

Borstel-Acker

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-033226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Stendal, Hansestadt
Gemarkung:	Borstel
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,2755 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Borstel bieten wir Flächen in Größe von 1,27 ha zum Kauf an. Es Los besteht aus 2 Flurstücken. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit ca. 1,27 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 49) sowie in einen anteiligen Graben in Größe von ca. 0,004 ha.

Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Borstel gehört zur Hansestadt Stendal. Die Flächen sind nördlich des Ortes in Feldlage zu finden. Sie liegen beidseitig der B189 in Richtung Osterburg. Aufgrund der Lage werden die Flächen in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. An der westlichen Seite des Flurstückes 15, Flur 6 verläuft der Brunnengraben.

Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Borstel bieten wir Flächen in Größe von 1,27 ha zum Kauf an. Es Los besteht aus 2 Flurstücken. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit ca. 1,27 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 49) sowie in einen anteiligen Graben in Größe von ca. 0,004 ha.

Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2028. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

In den Grundbüchern ist keine Eintragung in den Abteilungen II und III für die Flächen enthalten.

Hinweis

Das Flurstück 15, Flur 6 des Loses liegt in einem Bereich, in dem ein Flurbereinigungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "FBV A 14 Neuendorf am Speck, Verf.-Nr.: 611-37SDL045". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Schutzgebiete

Die Fläche liegt nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Kaufvertrag

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Nutzung der Flächen zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Borstel

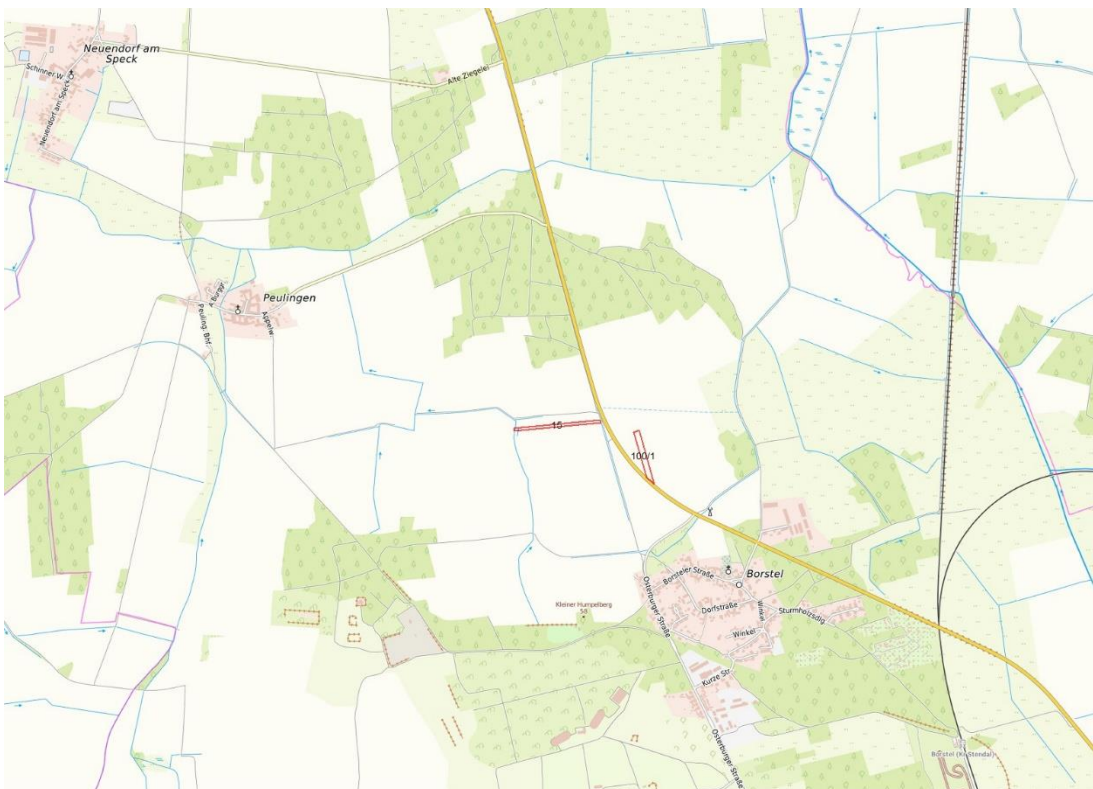


Detailansicht Borstel Flur 1



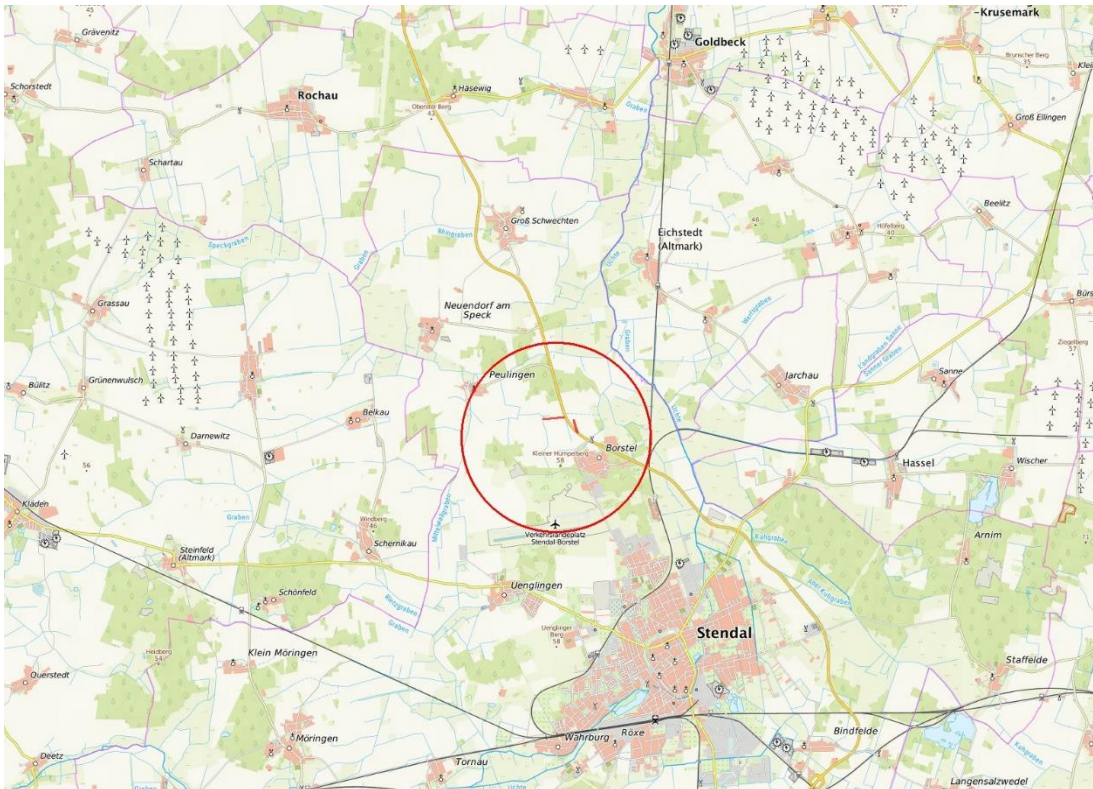
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Borstel Flur 6



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen