BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Acker und Grünland bei Großmehlra

Thüringen, Unstrut-Hainich-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM64-1800-066226
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Unstrut-Hainich-Kreis
Gemeinde:	Nottertal-Heilinger Höhen, Stadt, ...
Gemarkung:	Großmehlra
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,8921 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 30.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3748 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten und 0,5173 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 16 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Großmehlra ist ein Ortsteil der Stadt und Landgemeinde Nottertal-Heilinger Höhen im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Die Flurstücke liegen südlich von Urbach. Siehe auch Luftbild und topographische Karte.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3748 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten und 0,5173 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 16 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen
Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.
Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2028 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Das Flurstück 1506 der Flur 12 in der Gemarkung Großmehlra liegt im Bergbaugebiet Obermehler.
Das Flurstück 1414 der Flur 9 in der Großmehlra ist im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Obermehler, Verfahrensnummer: 1-2-0272, entstanden.

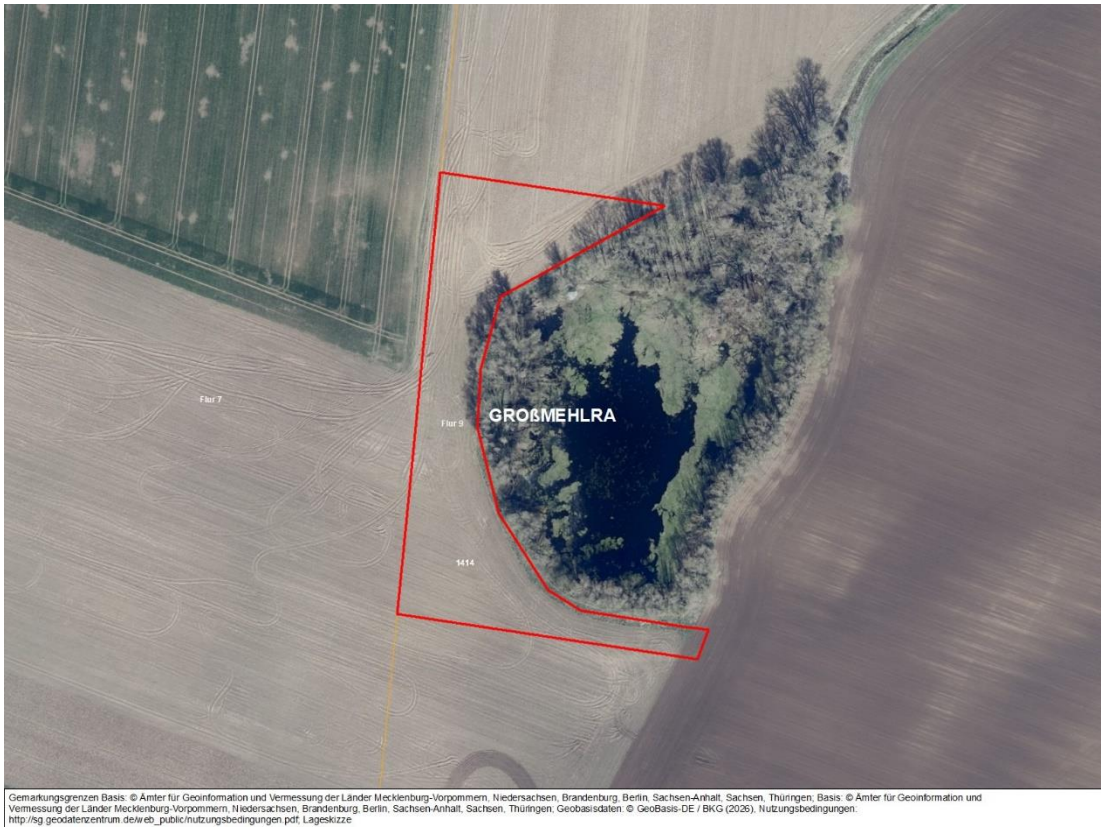
Grundbuch
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.
Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.
Gemarkung Großmehlra, Flur 9, FS 1414
- Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks von Großmehlra , Blatt 758 (Best.-Verz. Nr. 1) Flur 9 Flurstück 1415

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien (insbesondere Wind- u. Solarenergie) oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behält sich die Verkäuferin vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) in den Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel mit identischer Bindungsfrist aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).

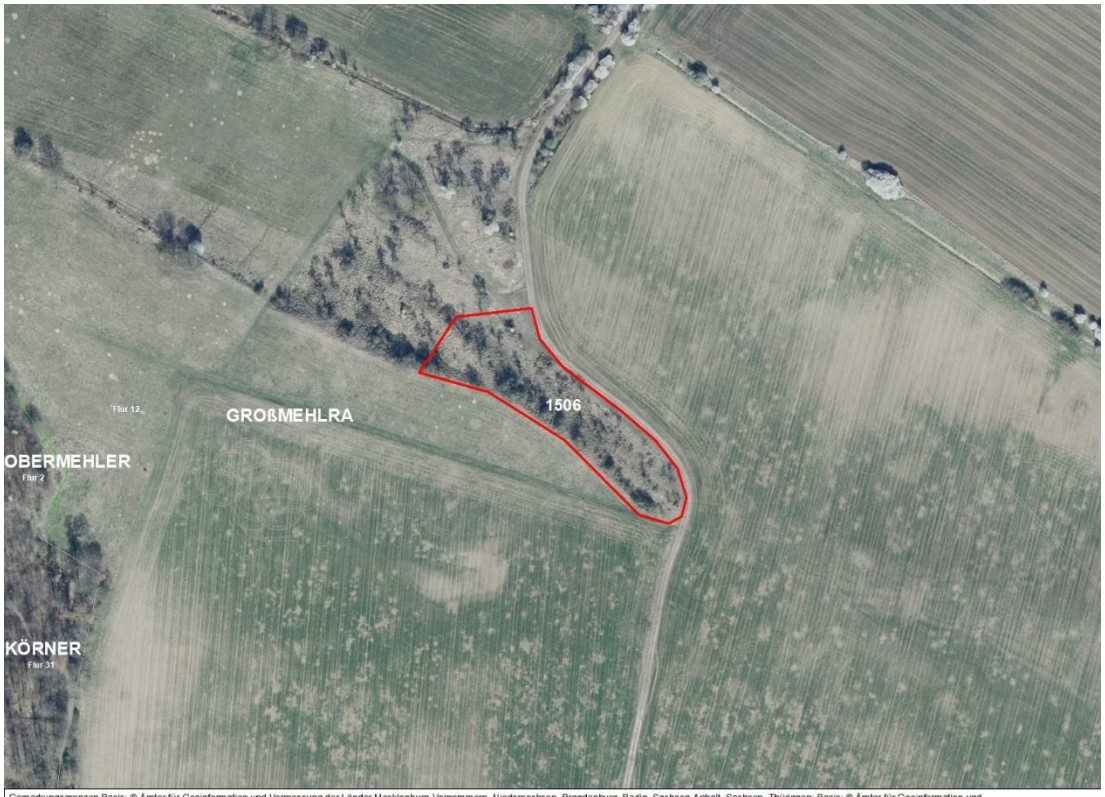


Gemarkung Großmehlra, Flur 9, 12, FS 1414 und 1506



Gemarkung Großmehlra, Flur 9, FS 1414

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

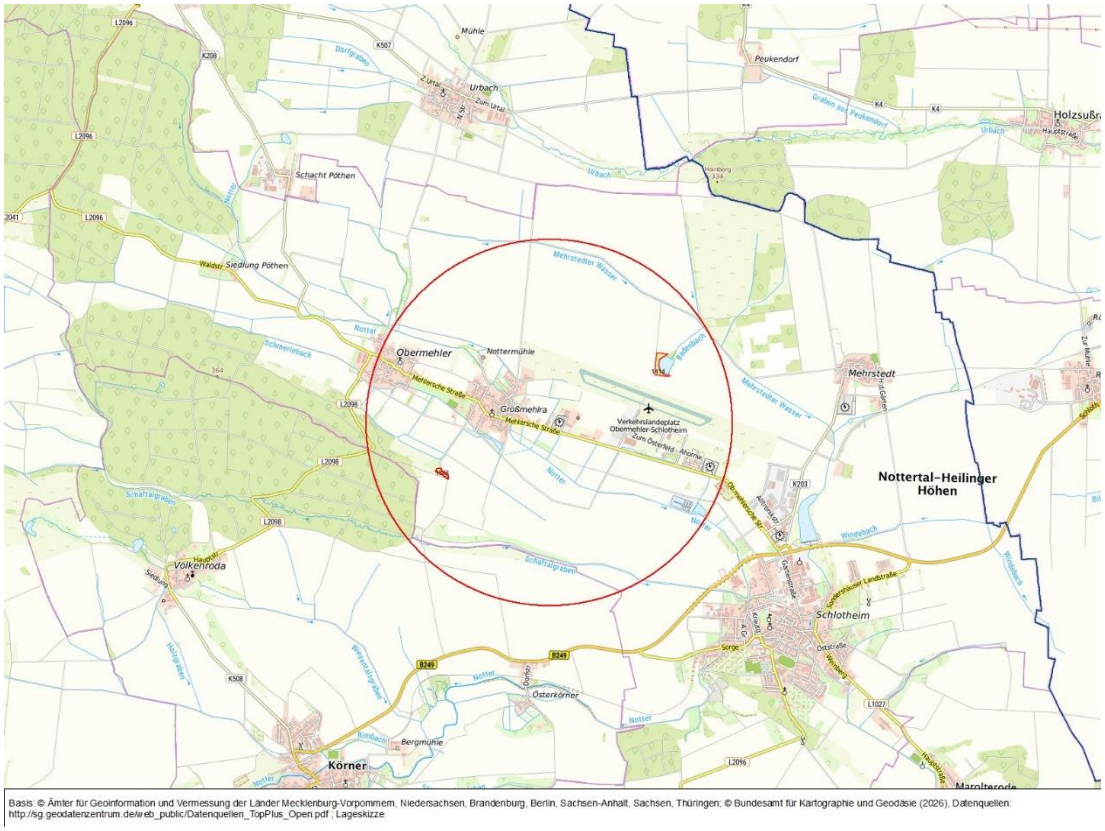
Gemarkung Großmehlra, Flur 12, FS 1506



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Lageplan

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen