karnin Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 52 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2026. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Karen Gernhöfer  
Tel.: 0385 6434-278

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Kölpin gehört zur Gemeinde Usedom, Stadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald und liegt auf dem südwestlichen Teil der Insel Usedom - Usedomer Winkel. Die angebotene Fläche befindet sich nördlich der Ortslage Karnin. Sie liegt an der Kreisstraße VG 46 und ist über einen Wirtschaftsweg erreichbar.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen zwischen Kölpin und Karnin Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 52 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2026. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Weitere Informationen

An der östlichen Flurstücksgrenze verläuft geringfügig ein Wirtschaftsweg über das Flurstück 17.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### Verpachtung:

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

### Naturschutz

Das Flurstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Naturpark "Usedom". Die südöstliche Flurstücksgrenze tangiert ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. §20 LNatG MV.

### Zuwegung

Eine Zuwegung ist vorhanden.

### Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Usedom Blatt 1116

Abteilung II: keine Eintragungen

Abteilung III: keine Eintragungen



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

topografische Übersichtskarte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Blick auf die Fläche



Blick auf die Fläche



Blick auf die Fläche



Zuwegung



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen