



## Flächen in Wildenhain (Regis-Breitungen)

Sachsen, Leipzig-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB29-1800-018626
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Leipzig-Land
<b>Gemeinde:</b>	Regis-Breitungen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Wildenhain
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,9455 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 07.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 12 Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Entsprechend den Angaben im Feldblockkataster handelt es sich um Acker- und Grünlandflächen.

Die Ackerflächen mit rd. 0,52 ha weisen eine Bonität von 45 BP und die Grünlandflächen mit rd. 0,43 ha eine Bonität von 46 BP aus. Die Flächen sind teilweise verpachtet (siehe hierzu auch die Angaben in der erweiterten Objektbeschreibung).

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Wildenhain ist Ortsteil von Ramsdorf der zur Stadt Regis-Breitungen im Landkreis Leipzig (Freistaat Sachsen) gehört. Die Flächen liegen am westlichen Ortsrand von Wildenhain.



## OBJEKTbeschreibung

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 12 Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Entsprechend den Angaben im Feldblockkataster handelt es sich um Acker- und Grünlandflächen.

Die Ackerflächen mit rd. 0,52 ha weisen eine Bonität von 45 BP und die Grünlandflächen mit rd. 0,43 ha eine Bonität von 46 BP aus. Die Flächen sind teilweise verpachtet (siehe hierzu auch die Angaben in der erweiterten Objektbeschreibung).

### Erweiterte Objektbeschreibung:

#### Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

#### Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Hagenest, Blätter 491 und 494

Die Abteilungen II und III der Grundbücher sind lastenfrei.

#### Flurneuordnungsverfahren

Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist Bestandteil eines Tauschverfahrens - Land gegen Land. Der Erwerber tritt mit allen Rechten und Pflichten in das Verfahren ein.

#### Pachtverträge

Die Flurstücke 94, 99, 100 und 113 sind in einem Pachtvertrag gebunden, der eine Klausel zur automatischen Verlängerung enthält. Die automatische Verlängerung tritt in Kraft, sofern nicht ein Vertragsteil spätestens 6 Monate vor dem vereinbarten Pachtende schriftlich die Nichtfortsetzung erklärt hat. Die BVVG hat hierzu die Nichtfortsetzung bereits erklärt, so dass das Pachtverhältnis zum 31.12.2026 endet.

Das Flurstück 97 ist bis zum 31.12.2030 verpachtet.

Die Pachtverträge sind durch den Erwerber zu übernehmen.

Die Flurstücke liegen in einem Gebiet, dass als erosionsgefährdet (Wassererosion) eingestuft ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



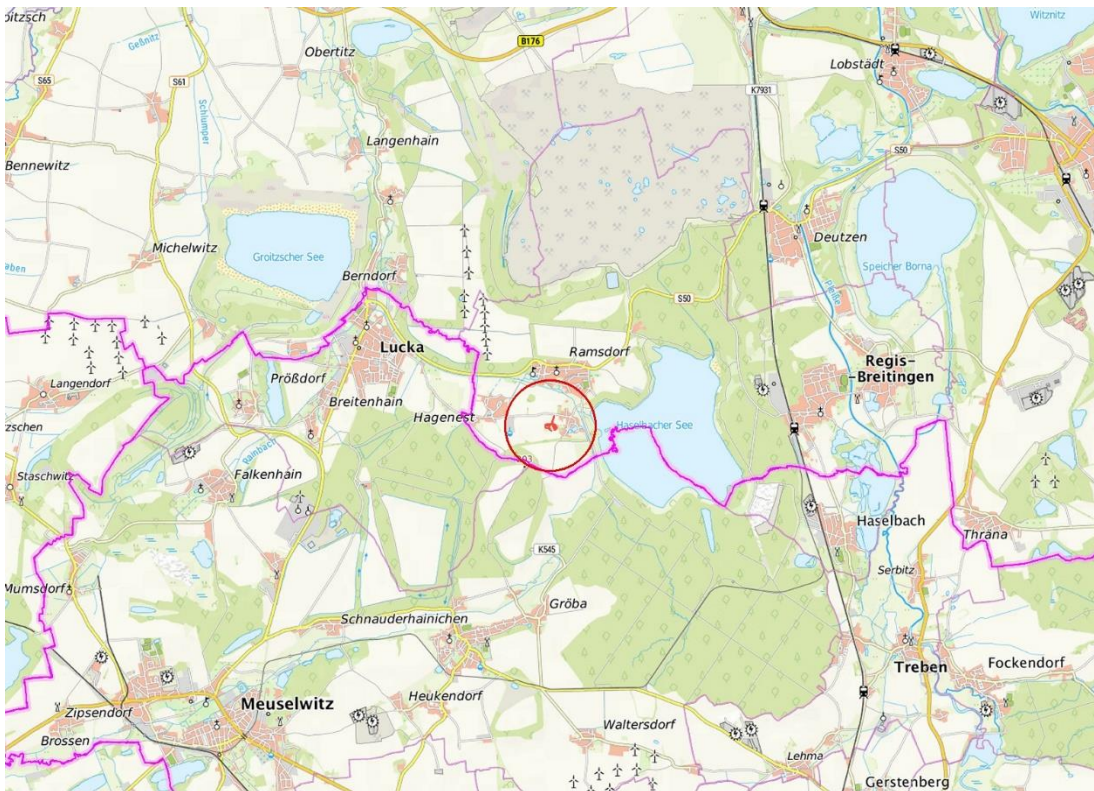
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Verkehrsanbindung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Großraumlage

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen