

Ackerfläche in Beyendorf

Sachsen-Anhalt, Magdeburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM03-1800-057626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Magdeburg
Gemeinde:	Magdeburg, Landeshauptstadt
Gemarkung:	Beyendorf
Flur:	3
Flurstück(e):	10045
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3377 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTDESCHEIBUNG KURZ

Angeboten wird ein Ackerlandflurstück mit einem Flächenumfang von 1,3377 ha (Ø AZ 86) zum Verkauf. Die Fläche ist bis 30.09.2028 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartz
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Fläche des Ausschreibungsloses befindet sich in der Gemarkung Beyendorf auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Magdeburg. Das Flurstück liegt verkehrsgünstig nordöstlich vom Magdeburger Ortsteil Dodendorf und ist gut erreichbar. In der Nähe verlaufen die Sohlener Straße, die K1226 sowie die L50 (Leipziger Chaussee) und die A14. Die genaue Lage des Flurstückes können Sie aus den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten wird ein Ackerlandflurstück mit einem Flächenumfang von 1,3377 ha (Ø AZ 86) zum Verkauf. Die Fläche ist bis 30.09.2028 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen

Weitere Informationen

Das Ausschreibungsflurstück ist bis 30.09.2028 verpachtet. Der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

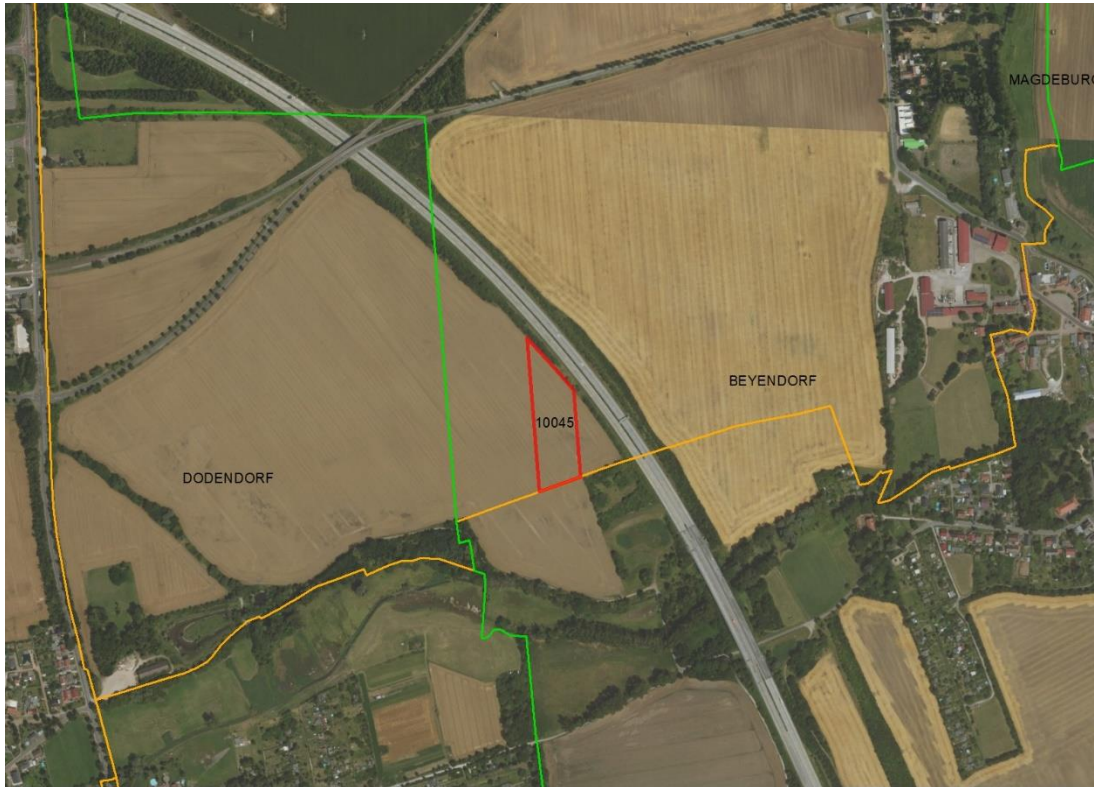
Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Grundstückes im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für

Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen.

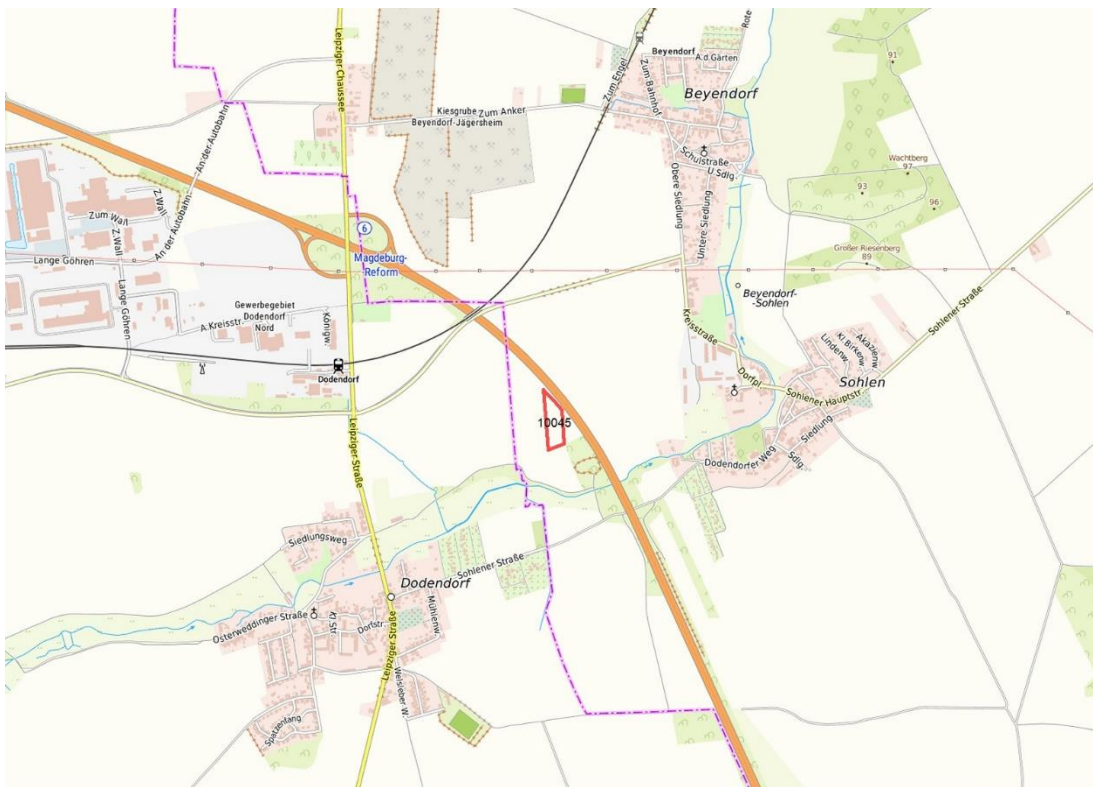
Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Für das Ausschreibungsflurstück ist Folgendes im Grundbuch eingetragen: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ferngasleitung) für die Verbundnetz GasAG, Leipzig; gemäß § 9 GBBerG



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild Kauflos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen