



Flächen um Zarnitz

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-017026
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Wolgast, Stadt
Gemarkung:	Zarnitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,1522 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ein Ackerstück (FS 66) und eine kleine Wasserfläche (FS 32) bieten wir zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Inge Garloff
Tel.: 0385 6434-172

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zarnitz liegt südwestlich von Wolgast. Das Flurstück 66 befindet sich direkt am südlichen Ortsrand von Zarnitz. Das Flurstück 32 erstreckt sich unmittelbar an der Negenmarkrinne.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ein Ackerstück (FS 66) und eine kleine Wasserfläche (FS 32) bieten wir zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

Das Flurstück 66 liegt in einem Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone II).

Das Flurstück 32 gehört zu dem gesetzlich geschützten Biotop "Offenwalder Bodden" (gem. §20 LNatG MV). Es liegt im FFH Gebiet " Peenelauf, Peenstrom, Achterwasser und Kleines Haff", im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Naturpark "Insel Usedom".

Für das Flurstück 66 sind folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten in Abteilung II des Grundbuchs eingetragen, die der Käufer übernimmt:

- Leitungs- und Pumpwerkrecht für den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung -Festland Wolgast-, Wolgast
- Wasserleitungsrecht für den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung -Festland Wolgast-, Wolgast
- Leitungsrecht für Trinkwasser, Rohwasser und Steuerkabel für Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung -Festland Wolgast-, Wolgast



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

top. Karte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

FS 66



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

FS 32

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen