

Grünland nordöstlich von Lebus an der Straße Lebus-Busch

Brandenburg, Märkisch-Oderland

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB64-1800-098025
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Märkisch-Oderland
Gemeinde:	Lebus, Stadt
Gemarkung:	Lebus
Flur:	15
Flurstück(e):	22
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2687 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In Lebus bieten wir aktuell eine nicht genutzte Grünlandfläche (32 Bodenpunkte) zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,2139 ha Grünland und aus 0,0548 ha Holzung. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Silke Fürst
Tel.: 030 4432-1426

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Lebus ist eine Kleinstadt im Südosten des Landkreises Märkisch-Oderland in Brandenburg und liegt an der mittleren Oder. Die Kleinstadt ist etwa zehn Kilometer nördlich von Frankfurt (Oder) entfernt und über die Bundesstraße 112 aus Richtung Frankfurt (Oder) bzw. Gorgast und über die Bundesstraße 167 aus Richtung Seelow erreichbar. Der nächstgelegene Autobahnanschluss ist Frankfurt (Oder)-Mitte an der A 12. Das Ausschreibungsobjekt liegt zwischen dem Amtsweg und an der Straße "Lebus-Busch.

OBJEKTbeschreibung

In Lebus bieten wir aktuell eine nicht genutzte Grünlandfläche (32 Bodenpunkte) zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,2139 ha Grünland und aus 0,0548 ha Holzung. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Grundbuchstand

Eigentümerin der Fläche ist laut Grundbuch von Lebus, Blatt 928, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.
Die Abteilungen II und III sind lastenfrei.

Schutzgebietsausweisung

Das Ausschreibungsobjekt befindet sich im Vogelschutzgebiet "Mittlere Oderniederung" und im blauen Band "Auensegmente 2017". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Kampfmittelverdacht

Nach derzeitigem Kenntnisstand liegt der Ausschreibungsgegenstand innerhalb eines vom Land Brandenburg großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebietes. Weitere Informationen hierzu liegen nicht vor.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt. Die Besichtigung der Fläche kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



Ansicht

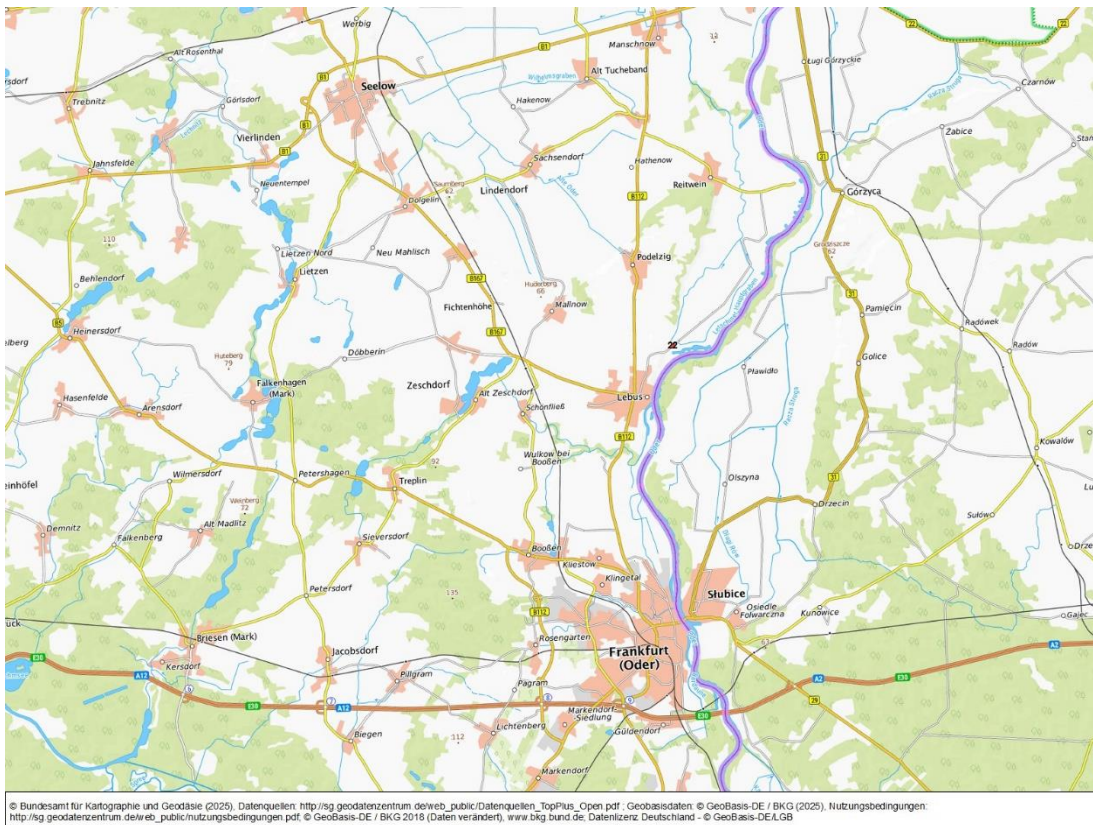


Übersicht

This detailed map of Lebus, Germany, shows the town's layout along the Spree river. The river flows from the top right towards the bottom left. The town center is located on the left bank of the river. Key features include:

- Spree River:** A prominent blue feature flowing through the town.
- Lebus Station:** Located in the center of the town, near the river.
- Streets:** Numerous streets are labeled, including Am Bahnhof, Eisenberg, and others.
- Landmarks:** The map shows various buildings, parks, and green spaces.
- Topography:** The map uses green shading to indicate higher ground and blue for water.

Seite 4 von 5



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen