BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Fläche I bei Galenbeck

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-058626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Ritzerow
Gemarkung:	Galenbeck
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9975 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1,7362 ha Grünland und ca. 0,2613 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 46 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Galebeck ist ca. 8 km von Stavenhagen entfernt und liegt unmittelbar an der B 104, zwischen Ritzerow und Rosenow.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich östlich der Ortslage, in der Feldflur.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1,7362 ha Grünland und ca. 0,2613 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 46 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Biotope

Auf der Fläche befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gewässerbiotop - stehende Kleingewässer -. Der Schutzstatus ist zu beachten.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

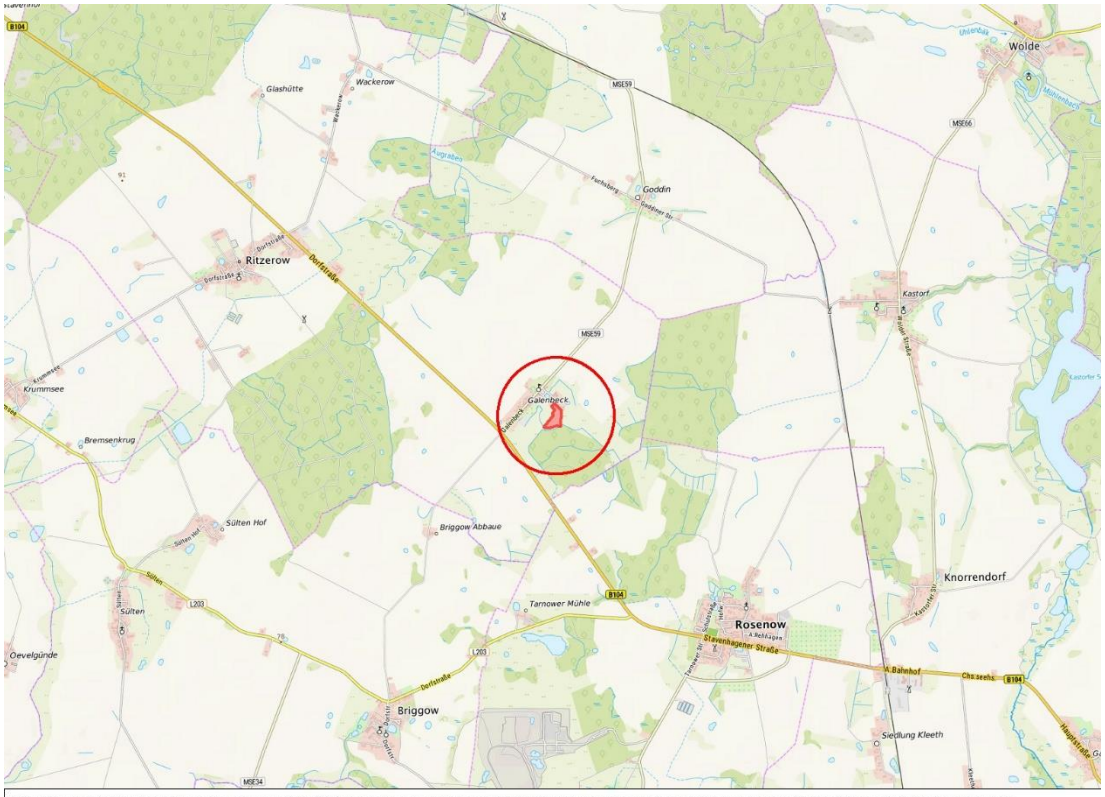
Ausschreibungsfläche



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild II

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen