

Landw. Flächen bei Dähre

Sachsen-Anhalt, Altmarkkreis Salzwedel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM81-1800-035626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Altmarkkreis Salzwedel
Gemeinde:	Dähre
Gemarkung:	Dähre
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,4818 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,3757 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 51 BP, 437 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 50 BP sowie 624 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen in Streulage nördlich und südlich bei Dähre. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,3757 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 51 BP, 437 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 50 BP sowie 624 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2030 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen liegen im großräumigen Bergwerksfeld „Strukt. Altmark / außer Salzstock Peckensen“. Zudem liegen die Flurstücke im Landschaftsschutzgebiet „Salzwedel-Diesdorf“. Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

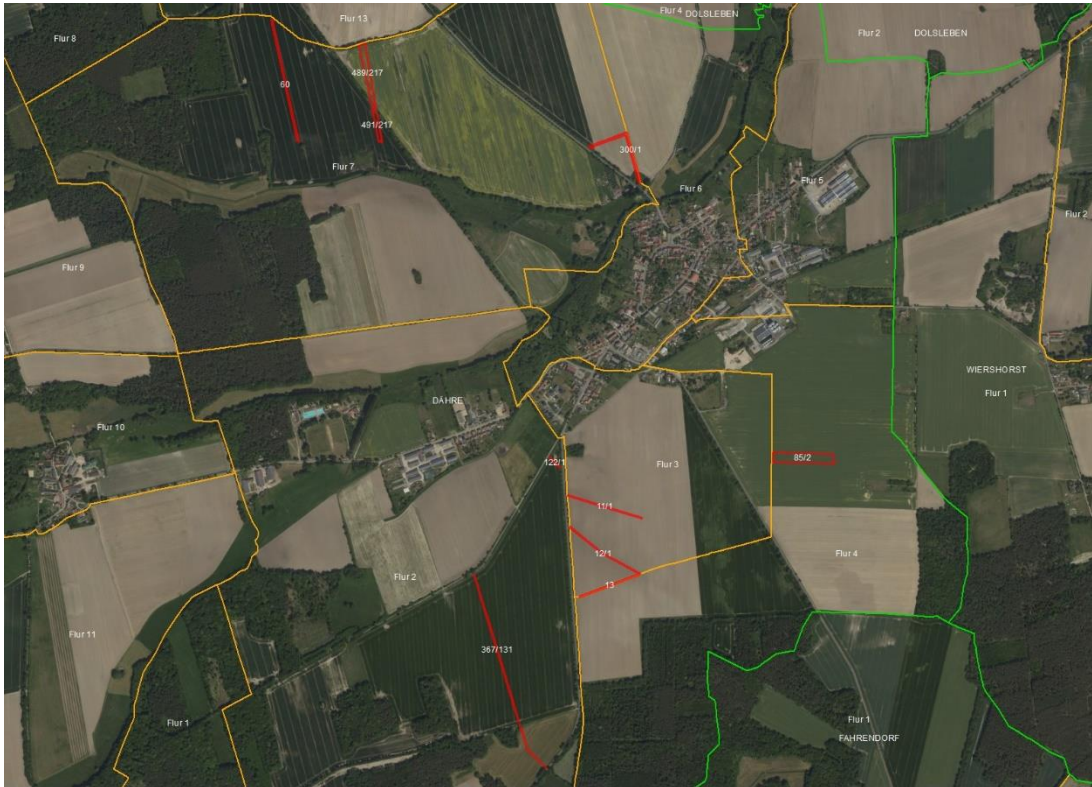
Abteilung II

Flurstück 85/2, Flur 4, Gemarkung Dähre

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht - Pes 11-Fst Dah) für GDF SUEZ E & P DEUTSCHLAND GMBH, in Lingen.

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



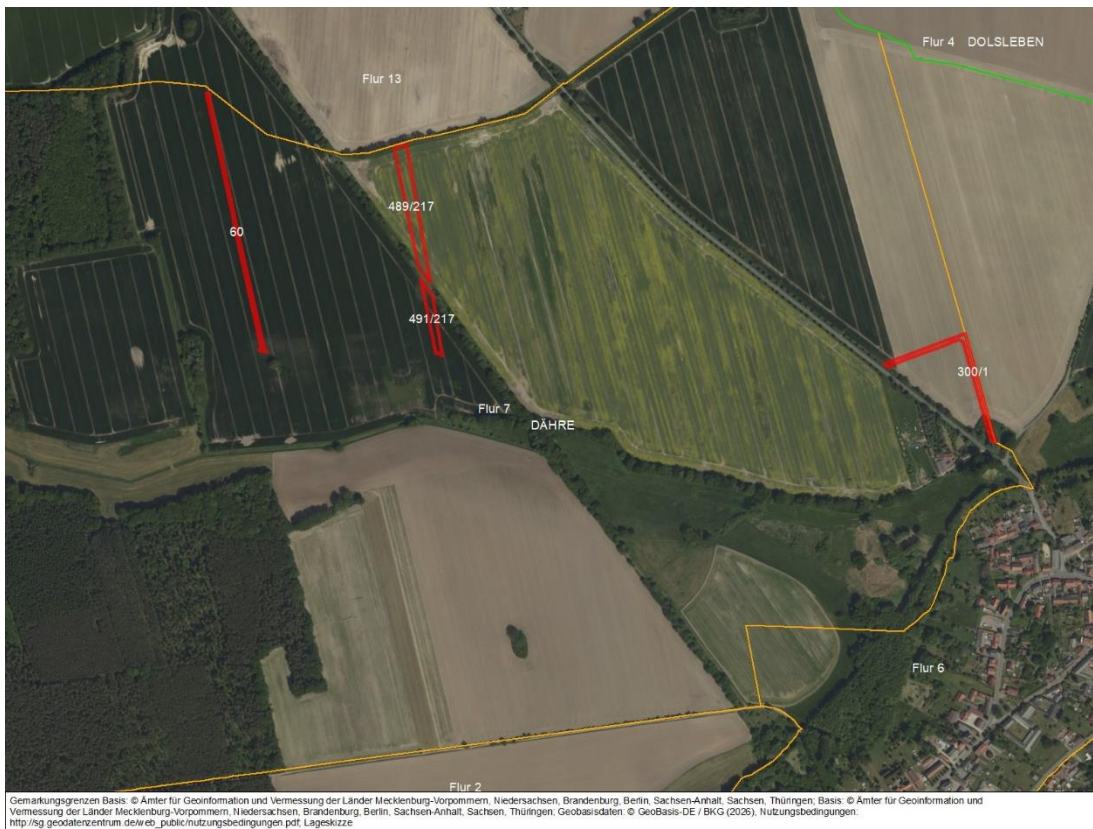
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild

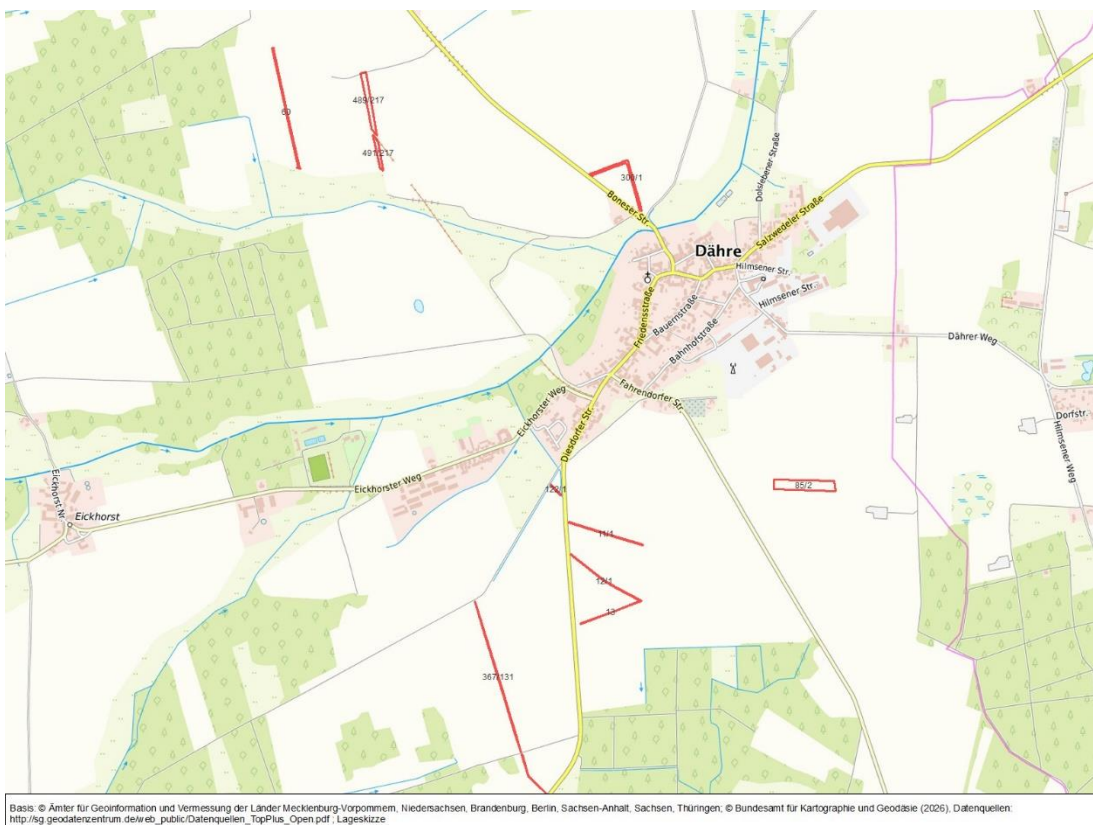


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

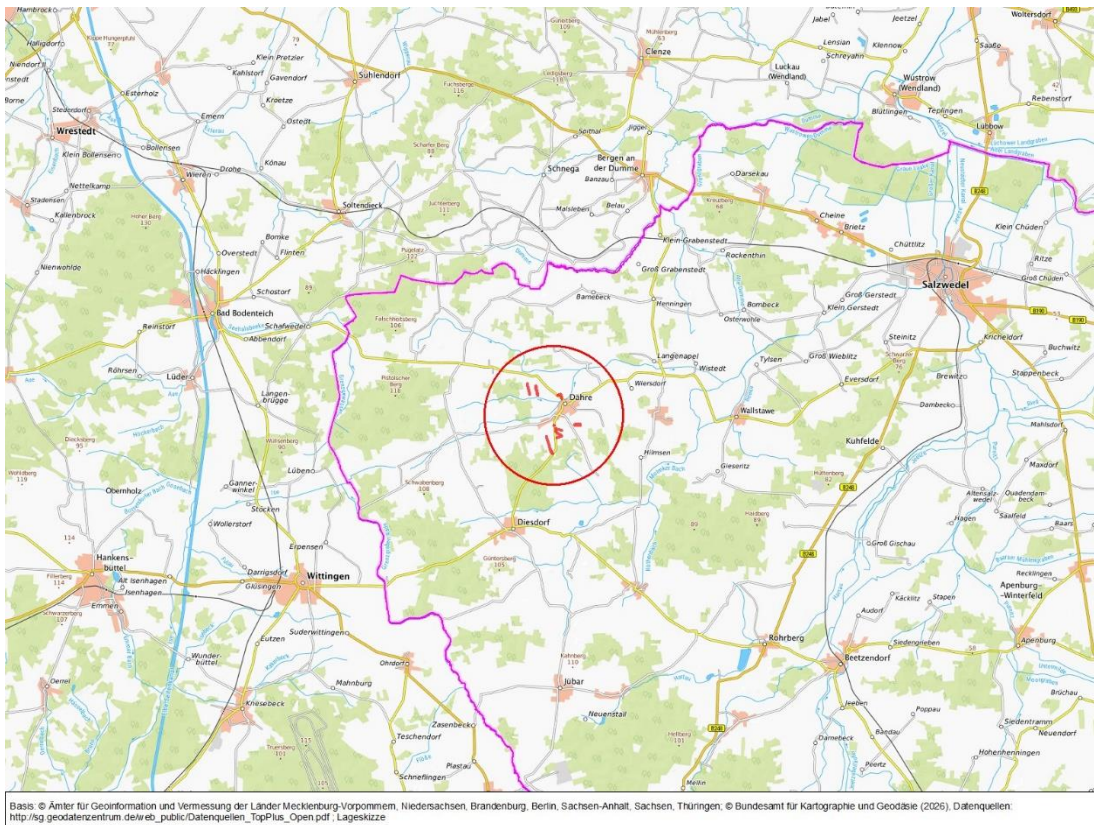
Luftbild - Flure 2, 3 und 4



Luftbild - Flur 7



Objektübersicht - top. Karte



Übersichtskarte - top. Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen