



## Flächen Königsborn

Sachsen-Anhalt, Jerichower Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM86-1800-029526
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Jerichower Land
<b>Gemeinde:</b>	Biederitz
<b>Gemarkung:</b>	Königsborn
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,5042 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 13.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden zwei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,5042 ha, davon sind 1,2717 ha Ackerland (Ø AZ 65) sowie 0,2325 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind bis 30.09.2030 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Heike Krause-Schwartze  
Tel.: 0391 5373-665

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Das Kauflos befindet sich auf dem Gebiet der Gemeinde Biederitz in der Gemarkung Königsborn. Die Flurstücke sind verkehrsgünstig gelegen und gut erreichbar, sie liegen hinter der Wohnsiedlung "Mittelweg", in der Nähe verlaufen die B 246 (Möckerner Straße) und die B 184 (Magdeburger Straße). Die genaue Lage des Flurstückes können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Angeboten werden zwei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,5042 ha, davon sind 1,2717 ha Ackerland (Ø AZ 65) sowie 0,2325 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind bis 30.09.2030 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

### Weitere Informationen

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses sind bis 30.09.2030 verpachtet, der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### Grundbuchstand:

Als Eigentümerin für die Flurstücke des Ausschreibungsloses im Grundbuch ist noch die Treuhandanstalt eingetragen, die BVVG ist verfügungsbefugt. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen. Die Abteilungen II und III des Grundbuchs sind lastenfrei und enthalten keine betreffenden Eintragungen.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/wb\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/wb_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

### Luftbild Kauflos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/wb\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/wb_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

### Übersichtskarte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen