

Acker Sülzhayn

Thüringen, Nordhausen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM62-1800-064426
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Nordhausen
Gemeinde:	Ellrich, Stadt
Gemarkung:	Sülzhayn
Flur:	6
Flurstück(e):	31/1
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9852 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 26.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,9469 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 49 Bodenpunkten und 0,0383 ha sonstige Flächen. Die Fläche ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Sülzhayn ist ein Stadtteil von Ellrich in Thüringen und liegt an der Sülze, einem Zufluss der Zorge, unterhalb des Dreiländerecks zwischen Thüringen, Sachsen-Anhalt und Niedersachsen am Südhang des Harzes.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,9469 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 49 Bodenpunkten und 0,0383 ha sonstige Flächen. Die Fläche ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2027 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Fläche liegt im Naturpark "Südharz". Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

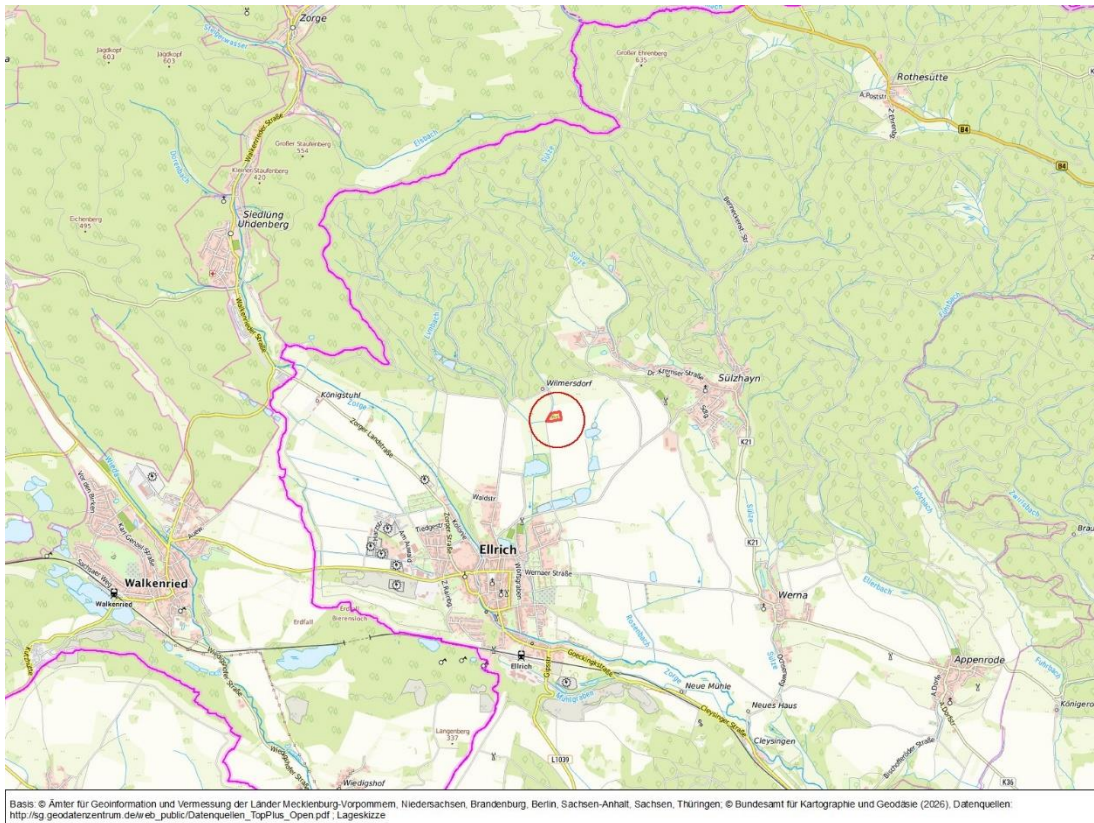
Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).





Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen