



Potenzialfläche für Batterieenergiespeichersystem in Imnitz

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-2800-054226-BESS
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Zwenkau, Stadt
Gemarkung:	Imnitz
Objektart:	Erneuerbare Energien
Größe:	49.550 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf steht eine ebene, derzeit landwirtschaftlich genutzte, trapezförmig geschnittene Fläche unweit von Maststandorten einer 110 kV Freileitung. Auf der Teilfläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerks möglich.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Miriam Haller
Tel.: 030 4432-1458

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Zwenkau, im Bereich zwischen der Coburger Straße (B2) und der S71 (nahe Pereser Höhe).
Die Fläche ist über die Autobahn A72, die B2 und vorhandene Wege gut zu erreichen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf steht eine ebene, derzeit landwirtschaftlich genutzte, trapezförmig geschnittene Fläche unweit von Maststandorten einer 110 kV Freileitung. Auf der Teilfläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerks möglich.

Ausschreibungsgegenstand

Angeboten wird der Abschluss eines Kaufvertrages, alternativ eines Optionskaufvertrages, für die Errichtung und den Betrieb eines (stand-alone) BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerks.

Es ist beabsichtigt, aus dem betreffenden Flurstück eine Teilfläche von bis zu 20.000 m² (erforderlichenfalls auch mehr) zu verkaufen. Interessenten sind aufgefordert, einen Lageplan mit der gewünschten Lage und Größe der Teilfläche zusammen mit ihrem Gebot einzureichen.

Die BVVG behält sich vor, die letztendliche Lage und Größe der Teilfläche mit dem Interessenten, der den Zuschlag erhalten soll, abzustimmen.

Das Kaufpreisgebot ist in EUR und zusätzlich in EUR/m² anzugeben.

Haftungsausschluss und Kosten

Eine Gewähr für die rechtliche und tatsächliche Eignung der Flächen für die Errichtung und den Betrieb eines BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerks wird nicht übernommen. Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerks sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen, erforderliche Eintragungen ins Grundbuch und Vermessungskosten trägt der Käufer.

Anbindung an Stromnetz

In unmittelbarer Nähe zum Flurstück verläuft eine 110 kV Freileitung sowie entsprechende Strommasten. Darüber hinaus liegt das Umspannwerk Pulgar ca. 500 m südlich des Flurstücks.

Zugänglichkeit

Das Flurstück ist über ländliche Wirtschaftswege, die vom Autobahnzubringer A36 abzweigen, sehr gut zu erreichen.

Aktuelle Nutzung

Aktuell wird das Flurstück als Ackerland genutzt. Es besteht ein Landpachtvertrag bis zum 30.09.2027. Der Pachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

Schutzgebiet

Die BVVG hat keine Kenntnis, dass das Flurstück innerhalb eines Schutzgebietes liegt.

Grundbuchstand

Abteilung 1: BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH mit Sitz in Berlin

Abteilung 2: Fernwasserleitungsrecht für Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH; Lichtwellenleiterkabel-, Kabelschutzrohrrecht mit eingeschränktem Bebauungsverbot für

MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH; Erdgasleitungsrecht (TN 126.07 - Hochdruckgasleitung nebst Zubehör) für die MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH; Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Mittelspannungsleitungsrecht nebst Schutzstreifen) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Abteilung 3: keine Eintragungen

Besondere vertragliche Regelungen

Es besteht die Möglichkeit neben dem Abschluss eines „normalen“ Kaufvertrages die Flächen zunächst über einen notariell zu beurkundende Optionsvertrag zu sichern.

Zweck dieses Vertrages ist es, dem Optionsnehmer die für sein Vorhaben benötigten Flächen für die Zeit der Planung zunächst zu reservieren (Optionsvertrag) und die Flächen im Falle der Genehmigung und der Realisierung an den Optionsnehmer zu veräußern, wobei der bestimmte und bestimmbare Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages bereits jetzt festgelegt wird.

Mit diesem Vertrag werden die Flächen für 24 Monate reserviert. Dafür wird ein jährliches Optionsentgelt (netto) in Höhe von 1 % des gebotenen Kaufpreises für die Flächen fällig.

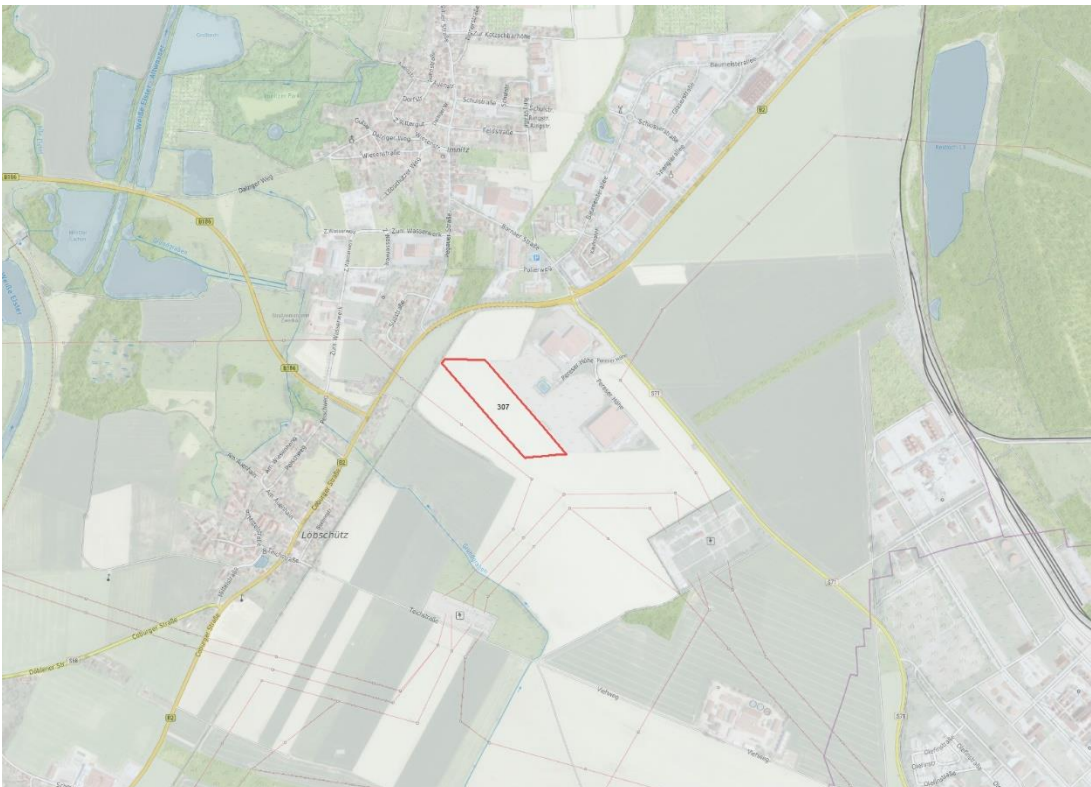
Mit dem Ziehen der Option wird der Abschluss eines Kaufvertrages ausgelöst. Der Kaufvertragsentwurf wird als Anlage des Optionsvertrages beigelegt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Ansprechpartner der BVVG.



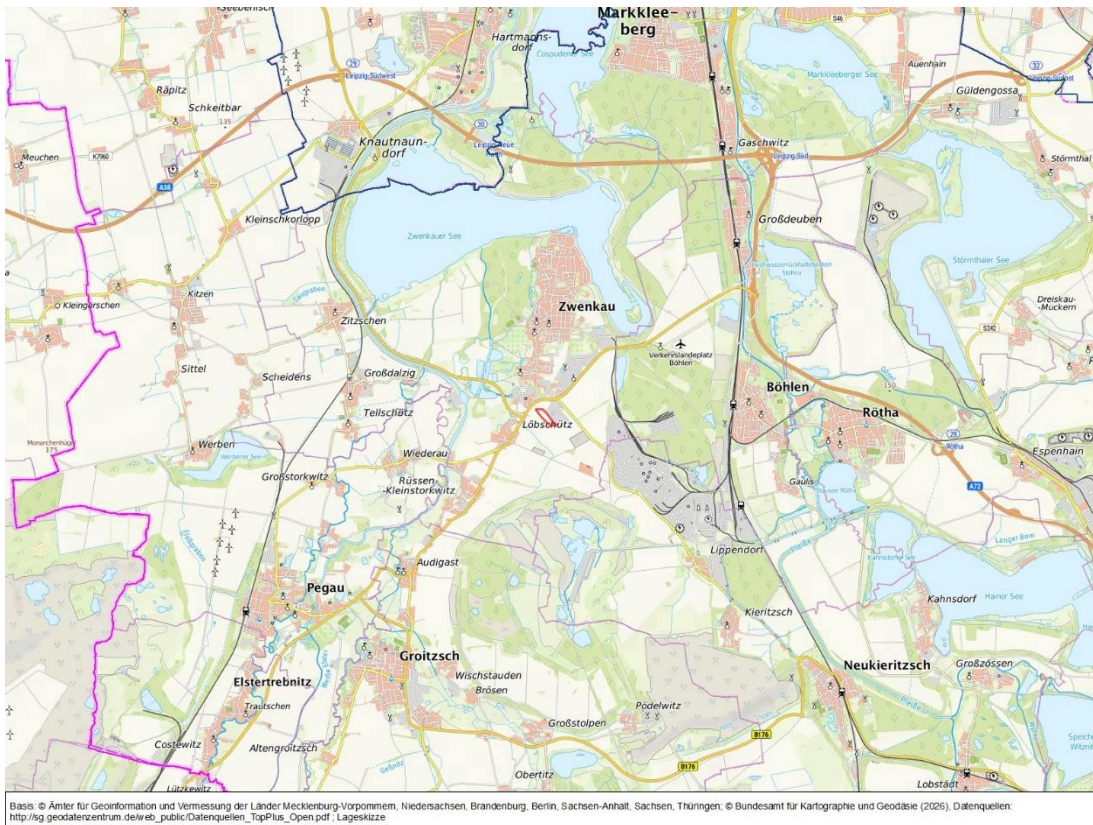
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

top. Karte



Lage im Raum

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen