

Döcklitz-Einzelfläche

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-050326
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Obhausen
Gemarkung:	Döcklitz
Flur:	3
Flurstück(e):	333
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3584 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 31.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTDESCHEIBUNG KURZ

In der Gemarkung Döcklitz bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von 1,35 ha mit wird mit einer Bonität von AZ 85 angeboten. Ab dem 01.10.2027 ist das Flurstück pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEDESCHEIBUNG

Die Gemarkung Döcklitz gehört zur Gemeinde Obhausen. Die Fläche des Loses liegt südlich des Ortes Döcklitz in Feldlage. Aufgrund der Lage wird die Fläche in einem größeren Feldblock bewirtschaftet. An an der südlichen Kante der Fläche verläuft ein Wirtschaftsweg. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Döcklitz bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von 1,35 ha mit wird mit einer Bonität von AZ 85 angeboten. Ab dem 01.10.2027 ist das Flurstück pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2027 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG ist für die Fläche keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Fläche befindet sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

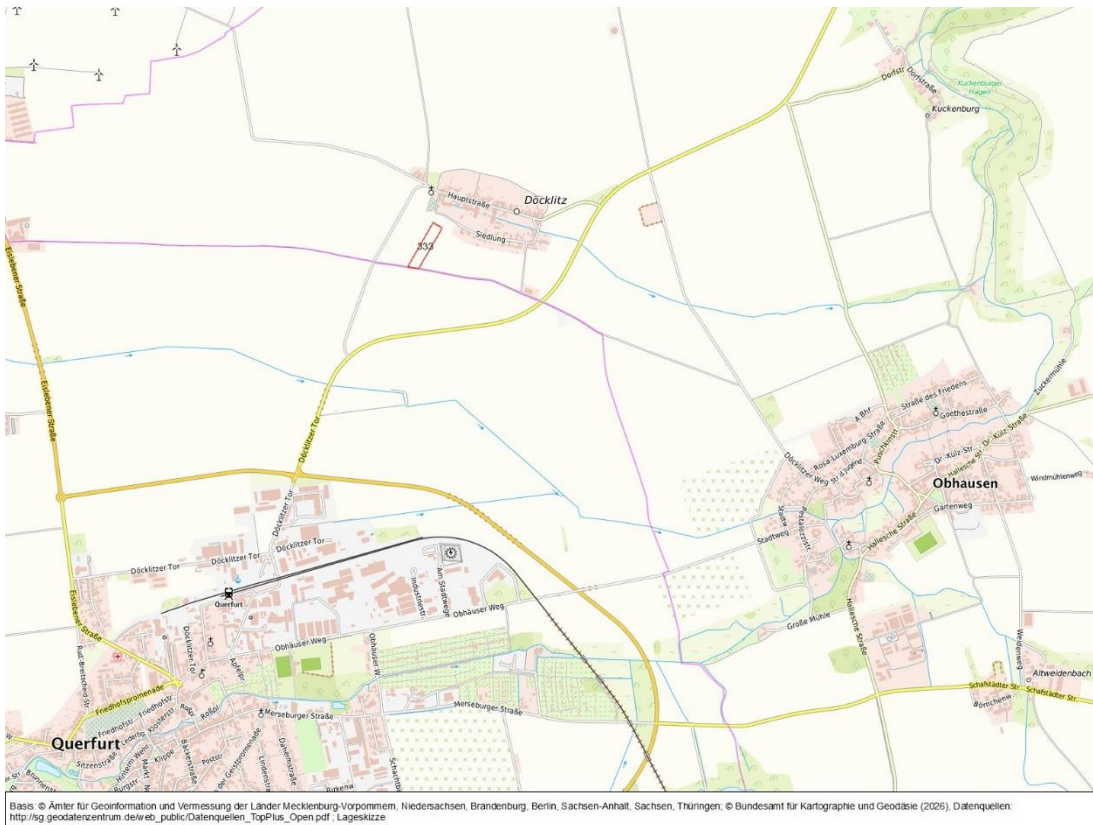
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



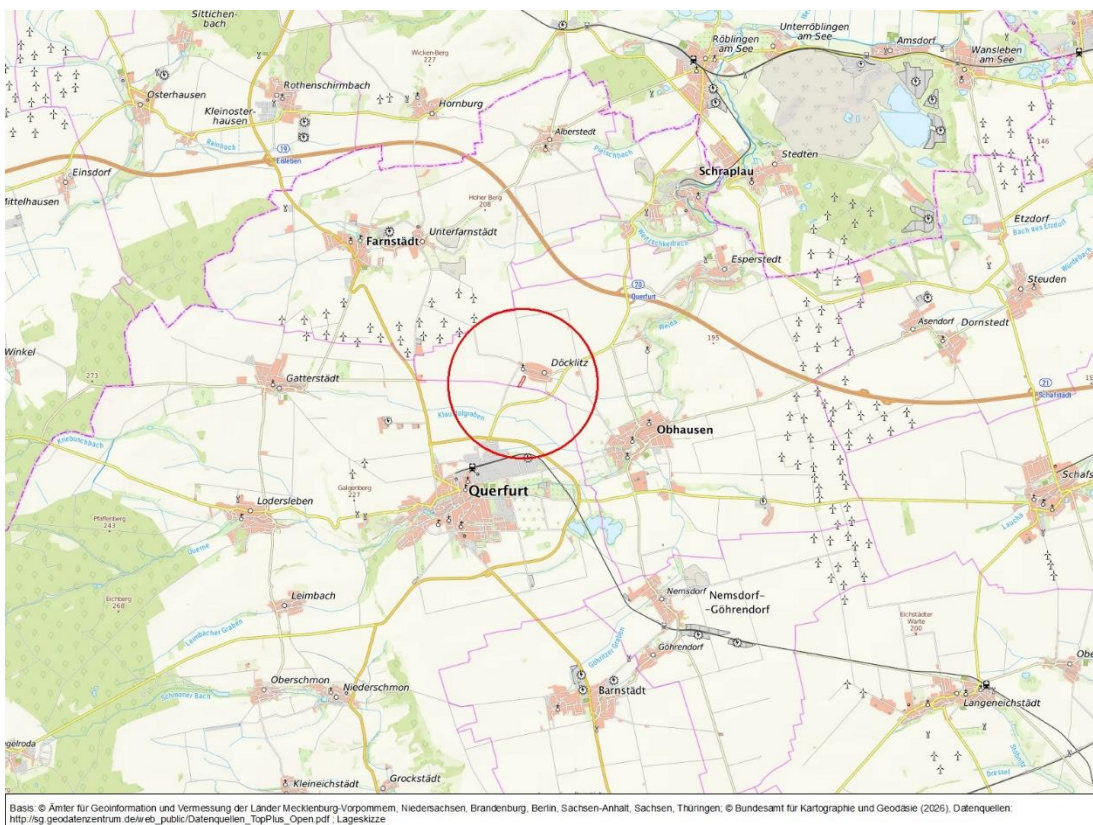
Übersichtskarte Döcklitz



Detailansicht Döcklitz Flur 3



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen