

Flächen bei Zauröden

Thüringen, Unstrut-Hainich-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM64-1800-058226
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Unstrut-Hainich-Kreis
Gemeinde:	Unstruttal
Gemarkung:	Zauröden
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,7608 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 21.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6263 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 47 BP und 0,0094 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 12 BP sowie 0,1251 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen liegen in Streulage bei Zauröden im Unstrut-Hainich-Kreis, Thüringen (s. Karten).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6263 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 47 BP und 0,0094 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 12 BP sowie 0,1251 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2030 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flächen liegen im großräumigen Bergbaufeld Mühlhausen bzw. Küllstedt zum Abbau von Salzen und auftretender Sole. Inhaber ist die Südharz Kali GmbH

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

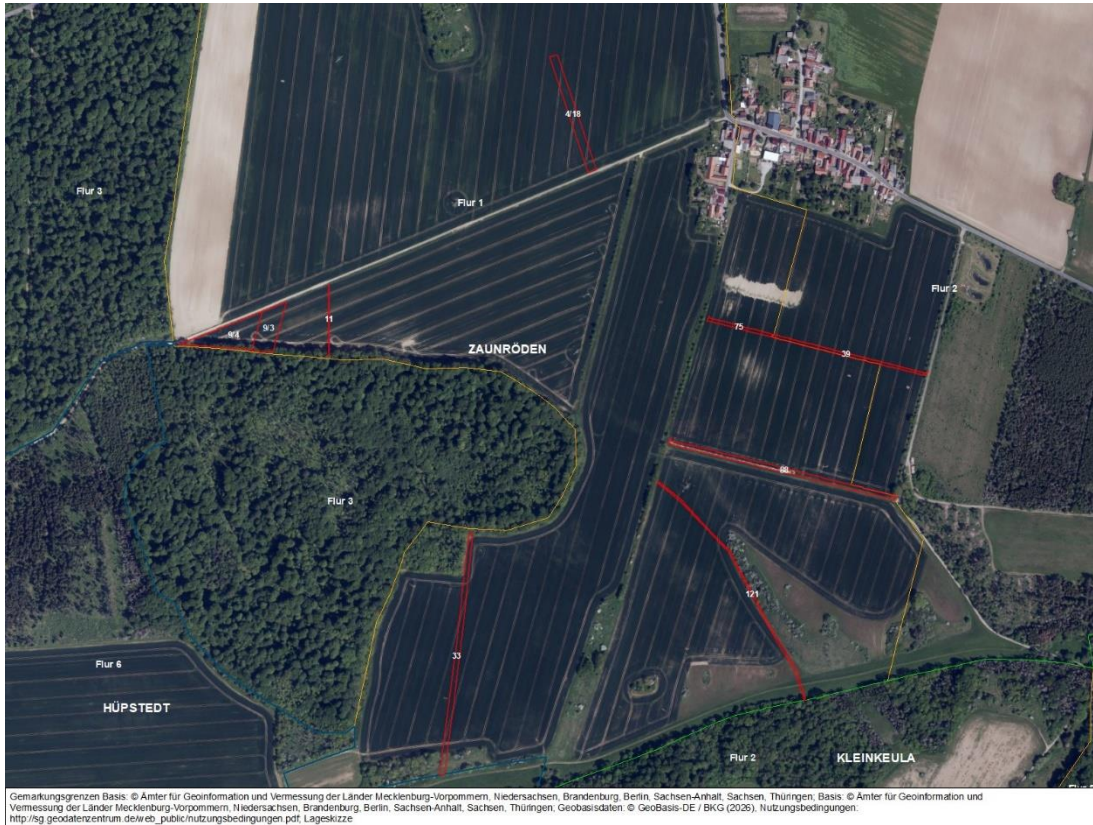
Gemarkung Zauröden, Flur 1, Flurstück 121

Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht nach § 4 SachenR-DV 110-kV- Freileitung Menteroda - Deuna) zugunsten der E.ON Thüringer Energie AG, Sitz Erfurt.

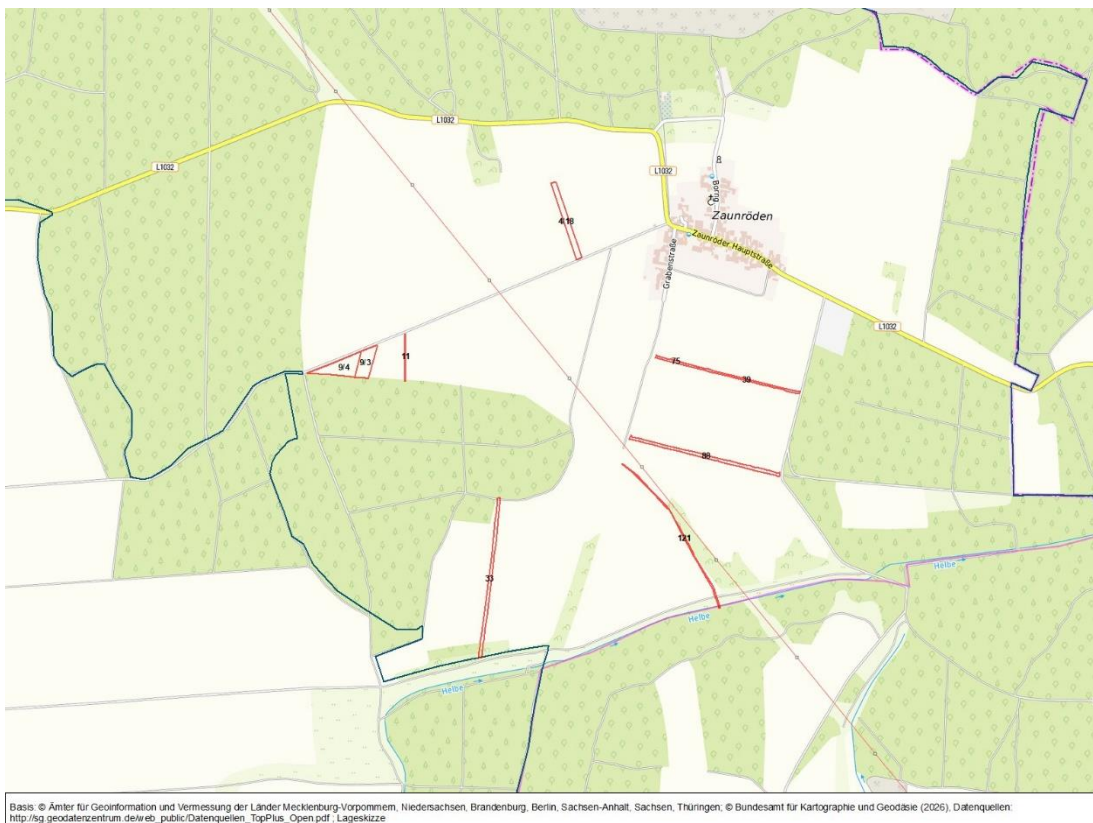
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

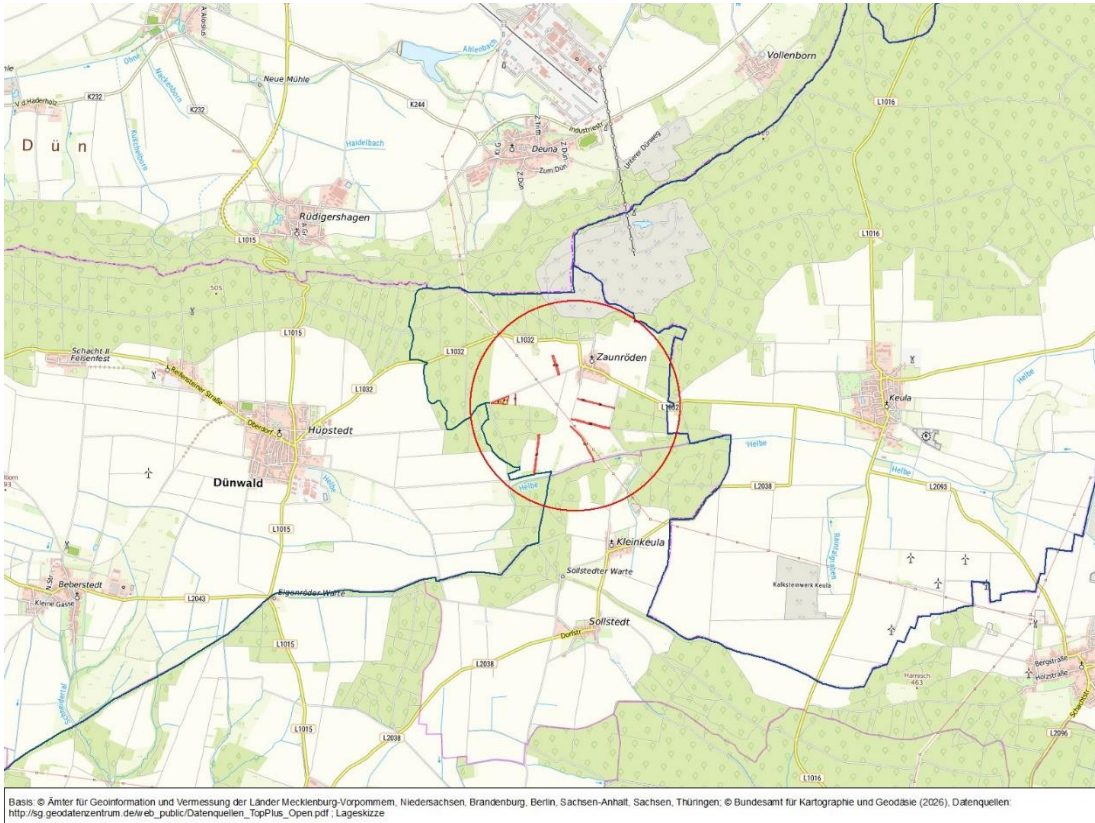
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Zaunröden, Flur 1 und 2



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen