



## Grundstücke in Neustadt-Glewe (Auktion)

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS76-2800-050025
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Ludwigslust-Parchim
<b>Gemeinde:</b>	Neustadt-Glewe, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Neustadt-Glewe
<b>Objektart:</b>	Bau- und Bauerwartungsland
<b>Größe:</b>	3.905 m <sup>2</sup>
<b>Auktionslimit (Kauf):</b>	17.500 EUR

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 04.06.2026 durch die Norddeutsche Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 34 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.ndga.de](http://www.ndga.de).

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Ricarda Rusch  
Tel.: 0385 6434-202

### LAGEBESCHREIBUNG

Neustadt-Glewe ist eine kleine Stadt an der Elde zwischen Ludwigslust und Parchim. Die Autobahn 24 ist über die Anschlussstelle Neustadt-Glewe innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Die Flurstücke befinden sich innerhalb einer größeren naturnahen Freifläche "Ellerbraukscher Barg" nördlich des Altstadtzentrums.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wird am 04.06.2026 durch die Norddeutsche Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 34 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.ndga.de](http://www.ndga.de).

### **Weitere Informationen**

Die 3 Flurstücke werden nicht bewirtschaftet.

Die Katastergrößen der Flurstücke finden Sie auf der Flurstücksliste. Die drei Flurstücke bilden ein Grundstück mit rechteckigem Zuschnitt. Die am Weg "Neue Straße" anliegende Seite ist ca. 20 m breit und die Tiefe der Fläche beträgt ca. 205 m.

### **Planungsstand:**

Die Flurstücke liegen im Bebauungsplangebiet der Stadt Nr. 35 „Ellerbrauksche Barg“. Ein Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Gebiet ist durch die Stadtvertreter bereits 2019 gefasst worden.

Auskunft hierzu erteilt Ihnen die Stadt Neustadt-Glewe.

### **Rechte Dritter/Grundbuchstand**

Im Grundbuch ist für die Flurstücke 139/2 und 141 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für den Zweckverband kommunaler Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Ludwigslust (ZkWAL) eingetragen. Diese Belastung ist durch den zukünftigen Eigentümer zu dulden.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobassdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobassdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### Lage auf dem Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Topografische Lage

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

## Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Grundstücke in Neustadt-Glewe“

**Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):** **0,3905**  
davon Sonstige Flächen 0,3905

**Bundesland** MECKLENBURG-VORPOMMERN  
**Kreis** LUDWIGSLUST-PARCHIM  
**Gemeinde** NEUSTADT-GLEWE, STADT

**Gemarkung** NEUSTADT-GLEWE

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
13	139/2	0,1881	0,1881	Sonstige Flächen	0,1881	
13	140/2	0,0994	0,0994	Sonstige Flächen	0,0994	
13	141	0,1030	0,1030	Sonstige Flächen	0,1030	