



Grünland in Neuendorf A

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-045326
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Ducherow
Gemarkung:	Neuendorf A
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,1976 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Teilarrondierte Grünlandflächen nördlich von Neuendorf A am Schleusengraben bieten wir zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Das Objekt ist pachtfrei. Auf dem Flurstück 78 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. §20 LNatG MV. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Inge Garloff
Tel.: 0385 6434-172

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Südöstlich von Anklam - zwischen Ducherow und Ferdinandshof liegt östlich der B109 der Ort Neuendorf A. Östlich grenzt die Gemarkung an ein größeres Waldgebiet. Die angebotenen Flächen befinden sich nördlich des Ortes.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Teilarrundierte Grünlandflächen nördlich von Neuendorf A am Schleusenqraben bieten wir zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Das Objekt ist pachtfrei. Auf dem Flurstück 78 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. §20 LNatG MV. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

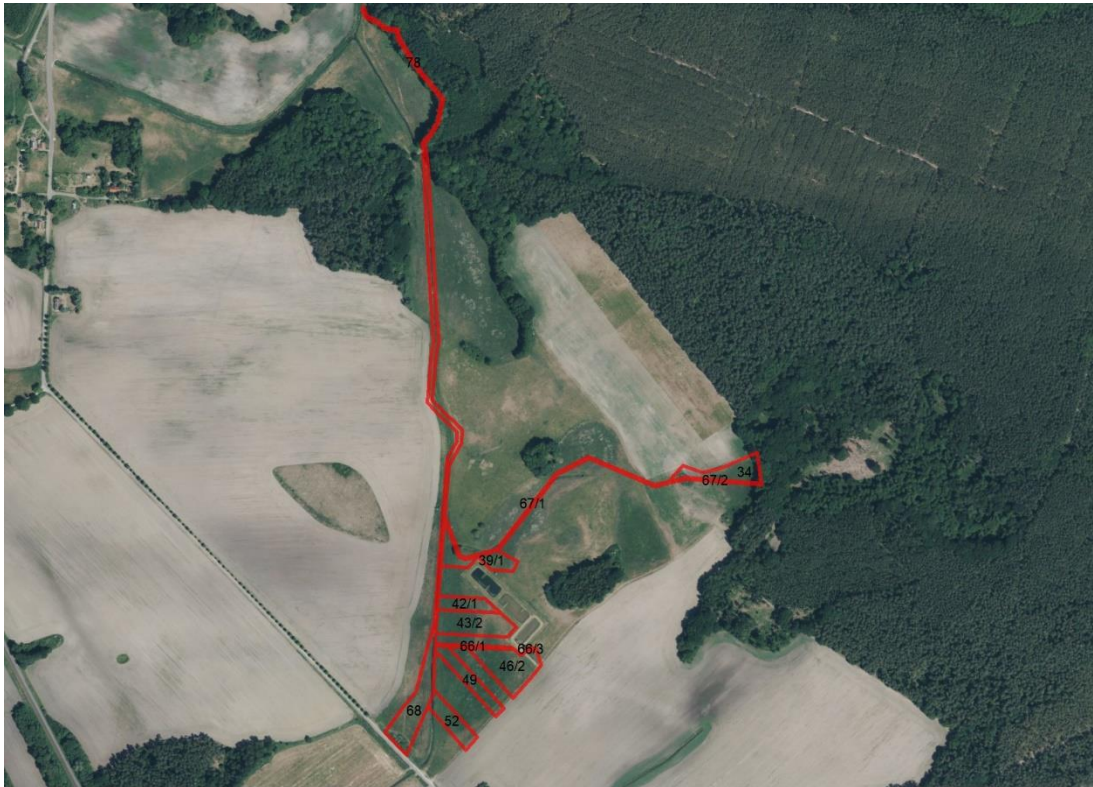
Grundbuch

In Abteilung II des Grundbuchs sind folgende Eintragungen vom Käufer zu übernehmen:

- lastend auf den Flurstücken 49 und 52 - Abwasserleitungsrecht für Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung, Anklam
- lastend auf den Flurstücken 67/1, 67/2 und 68 - Hochdruck-Gasleitungsrecht, Geh- und Benutzerrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung für E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree
- lastend auf den Flurstücken 67/1, 68 und 39/1 - 20 kV- Freileitungsrecht, Schutzstreifen, Geh- und Fahrtrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung für E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree
- lastend auf den Flurstücken 67/1 und 68 - Gasleitungs- und Kabelrecht mit Schutzstreifen, Geh- und Fahrtrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung für E.DIS AG, Fürstenwalde/Spree

Sonstiges

Über die Flurstücke 46/2, 49 und 52 verläuft ein Weg. Dieser dient auch als Zuwegung zu den Teichen.



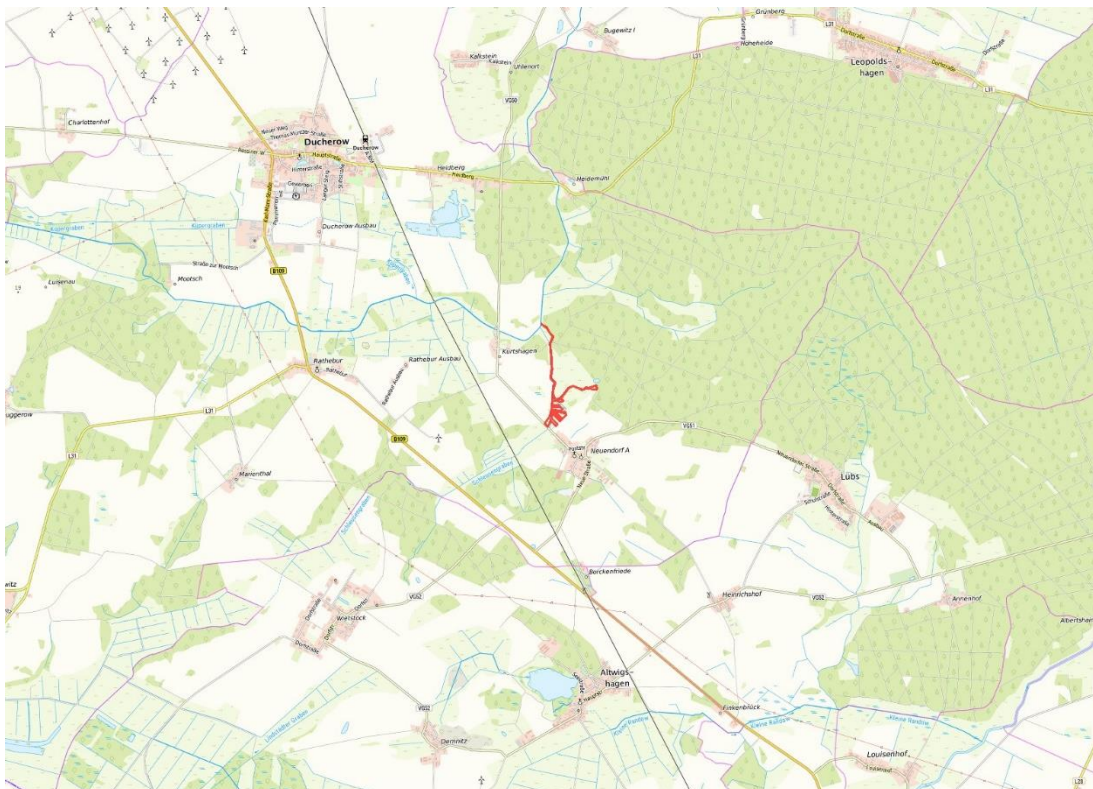
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild gesamt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild - Weg



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

top. Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen