BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Paetrow - Flächen "Verwalterwiese"

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-038226
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Veelböken
Gemarkung:	Paetrow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0237 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Paetrow bieten wir Ihnen mehrere, überwiegend als Grünland genutzte Flurstücke zum Kauf an. Die in einer Grünlandsenke liegenden Flurstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 2 ha, davon ca.1,75 ha Grünland (Ø 46 BP), ca. 0,13 ha Ackerland (Ø 55 BP) und ca. 0,14 ha Nebenflächen. Die Angebotsflächen sind bis 30.09.2027 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Paetrow ist ein Ortsteil von Veelböken und liegt zwischen Mühlen Eichsen und Gadebusch, an der B208. Die Angebotsflächen liegen in einer, nördlich an die Ortslage Paetrow angrenzenden Grünlandsenke (Verwalterwiese). Diese grenzt an die Landstraße von Paetrow nach Botelsdorf.

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Paetrow bieten wir Ihnen mehrere, überwiegend als Grünland genutzte Flurstücke zum Kauf an. Die in einer Grünlandsenke liegenden Flurstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 2 ha, davon ca.1,75 ha Grünland (Ø 46 BP), ca. 0,13 ha Ackerland (Ø 55 BP) und ca. 0,14 ha Nebenflächen. Die Angebotsflächen sind bis 30.09.2027 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein.

Zuwegung:
Das Angebot besteht aus mehreren einzelnen Flurstücken, die keine kompakte Fläche bilden. Die Bewirtschaftung erfolgt als Grünlandfeldblock im Verbund mit Flächen Dritter. Dieser Grünlandfeldblock hat eine Feldauffahrt von der Landstraße Paetrow - Botelsdorf. Eine eigenständige Wegeanbindung der Angebotsflächen besteht nicht. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter
Es lasten folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten für die WEMAG Netz GmbH, Schwerin:
Flurstück 30 - Niederspannungserdkabelecht, 20-kV-Freileitungsrecht, 20-kV-Mittelspannungserdkabelrecht und Kabelaufführungsmastenrecht
Flurstück 31 - Freileitungsrecht und Mittelspannungserdkabelrecht
Flurstück 34 - 20-kV-Freileitungsrecht

Jagdliche Situation:
Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Paetrow-Passow jagdrechtlich betreut.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen.
Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen



Luftbild BVVG-GIS



Luftbild BVVG-GIS

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen