

Kleinwald östlich Herzprung

Brandenburg, Uckermark

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB73-3800-054426
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Uckermark
Gemeinde:	Angermünde, Stadt
Gemarkung:	Herzprung
Objektart:	Wald
Größe:	5,0936 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem zum Kauf angebotenen ca. 5 ha großen Objekt handelt es sich überwiegend um Flächen, die der forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen. Die Bestockung ist gekennzeichnet durch ca. 60- bis 80-jährige (im Durchschnitt 70-jährige) Laubholzbestände, die sich vorwiegend aus Birken und Roterlen, zum Teil auch aus Baumweiden zusammensetzen. Die Fläche ist vollbestockt, die durchschnittliche Bonität liegt bei ca. 1,8. Der mittlere Hektarvorrat beträgt rund 200 Vorratsfestmeter mit Rinde.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die nahezu zusammenhängende Waldfläche liegt im brandenburgischen Landkreis Uckermark und dort östlich des zur Stadt Angermünde gehörenden Ortsteiles Herzprung. Die Waldflächen liegen in reizvoller Umgebung nahe des Mudrowsees (ca. 500 m nordwestlich) und des Parsteiner Sees (ca. 1 km südwestlich des Ausschreibungsobjektes). Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem zum Kauf angebotenen ca. 5 ha großen Objekt handelt es sich überwiegend um Flächen, die der forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen. Die Bestockung ist gekennzeichnet durch ca. 60- bis 80-jährige (im Durchschnitt 70-jährige) Laubholzbestände, die sich vorwiegend aus Birken und Roterlen, zum Teil auch aus Baumweiden zusammensetzen. Die Fläche ist vollbestockt, die durchschnittliche Bonität liegt bei ca. 1,8. Der mittlere Hektarvorrat beträgt rund 200 Vorratsfestmeter mit Rinde.

Bewerber nach § 3 Absatz 5 oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Absatz 5 in Verbindung mit Absatz 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben aufgrund der bestehenden gesetzlichen Bestimmungen Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Das Objekt kann, mit Ausnahme der insgesamt 0,2303 ha großen Flurstücke 80, 119 und 132 (jeweils Flur 3, Gemarkung Herzsprung), nach den Bestimmungen des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Absatz 5 und/oder Absatz 8 AusglLeistG verfügt.

Bei den Flurstücken 80, 119 und 132 (jeweils Flur 3, Gemarkung Herzsprung) handelt es sich nicht um Forstflächen, sondern anteilig um Grünland- und Ödlandflächen. Diese sind zu dem, von der Verkäuferin ermittelten Verkehrswert in Höhe von insgesamt ca. 1.430 Euro mit zu erwerben. Die vorgenannten Flurstücke werden für den Fall des Objekterwerbs nach den Bestimmungen des § 3 AusglLeistG durch eine entsprechende Regelung in dem mit dem Erwerber abzuschließenden Kaufvertrag von den Bindungen des EALG und der FlErwV befreit. Der gemäß § 6 FlErwV für die Waldflächen ermittelte (begünstigte) voraussichtliche Gesamtkaufpreis, inclusive der vorgenannten Verkehrswertbestandteile beträgt insgesamt rund 10.400,00 Euro.

Das entspricht einem durchschnittlichen Hektarpreis von rund 2.035 Euro.

NICHT nach EALG und FlErwV berechtigte Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot für die Gesamtfläche ab!

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit

Die angebotenen Flächen liegen vollständig im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegen überwiegend der forstwirtschaftlichen Nutzung.

Die BVVG hat keine Pachtverträge zu den ausgeschriebenen Flächen abgeschlossen, der BVVG ist auch kein Pachtvertrag zu den Flächen bekannt.

Grundbuchstand

Die ausgeschriebenen Flurstücke sind in den Grundbuchblättern 203 und 407 (jeweils Grundbuch von Herzsprung) verzeichnet.

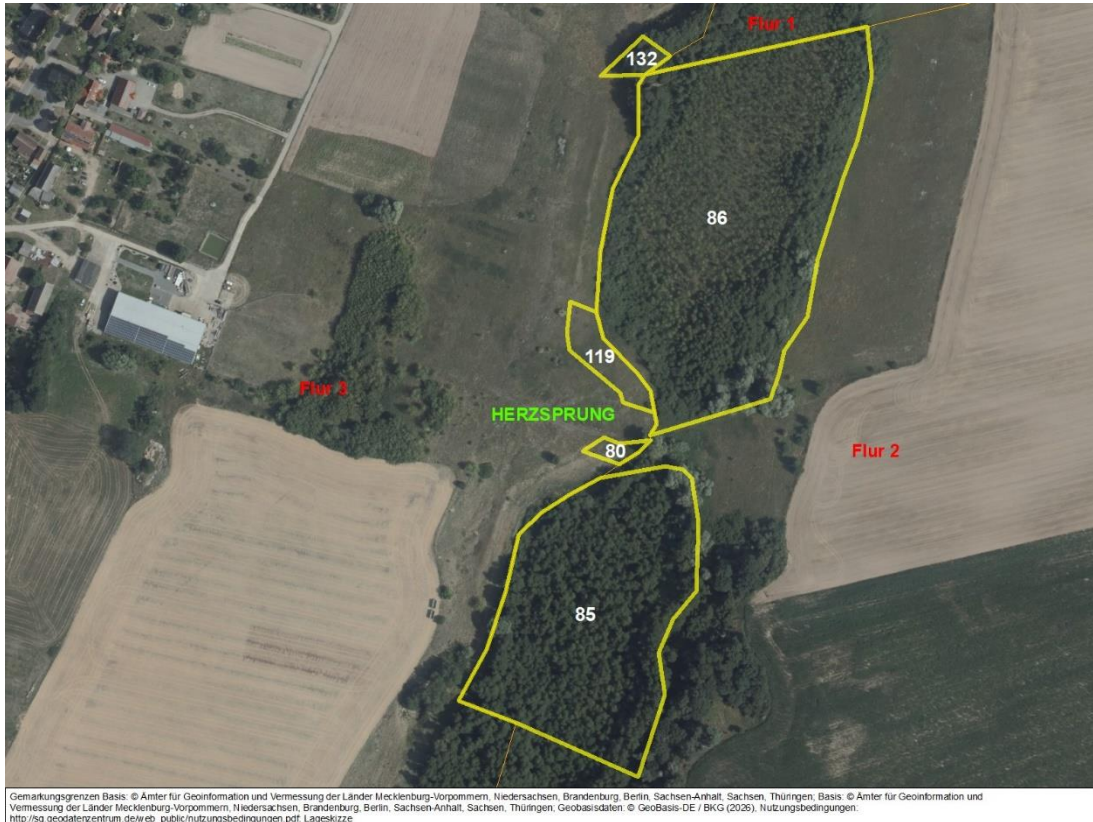
Die Abteilungen II und III der vorgenannten Grundbücher sind derzeit lastenfrei.

Sonstige Hinweise

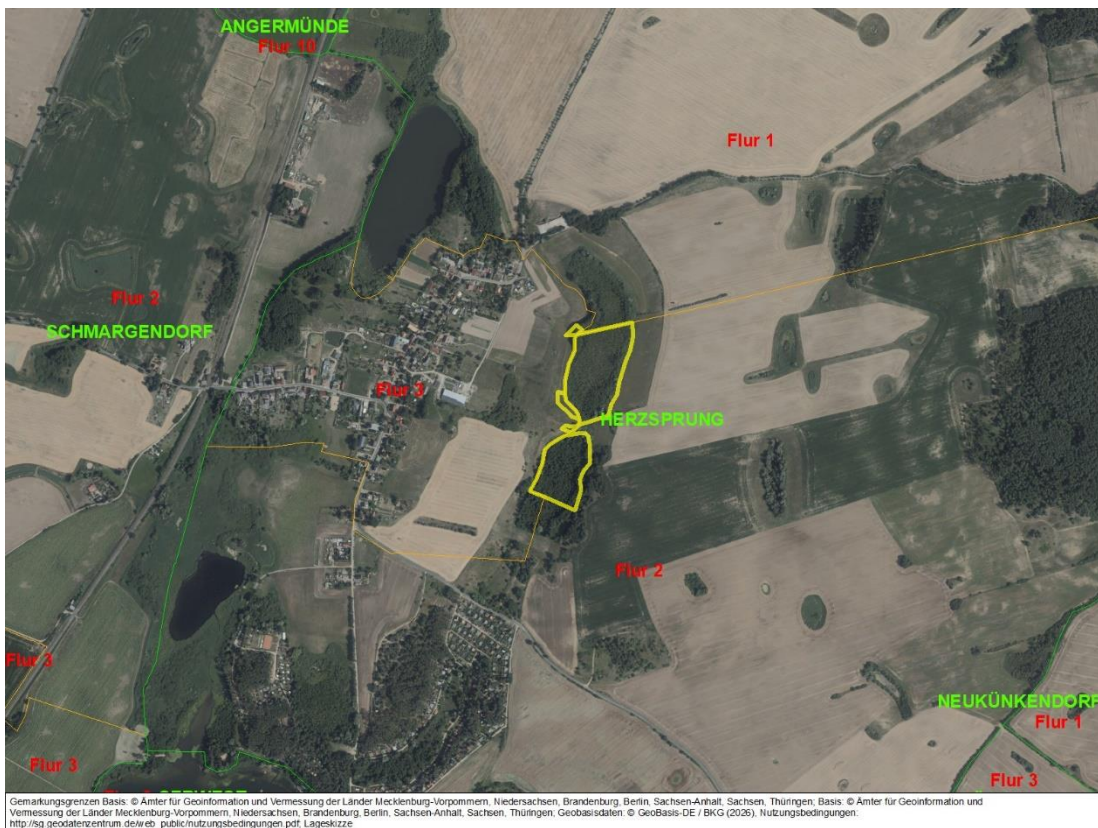
Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Ausdrücklich empfehlen wir allen Bewerbern das Objekt vor Abgabe der Bewerbung vor Ort zu besichtigen und sich dort über die Besonderheiten zu informieren.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



BVVG-GIS, Luftbild gesamt



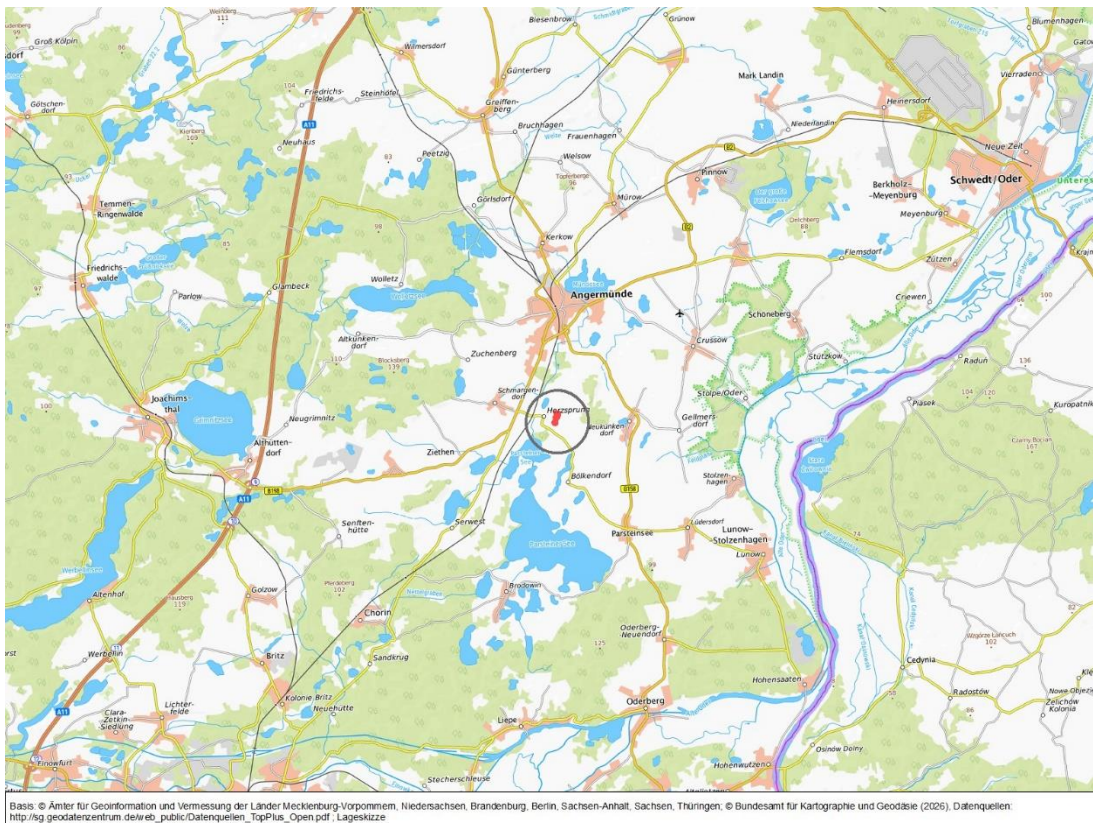
BVVG-GIS, Luftbild-Übersicht



Topograf. Karte 1



TK 2



TK 3

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen