BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Ackerland - Gemarkung Scharbow bei Hagenow I

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-023525
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Hagenow, Stadt
Gemarkung:	Scharbow
Flur:	1
Flurstück(e):	33
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,6361 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 05.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Scharbow bieten wir ein Ackerflurstück (Ø AZ 48) zum Kauf an. Es liegt in einem Feldschlag südlich der Autobahn BAB 24. Auf dem Flurstück befindet sich ein mit Gehölzen umwachsenes Soll. Das Flurstück ist ab 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Scharbow gehört zum Gemeindegebiet der Stadt Hagenow. Der Ortsteil liegt abseits der Landstraße L04 zwischen den Städten Hagenow und Wittenburg.
Das Ausschreibungsobjekt befindet sich nordöstlich der Ortslage Scharbow, südlich der Autobahn.

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Scharbow bieten wir ein Ackerflurstück (Ø AZ 48) zum Kauf an. Es liegt in einem Feldschlag südlich der Autobahn BAB 24. Auf dem Flurstück befindet sich ein mit Gehölzen umwachsenes Soll. Das Flurstück ist ab 01.10.2027 pachtfrei.

Weitere Informationen

Nutzungsarten:
Acker: 3,4253 ha
Wasser/Soll: 0,2108 ha
Abweichungen der Nutzungsarten zur Örtlichkeit können vorhanden sein.

Das Flurstück wird derzeit bewirtschaftet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2027.
Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisungen:
Das auf dem Flurstück befindliche Soll / Wasserloch ist als geschütztes Feucht- und Gehölzbiotop ausgewiesen.
Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchG Land M-V).

Zuwegung:
Die ausgeschriebene Fläche ist über öffentliche Wege nicht zu erreichen. Der Bieter sollte sich eigenständig, vor Abgabe seines Gebotes, vor Ort über die Zuwegungsmöglichkeiten für die Bewirtschaftung informieren.

Grundbuchstand/Rechte Dritter (Leitungsrechte):
Das Flurstück ist in den Abteilungen II und III des Grundbuchs lastenfrei.
Rechte Dritter, insbesondere Leitungsrechte, sind gegenwärtig nicht bekannt.

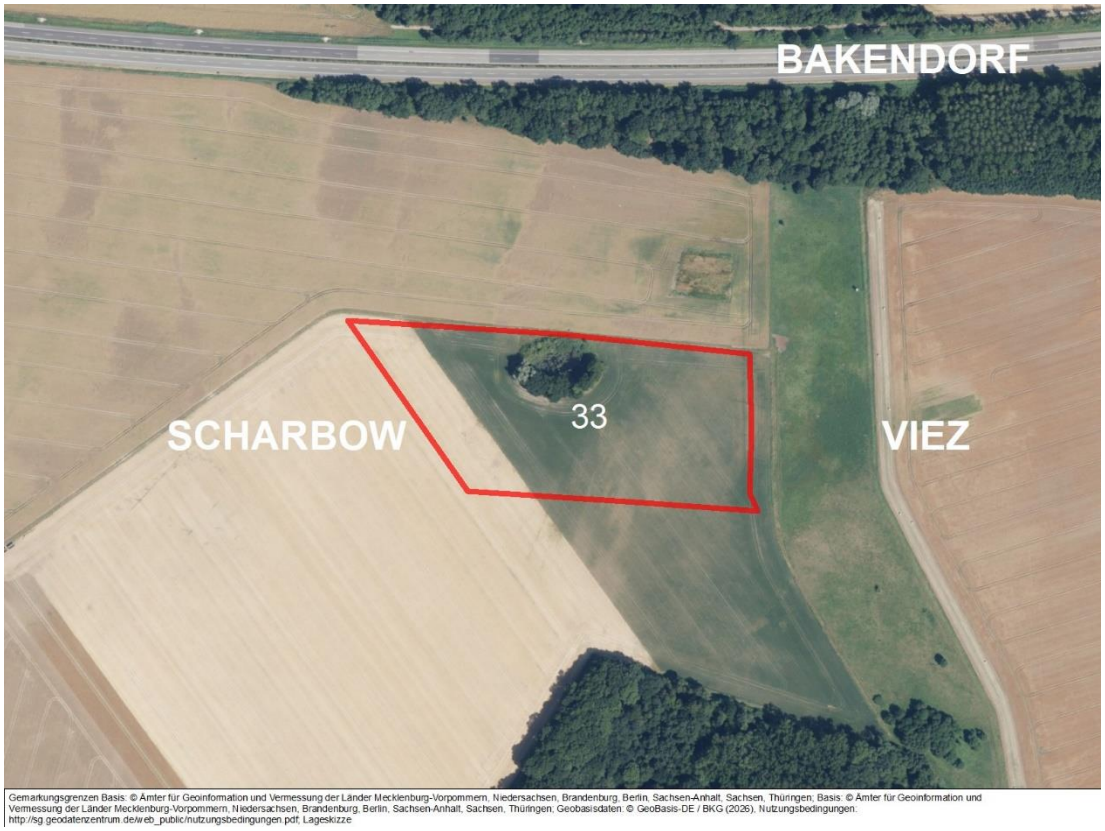
Jagdliche Situation:
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Scharbow jagdrechtlich betreut.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

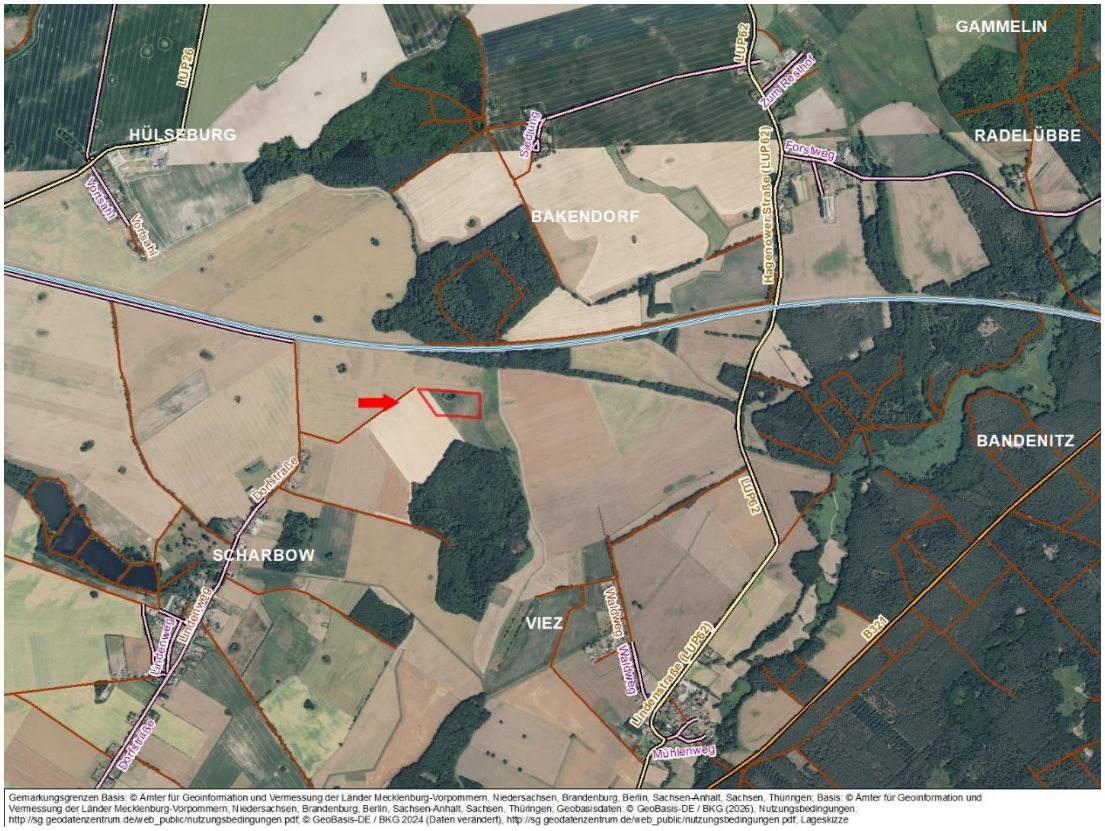
Bitte beachten Sie auch unsere zweite Ausschreibung in Scharbow!



Flurstücksansicht

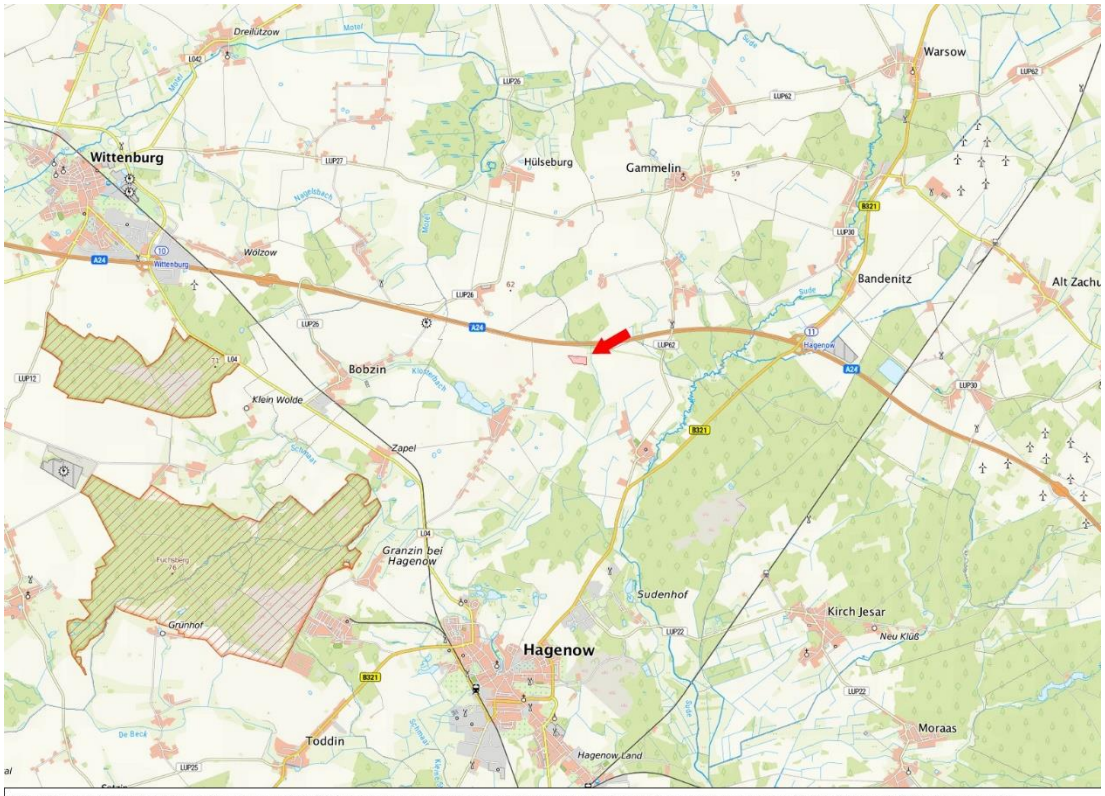


ausschreibungsgegenständliche Flurstück 33



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage mit Straßen- und Wegekennzeichnung



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

regionale Lage

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen