BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

# Groß Labenz - Ackerstück am Wald

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr.:** | MS74-1800-043726 |
| **Bundesland:** | Mecklenburg-Vorpommern |
| **Kreis:** | Nordwestmecklenburg |
| **Gemeinde:** | Warin, Stadt |
| **Gemarkung:** | Groß Labenz |
| **Flur:** | 1 |
| **Flurstück(e):** | 392 |
| **Objektart:** | Acker und Grünland |
| **Größe:** | 3,15 ha |
| **Orientierungswert (Kauf):** | nach Gebot |

**Ausschreibung endet am 15.12.2026, um 08:00 Uhr**

## OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Groß Labenz bieten wir ein ca. 3,15 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flächenangebot umfasst insgesamt ca. 3,0775 ha Ackerland und ca. 0,0775 ha Gehölz. Der Standort ist ein leichter Sandboden mit einer Bonität von ca. 28 Bodenpunkten. Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet.

## ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

## ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

## LAGEBESCHREIBUNG

Groß Labenz ist ein Ortsteil der Kleinstadt Warin und liegt im Naturpark "Sternberger Seenland", einer wasser- und waldreichen Region im Dreieck der Kleinstädte Warin - Sternberg - Bützow. Die angebotene Fläche liegt zwischen dem Radebach und einem Wald. Das Flurstück ist über einen am Waldrand verlaufenden Feldweg zu erreichen.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Groß Labenz bieten wir ein ca. 3,15 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flächenangebot umfasst insgesamt ca. 3,0775 ha Ackerland und ca. 0,0775 ha Gehölz. Der Standort ist ein leichter Sandboden mit einer Bonität von ca. 28 Bodenpunkten. Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet.

**Weitere Informationen**

**Verpachtung:**
Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

**Zuwegung:**
Die Angebotsfläche grenzt an einen Landweg, der vor dem Waldrand von der Dorfstraße abzweigt. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.
Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

**Grundbuchstand/Rechte Dritter**
Das Flurstück ist frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuches. Sonstige Rechte Dritter sind der Verkäuferin nicht bekannt.

**Jagdliche Situation:**
Das Flurstück wird durch die örtliche Jagdgenossenschaft Warin/Groß Labenz jagdrechtlich betreut.

**Schutzgebiete:**
Das Flurstück liegt im Naturpark "Sternberger Seenland" und grenzt an den Bachlauf des Radebach. Der Bachlauf ist mit seinen Nebenflächen als gesetzlich geschütztes Biotop ausgewiesen. Es wird daher auf die naturschutzfachlichen Belange und die damit möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen verwiesen.

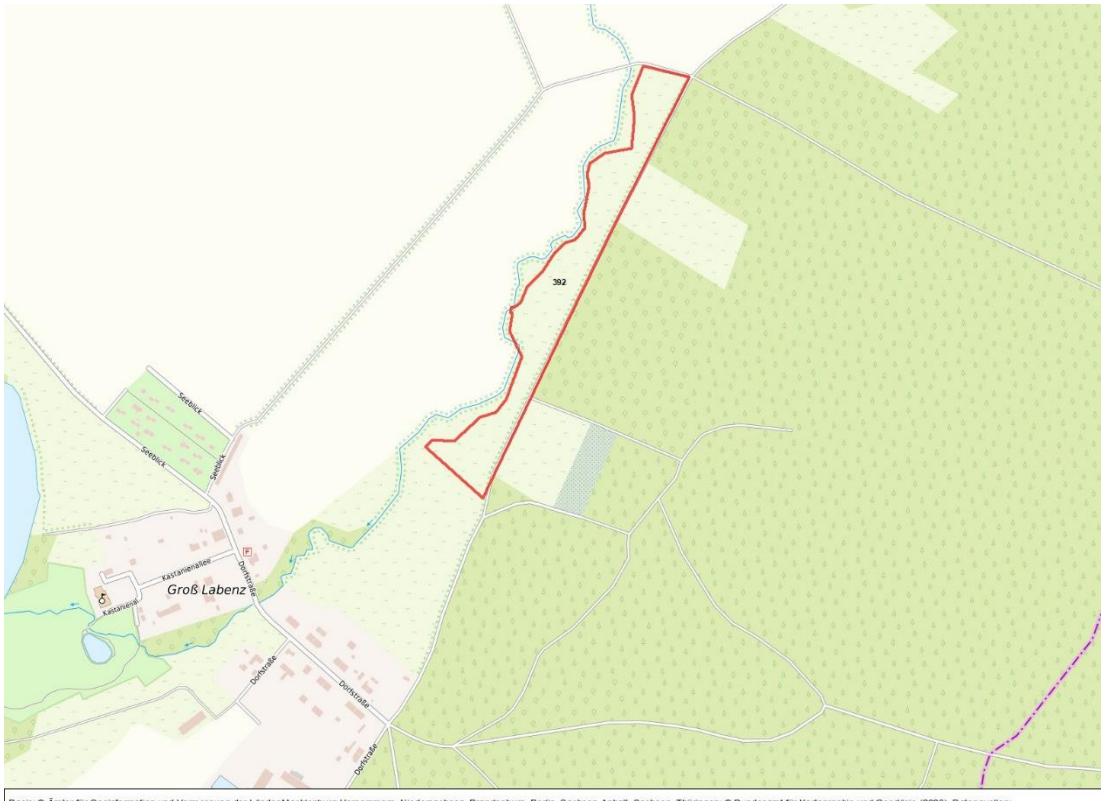
**Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.**

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH




Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild




Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

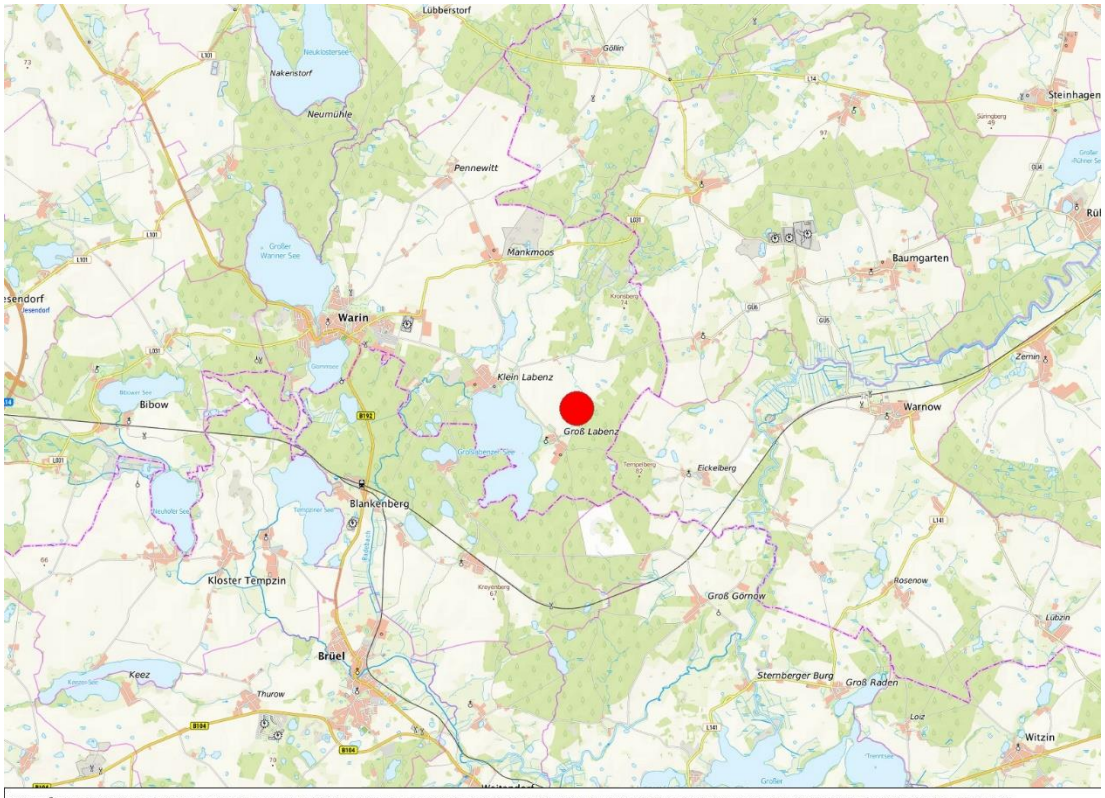
Lagekarte

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH




Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Region Groß Labenz




Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Übersichtskarte

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen