

## Burkartshain, Flurstück 196

Sachsen, Leipzig-Land

### OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-002226
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Wurzen, Stadt
Gemarkung:	Burkartshain
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,061 ha
Orientierungswert (Kauf):	897 EUR

**Ausschreibung endet am 05.03.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf bieten wir eine Fläche in der Gemarkung Burkartshain mit insgesamt 0,0610 ha Grünland (39 Bodenpunkten) an. Das Flurstück 196 ist aktuell pachtfrei sowie mietfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvgv.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Burkartshain ist ein Ortsteil der nordsächsischen Stadt Wurzen im Landkreis Leipzig. Das angebotene Flurstück liegt nördöstlich von Burkartshain.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf bieten wir eine Fläche in der Gemarkung Burkartshain mit insgesamt 0,0610 ha Grünland (39 Bodenpunkten) an. Das Flurstück 196 ist aktuell pachtfrei sowie mietfrei.

### Erweiterte Objektbeschreibung:

#### Zulässige Nutzung:

Das Flurstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.  
Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

#### Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH  
Die Abteilungen II und III der Grundbücher sind lastenfrei.

#### Schutzgebiete

Das Flurstück ist Bestandteil des Vogelschutzgebietes "VSG: Wermsdorfer Teich- und Waldgebiet". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

#### Haftungsausschluss

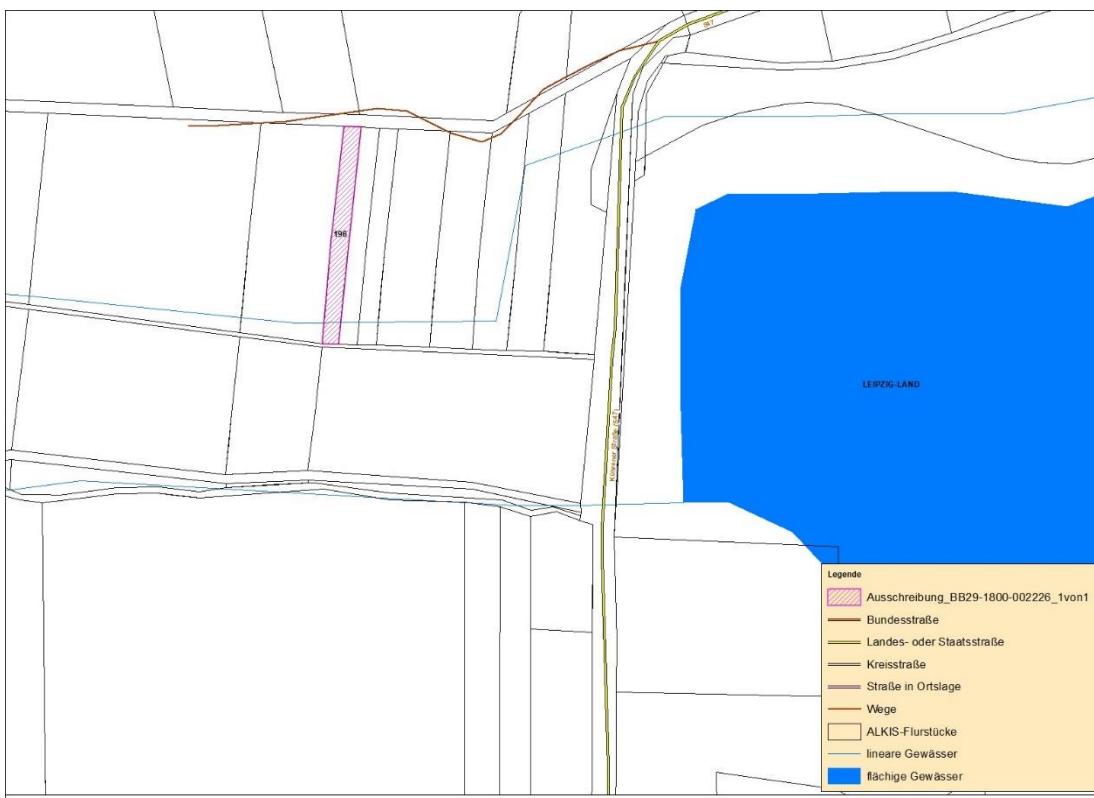
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

Luftbild aus BVVG GIS



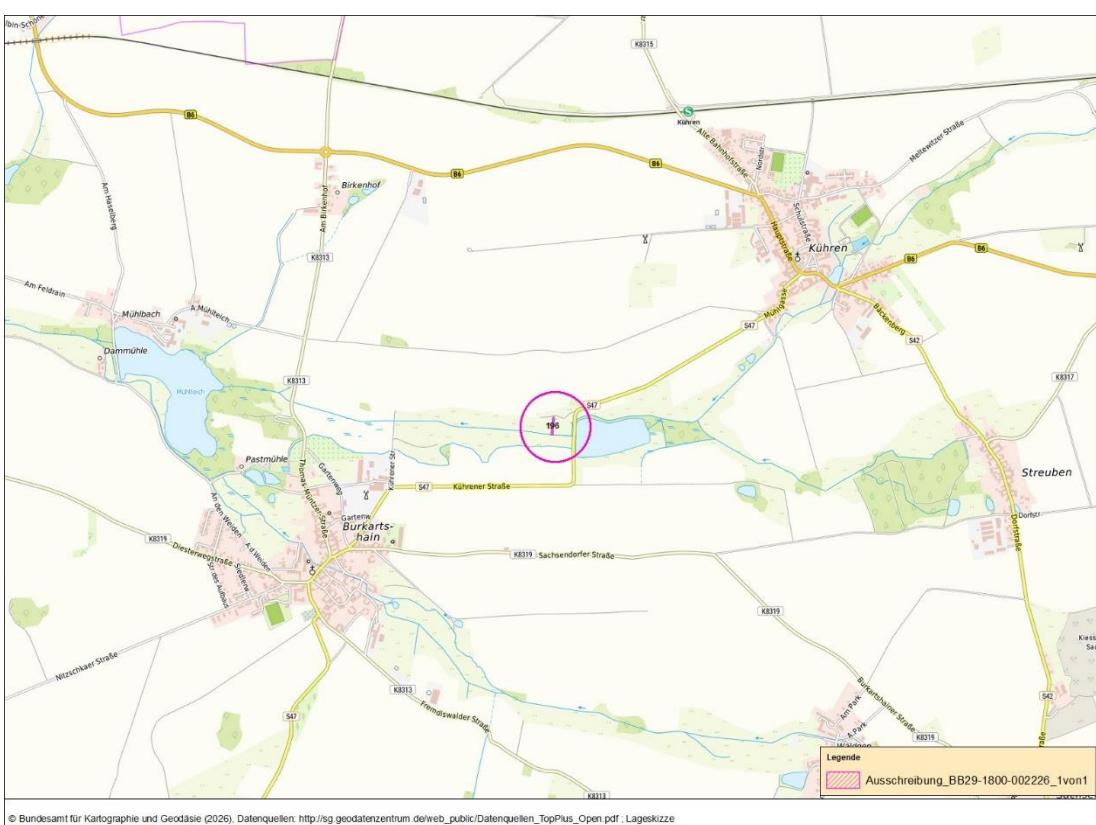
© GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Quelle: GeoSN, [di-de/by-2-0](http://di-de/by-2-0); Lageskizze

Lageskizze aus BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

## Luftbild aus BVVG GIS, Umgebung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Topografische Karte

**BB29-1800-002226**  
provisionsfrei



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen