

Ausschreibung Bergwerkseigentum Rathslieben, Kiese und Kiessande

Sachsen-Anhalt, Altmarkkreis Salzwedel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	VV81-2450-003223-AUS
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Altmarkkreis Salzwedel
Gemeinde:	Arendsee (Altmark), Stadt, ...
Gemarkung:	Thielbeer, ...
Flurstück(e):	keine
Objektart:	Bodenschätze-Ausschreibung
Größe:	2.247.145 m ²
Orientierungswert:	nach Gebot

Ausschreibung endet am 19.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Rathslieben für den Bodenschatz Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen.

Für die in dem mehr als 200 ha großen Bergwerksfeld anstehende nahezu unverritzte, deutlich mehr als 20 m mächtige, teilweise von kiesigeren und schluffigen Anteilen unterbrochene Wechselfolge von Fein- und Mittelsanden existieren Ergebnisse von 7 rohstoffgeologischen Bohrungen (1989) und einer 103 m tiefen hydrogeologischen Bohrung (1980).

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Bereich Verkauf/Verpachtung
Frau Dr. Sabine Dietrich
Tel.: 030 4432-2045

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das im Norden des Landes Sachsen-Anhalt grenznah zu Niedersachsen liegende und regionalplanerisch als Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung ausgewiesene Bergwerksfeld Rathslieben befindet sich südlich der Stadt Arendsee (Altmark).

Es liegt auf der Altmärkischen Höhe bei Rathslieben am Hohen Berg, einer kamesartigen Bildung im Bereich der Altmark-Fläming-Senke.

Die Bundesstraße B 190 ist in weniger als 5 km Entfernung erreichbar.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Rathslieben für den Bodenschatz Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen.

Für die in dem mehr als 200 ha großen Bergwerksfeld anstehende nahezu unverritzte, deutlich mehr als 20 m mächtige, teilweise von kiesigeren und schluffigen Anteilen unterbrochene Wechselfolge von Fein- und Mittelsanden existieren Ergebnisse von 7 rohstoffgeologischen Bohrungen (1989) und einer 103 m tiefen hydrogeologischen Bohrung (1980).

OBJEKT

Bergwerkseigentum

Rathslieben (Nr. 821/90/910)

Verliehen für den Bodenschatz

Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen

Größe des Bergwerksfeldes

2.247.145 m²

Rechtliche Einordnung

Aufrechterhaltenes altes Bergwerkseigentum gemäß § 151 BBergG, eingetragen im Berggrundbuch beim Amtsgericht Stendal

Oberflächennutzung

Die Geländeoberfläche über dem Bergwerksfeld Rathslieben wird forstwirtschaftlich genutzt.

Vergleichbares Bergwerkseigentum der BVVG

Mit dem Bergwerkseigentum Solpke/Jägerberg, ebenfalls verliehen für den Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen steht im Altmarkkreis Salzwedel ein weiteres Bergwerkseigentum auf den gleichen Bodenschatz zum Kauf von der BVVG zur Verfügung, vgl. gesondertes Exposé.

Flächen der BVVG

Die BVVG verfügt über dem Bergwerksfeld Rathslieben über keine Flurstücke. Ca 5 km nördlich des Bergwerksfeldes Rathslieben verfügt die BVVG derzeit noch über einige insgesamt ca. 17 ha umfassende, landwirtschaftlich verpachtete Flurstücke im Bereich der im Verfahren befindlichen Bebauungspläne für das „Industriegebiet Arendsee“ und umliegend, vgl. Rubrik RAUMORDNUNGSPLANUNG – Kommunale Planung. Bei Interesse am Erwerb dieser Flächen im Zusammenhang mit dem Erwerb des Bergwerkseigentums Rathslieben ist nach entsprechender schriftlicher Kontaktaufnahme ein begründeter separater Kaufantrag an die BVVG Niederlassung Sachsen-Anhalt in Magdeburg zu richten.

LAGERSTÄTTE

Bei der BVVG verfügbare Literaturquellen:

- [1] ZOB (1989): Bohrungen KiS Rathslieben und Dokumentation, weitere geplante 5 Bohrungen und Dokumentation im 2. Halbjahr 1989 nicht mehr ausgeführt. - Bezirksstelle für Geologie des Bezirkes Magdeburg – zitiert in [2] und Angaben digital zur Verfügung gestellt seitens des LAGB am 10.07.2024,
- [2] Eichberg, M., Alisch, U. (1996): Verkaufsprospekt für das Bergwerkseigentum Rathslieben. - UWG Gesellschaft für Umwelt- und Wirtschaftsgeologie mbH Berlin, 26.08.1996, 13 Seiten zzgl. 5 Anlagen und 1 Kt,
- [3] Karte der oberflächennahen Rohstoffe 1:200 000, Erl. Bl. CC 3134 Wittenberge, 104 S., 1 Kt, Hannover 2002,
- [4] Lithofazieskarten Quartär <1:50000> (LKQ 50) / Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt: Blatt Wittenberge 1864: B. v. Poblozki (2014), Blattred.: C. Berger u.a. – 6 Horizontkarten,
- [5] Stackebrandt, W. (2018): Mehr als nur ‚die Streusandbüchse‘ – Zur Erdgeschichte von Brandenburg. - geogen (Eigen-)Verlag Potsdam, 1. Auflage, 2018, 136 Seiten in Verbindung mit Bachmann, H. G., Ehling, B.-C., Eichner, R., Schwab, M. (2008) Geologie von Sachsen-Anhalt. - E. Schweizerbart'sche Verlagsbuchhandlung, Stuttgart, 2008, 689 S.,
- [6] Internetportal der Landesbohrdatenbank des Landes Sachsen-Anhalt – Abfrage am 25.06.2024,
- [7] Schichtenverzeichnis zur Bohrung Hy Ans Sn 111/80 und Bohrprofile mit Bearbeitungsdokumenten zu [2]. - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Dezernat 21 – Fachinformationssysteme und Archive, Halle (Saale), digital übermittelt am 10.07.2024,
- [8] Simon, R. (2024): Geologische Auskunft – Rathslieben. - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Dezernat 23 – Angewandte Geologie und Georisiken, Halle (Saale), Email am 17.07.2024 mit 1 Text und 3 Karten in Verbindung mit Simon, R. (2024): Schichtenverzeichnis zur Bohrung Rathslieben 9/89. - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Dezernat 23 – Angewandte Geologie und Georisiken, Halle (Saale), Email am 22.07.2024 mit 1 Seite Text (Model: Kurzzusammenfassung der Erkundungen Kiessand Rathslieben), 1 Kurz-Schichtenverzeichnis, 3 Prüfberichte (Huminsäurebestimmung, Bestimmung der abschlämmbaren Bestandteile, Kornzusammensetzung vom 23.06.1989).

Geologische Verhältnisse

Das Bergwerkseigentum Rathslieben auf der Altmärkischen Höhe befindet sich in einem Verbreitungsgebiet glazifluvialer Kiese und Sande zwischen Arendsee und Seehausen. Es liegt auf der Altmärkischen Höhe am Hohen Berg bei Rathslieben, einer kamesartigen Bildung im Bereich der Altmark-Fläming-Senke. Die Hochfläche ist von Geschiebemergel überlagernden Schmelzwassersedimenten geprägt, denen lokal holozäne Dünenfelder auflagern.

Das Bergwerksfeld Rathslieben liegt auf einem Nord-Süd verlaufenden Höhenzug, der als sandig-kiesige Endmoräne einer Rückzugsstaffel des Warthe-Stadiums der Saalekaltzeit gesehen wird, vgl. auch [4].

Folgendes Normalprofil wird aufgrund der 1989 bis max. 32 m u. GOK abgeteufte Bohrungen in [2] angegeben:

Abraum:

0,2 - 0,3 m Waldboden, Sand, humos, schluffig

Nutzgestein:

3,4 - 30,9 m Sand-Kies-Folge, sehr wechselhafte Ausbildung unterschiedlich mächtiger

- Feinsande, z.T. lagenweise schluff führend,
- Mittel- und Grobsande, kiesfrei und kiesig sowie
- Fein- und Mittelkiese, teils geröllführend (nordische Geschiebe mit bis zu 20 - 30 cm Durchmesser: Porphyry, Granit, Quarzit u.a., bei lagenweisem Auftreten in den Schichtenverzeichnissen als bis zu 1,2 m mächtige schluffige Geröllhorizonte oder Steinsohlen bezeichnet).

Liegendes:

Geschiebemergel, dunkelgrau-braun, tonig

Mit der Bohrung 6/89 wurde ab 3,6 m Teufe Schluff angetroffen, der partienweise sandig mit einzelnen Kiesen ausgeprägt ist und bei 12 m unter Gelände noch nicht durchteuft war.

Die Geländehöhen im Bereich des Bergwerksfeldes Rathslieben bewegen sich zwischen + 38,8 m NHN nahe des südöstlichen Feldeseckpunktes bzw. + 40,2 m NHN nahe des westlichen Feldeseckpunktes und + 68,0 m NHN am Hohen Berg in der nördlichen Mitte des Bergwerksfeldes.

Mit einer auf 44,1 m NN angesetzten hydrogeologischen Bohrung wurde die teilweise von kiesigeren und schluffigen Anteilen unterbrochene Wechselfolge von Fein- und Mittelsanden bis in Teufen von 103 m erbohrt, wobei der Wasseranschnitt bei 12,9 m und 15,6 m u. GOK erfolgte.

Gemäß der regionalgeologischen Kenntnis sind in der Altmark-Fläming-Senke sowohl Sedimente eiszeitlichen Ursprungs anzutreffen, als auch durch intensive Land-See-Wechsel zurückzuführende fluviatile und marine Sedimente, vgl. [5].

Untersuchungsstand

Die Lagerstätte Rathslieben wurde im Jahr 1989 mittels 7 Bohrungen rohstoffgeologisch untersucht. Die Untersuchungen des Bohrgutes beschränkten sich auf die Siebanalyse, Bestimmung der abschlammfähigen Bestandteile, der Huminsäure, Frostempfindlichkeit und Schüttdichte, vgl. [1] und [2], [7] und [8]. Diesen Untersuchungen vorausgegangen war eine hydrogeologische Bohrung bis in mehr als 100 m Teufe im Jahr 1980, vgl. [7]. Aufgrund des geringen Erkundungsgrades werden die abgeschätzten Vorräte als vermutet (inferred) angesehen. Die hydro- und der ingenieurgeologischen Verhältnisse bleiben noch zu klären.

Petrographische und qualitative Kennzeichnung

Die im Raum Arendsee-Seehausen allgemein anstehenden Fein- bis Mittelsande bzw. kiesigen Mittel- bis Grobsande verfügen zumeist über Kiesgehalte von < 10 M.-%. Höhere Kiesgehalte sind im Bereich der kamesartig ausgebildeten Lagerstätte Rathslieben nachgewiesen worden, im Durchschnitt der Bohrungen > 20 M.-%, lokal bis zu 78 M.-%, vgl. [1] bis [3], [6] und [7]. Die Anteile an abschlammfähigen Bestandteilen betragen durchschnittlich 2,2 M. %. Organische Bestandteile sind kaum vorhanden (hellere/gleichfarbene Vergleichslösung im Humintest). Die Analysenergebnisse bezüglich der Frostempfindlichkeit ergaben, dass Kiese mit erhöhten Schluffgehalten der Frostempfindlichkeitsklasse F 2 zuzuordnen sind, der weitere, größte Teil der untersuchten Proben der Frostempfindlichkeitsklasse F1 (nicht frostempfindlich), vgl. [1], [2].

Verwendungsmöglichkeiten

Die typischerweise als Auffüll- und Schüttmaterial eingesetzten Sande des

Betrachtungsraumes sind lokal stärker kiesführend und nach Aufbereitung als Betonzuschlagstoff nutzbar, vgl. [2] und [3].

Das Dokumentenkonvolut [7] umfasst eine Stellungnahme des Leiters der Abt. Geologie des Rates des Kreises Osterburg vom 26.02.1976 wonach die Grube Rathslieben im einzigen Verbreitungsgebiet relativ hochwertiger Kiessande im Kreis Osterburg liegt, die in der Perspektive das Rohstoffpotential für das territoriale Bauwesen sind und auf Grund ihrer Qualität vor ungerechtfertigtem Abbau und nicht eigenschaftsgerechtem Einsatz (z.B. als Füllmassen) zu schützen sind.

Abbau- und Vorratssituation

Innerhalb des Bergwerksfeldes befindet sich mindestens eine ehemalige Kiessandgrube entlang des Weges von Rathslieben nach Zühlen, zu der keine konkreteren Angaben vorliegen, vgl. [1], [2], [7] und [8]. Diese Grube Rathslieben/Zühlen war bereits 1996 seit mehreren Jahren auflässig, z.T. wieder verfüllt, die Wände überrollt und ohne Angaben zu dem dort ehemals entnommenen Rohkiessand.

In [2] wird für eine kleine, durch die wenigen Bohrungen erfasste 339.000 m² große Vorratsfläche innerhalb des heutigen Bergwerksfeldes Rathslieben mit 1989 erkundeter 22,3 m mächtiger Kies-Sand-Folge ein geologischer Vorrat von ca. 13 Mio. t Kiessand mit einer Schüttdichte von 1,735 t/m³ abgeschätzt, von den nach Abzug von 20% Vorratsverlusten ca. 10 Mio. t gewinnbarer Vorrat verbleiben. Außerhalb des bezeichneten Vorratsfeldes werden aufgrund des geringen Erkundungsgrades weitere, noch zu quantifizierende Vorräte an Kiessand erwartet.

Das Dokumentenkonvolut [7] und [8] umfasst handschriftliche Aufnahmen der Bohrungen Rathslieben zzgl. Darstellung der Lagerstätte Kiessand Rathslieben im Feldesbereich des heutigen Bergwerkseigentums Rathslieben, die auf Vorräte im Umfang von schätzungsweise 80 Mio. t hindeuten.

Industrielle Bedeutung

Die Lagerstätten im Raum zwischen Arendsee und Seehausen werden gemäß Quelle [3] als lokal bedeutsam angesehen, wobei der Lagerstätte Rathslieben gemäß [7] regionale bis überregionale Bedeutung zugemessen wird.

ÖFFENTLICHE PLANUNG

Landesplanerische Einordnung

Über dem Bergwerksfeld Rathslieben sind im Landesentwicklungsplan 2026 anteilig das Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft Nr.1 „Teile der Altmark“ sowie umliegend, das neu ausgedehntere Vorbehaltsgebiet für Tourismus Nr. 1 dargestellt.

Entlang der Bundesstraße B 190 sind Ortsumgehungen um die Hansestadt Salzwedel, um Arendsee (Altmark), Leppin und Tannenkrug vorgesehen sowie der Lückenschluss der Bundesautobahn A 14 zwischen Seehausen (Altmark) und der Hansestadt Stendal. Ausweisungen für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen befinden sich in der Hansestadt Salzwedel - West, Seehausen (Altmark) - West an der A 14, der Hansestadt Stendal – Ortsteile Borstel und Buchholz sowie der Hansestadt Gardelegen – Nordost.

Der Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt 2026 erfasst erstmals landesweit Vorranggebiete für die Rohstoffgewinnung für Kiessand auf Landesebene. Unter diesen befindet sich im Betrachtungsraum bei Arendsee (Altmark) das Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung Nr. XXVII - Quarzsand Kläden, der Bereich des Bergwerkseigentums Rathslieben dagegen nicht. Weiter ausgeführt ist in dem Ersten

Entwurf zum Landesentwicklungsplan: „Gebiete mit erkundeten standortgebundenen Rohstoffvorkommen, die der bedarfsunabhängigen langfristigen Nachfolge für bereits wirtschaftlich genutzte bedeutsame Lagerstätten dienen oder Gebiete mit besonderen Rohstoffpotenzialen können von der Regionalplanung als Vorranggebiete für vorsorgende Rohstoffsicherung festgelegt werden.“

Quellen:

Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2026 des Landes Sachsen-Anhalt, in Kraft getreten am 30.09.2026, gemäß Beschluss 11.08.2026, Magdeburg – 453/2026 und Verkündung am 29. September 2026 im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes Sachsen-Anhalt

Regionalplanerische Einordnung

Im geltenden Regionalen Entwicklungsplan Altmark ist das Bergwerksfeld Rathslieben vollumfänglich als Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung Nr. VI „Rathslieben“ ausgewiesen.

Um das Bergwerksfeld gruppieren sich das Vorbehaltsgebiet für Tourismus und Erholung Nr. 1 „Arendsee“ und das Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft „Teile der Altmark einschließlich Schollener Land“.

Der 1. Entwurf der Neuaufstellung des REP Altmark 2027 enthält das „Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung“ Nr. VI Rathslieben.

Der Altmarkkreis Salzwedel verfügt über eine Regionale Entwicklungsstrategie Altmark 2030 (RESA 2023) mit Stand vom 15.11.2023, einer verbindlichen, aber informellen Strategie mit dem Fokus auf zentralen regionalspezifischen Herausforderungen. Diese enthält keinen Verweis auf das REP Altmark 2005 und das ausgewiesene Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung Nr. VI „Kiese- und Kiessande Rathslieben“.

Quellen:

BVVG-GIS: Gruppenlayer „RPG Altmark“ mit den Layern „Sachlicher Teilplan Windenergienutzung 26.09.2018“, „1. Entwurf zur Neuaufstellung des REP Altmark 2027 26.03.2025“ und „Regionaler Entwicklungsplan 2005“, Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Altmark, beschlossen am 15.12.2004 und öffentlich bekanntgegeben am 23.03.2005 nebst eingestellter Fortschreibung und Neuaufstellungsbeschluss vom 22.06.2022, Webseite des Altmarkkreises Salzwedel: RESA 2030 – Abfragen zuletzt am 29.09.2026

Windenergiegebiete

Über dem Bergwerksfeld Rathslieben sind keine Ausweisungen von Windgebieten bekannt.

Quellen:

BVVG-GIS: Layer „WEA ST - Stand: 05.2026“ und Gruppenlayer „RPG Altmark“ mit den Layern „Sachlicher Teilplan Windenergienutzung 26.09.2018“, „1. Entwurf zur Neuaufstellung des REP Altmark 2027 26.03.2025“ und „Regionaler Entwicklungsplan 2005“

Kommunale Planung/Bauleitplanung

Die Bauleitplanungen der beiden Belegenheitsgemeinden Stadt Arendsee (Altmark) und Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) für die Gemeinde Altmärkische Höhe erfassen das Bergwerkseigentum Rathslieben nicht. Südlich der Stadt Arendsee (Altmark) befinden sich ca. 5 km nördlich des Bergwerksfeldes Rathslieben an der B 190 die Bauleitpläne für das „Industriegebiet Arendsee“ im Verfahren. Die BVVG verfügt derzeit noch über insgesamt ca. 17 ha umfassende Flurstücke.

Über dem Bergwerksfeld Rathslieben sind weder rechtskräftige noch in Aufstellung befindliche Bebauungspläne bekannt. Die vier Teil-Flächennutzungspläne der Gemeinde Altmärkische Höhe erfassen das Bergwerksfeld Rathslieben nicht.

Die Integrierten Gemeindekonzepte der beiden Belegenheitsgemeinden verweisen auf den REP Altmark und das ausgewiesene Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung Nr. VI „Kies- und Kiessande Rathslieben“ sowie die erhebliche Verbesserung der überregionalen Anbindung durch den Lückenschluss der A14 (voraussichtlich bis zum Jahr 2030) und den sich anschließenden Ausbau der B 190n.

Quellen:

BVVG-GIS: Gruppenlayer „Bauleitplanung ST 2026-05“, Webseiten des Stadt Arendsee (Altmark) und der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark): Bauleitplanungen, „Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept IGEK für die Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark)“ mit Stand vom 16.02.2024 und „Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept IGEK 2023 – Seehausen/Altmark vielseitig vielfältig – Zukunft gemeinsam gestalten“ mit Stand vom 19.11.2019 – Abfragen zuletzt am 29.09.2026

SCHUTZGEBIETE / BELASTUNGEN

Wasserschutz

Das Bergwerksfeld Rathslieben ist von Wasserschutzgebieten nicht betroffen.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karte TK 25, Layer „Wasserschutzgebiete ST Stand: 2024-01-31“ und Gruppenlayer „RPG Altmark“

Hochwasserschutz/ Überschwemmungsgebiete

Das auf der Altmärkischen Höhe liegende Bergwerksfeld Rathslieben ist von Hochwasser- und Überschwemmungsgebieten nicht betroffen.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karte TK 25, Gruppenlayer „RPG Altmark“, Raumordnungskataster Sachsen-Anhalt, Hochwassergefahrenkarte des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt – Abfrage zuletzt am 11.04.2024

Naturschutz

Das Bergwerksfeld Rathslieben ist von Naturschutzgebieten nicht betroffen.

Quellen:

BVVG-GIS: Layer „Schutzgebiete BFN Gesamt 2026-07“

Bodendenkmale

Hinweise auf das Vorhandensein von Bodendenkmalen liegen nicht vor.

Quellen:

BVVG-BI, BVVG-GIS: Topografische Karten, Internet: Geodatenviewer Sachsen-Anhalt und Kartenportal Energieatlas Sachsen-Anhalt – Abfrage zuletzt am 09.04.2024 bzw. 11.04.2024

Altlasten- und Kampfmittelverdacht

Hinweise auf das Vorhandensein von Altlasten oder Kampfmittelverdacht liegen nicht vor.

Quellen:

BVVG-GIS: Layer „Rote Gebiete“ und „Altlastenverdachtsflächen Sachsen-Anhalt 2008-03“

INFRASTRUKTUR / ERSCHLIEßUNG

Verkehrswege

Das Bergwerksfeld ist straßenverkehrlich über die ca. 4 km nördlich bei Arendsee (Altmark) entlang führende Bundesstraße B 190 in Verbindung mit der Kreisstraße K 1012, der Landstraße L 9 sowie dem örtlichen Straßen- und Wegenetz zu erreichen. Die Bundesautobahn A 14 (im Bau) verläuft ca. 15 km östlich des Bergwerksfeldes Rathslieben bei Seehausen (Altmark), derzeit Anschlussstelle Seehausen-Nord. Die nächstgelegene Bahnstrecke Salzwedel-Wittenberge verläuft durch Arendsee (Altmark) mit Bahnhöfen in Kläden, Arendsee (Altmark) und Genzien. Diese Bahnstrecke ist in den großmaßstäblichen Topografischen Karten nicht sichtbar. Das nächstgelegene Güterverkehrszentrum befindet sich im ca. 36 km entfernten Stendal, im ebenso weit entfernten Gardelegen eine DB Netz Ladestelle. Der Bundesverkehrswegeplan 2030 enthält für diese Region die Straßenbau-Vorhaben B 190n und A 14. Von dem Schienenwege-Vorhaben N06 (Uelzen-Stendal) ist der Raum um Arendsee (Altmark) mittelbar betroffen. Wasserstraßen-Vorhaben sind für diese Region im Bundesverkehrswegeplan 2030 nicht enthalten. Die nächstgelegene Wasserstraßen-Vorhaben betreffen den Elbe-Lübeck-Kanal und den Mittellandkanal sowie die seeseitige Zufahrt zum Seehafen Wismar.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karten, Luftbild, Internet: Bundesverkehrswegeplan 2023 - PRINS Informationssystem – Abfrage zuletzt am 29.09.2026

Versorgungsleitungen/-trassen

Stromleitungen führen jeweils zu der westlich bzw. östlich benachbarten Ortslage Zühlen bzw. Rathslieben und enden dort.

Hinweise auf querende Gas-, Öl- oder Produktenleitungen sind den topografischen Karten und den Raumordnungsplänen nicht zu entnehmen. Die nächstgelegenen 110-kV-Freileitungen verlaufen jeweils ca. 15 km westlich bzw. östlich des Bergwerkseigentums.

Der am 22.10.2024 von der Bundesnetzagentur genehmigte Bau des deutschlandweiten Wasserstoff-Kernnetzes weist im Bereich der Belegenheitskreise des Bergwerkseigentums Rathslieben keine Leitung aus.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karten, Luftbilder, Layer: „Freileitungen“, „RPG Altmark“ und „Bauleitplanung ST 2026-05“, Internet: Webseite der Ferngasnetzbetreiber -Abfrage zuletzt am 29.09.2026

Industriell-gewerbliche Standorte

Die umliegenden Ortschaften verfügen jeweils über gewerbliche Bauflächen, die Stadt Arendsee (Altmark) über ein Industriegebiet.

Der nächstgelegene regionale Industrie- und Gewerbestandort befindet sich im ca. 12 km nordwestlichen Mechau an der Bahnstrecke Wittenberge-Salzwedel. Die nächstgelegenen Industrieparks sind der „Industriepark Altmark“ mit Landesbedeutung im ca. 35 km entfernten Hohenberg-Krusemark an der Elbe sowie „Stendal-Borstel“ an der im Bau befindlichen Bundesautobahn A 14.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karten, Luftbilder, Layer: „RPG Altmark“ und „Bauleitplanung ST 2026-05“

BESONDERHEITEN

Dauerhafte Beschränkungen

Der den geltenden Standards entsprechende Abstand zu schützenswerten Objekten, Ortslagen und öffentlichen Straßen ist einzuhalten.

Erweiterungsmöglichkeiten/ Verbindungen zu anderen Projekten

Für den gleichen Bodenschatz bietet die BVVG ca. 40 km südwestlich das Bergwerkseigentum Solpke/Jägerberg in Sachsen-Anhalt und ca. 80 km nördlich das Bergwerkseigentum Nieklitz in Mecklenburg-Vorpommern zum Kauf an, vgl. gesonderte Exposés.

Quellen:

Webseite der BVVG: Exposés für das Bergwerkseigentum Solpke/Jägerberg, Nieklitz und Rathslieben

DOKUMENTATION

Erkundungsberichte, Gutachten, Prospekte

Die vorgenannten Quellen sind, sofern sie nicht ohnehin öffentlich sind, bei der BVVG nach Terminvereinbarung einsehbar.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Stand der Informationen: 07/2024 mit Aktualisierungen 11/2024 zuletzt 09/2026

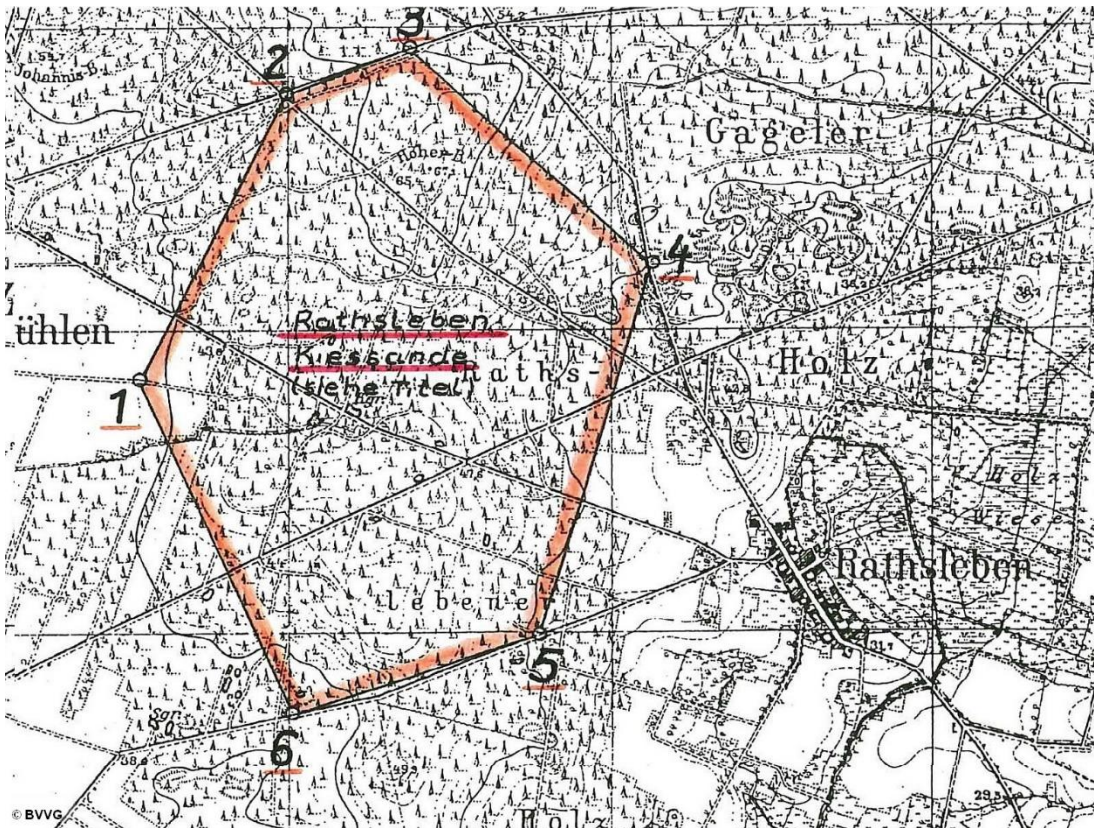
ZUR BEACHTUNG

- Bei dem Bergwerkseigentum Rathslieben handelt es sich um eine Bergbauberechtigung im Sinne des Bundesberggesetzes (BBergG) vom 13.08.1980 (BGBl I S. 1310), in seiner aktuellen Fassung in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des Einigungsvertragsgesetzes vom 23. 09.1990 (BGBl II S. 885), dem Gesetz zur Vereinheitlichung der Rechtsverhältnisse bei Bodenschätzen vom 15.04.1996 (BGBl I S. 602) und der Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bergbaulicher Vorhaben vom 13.07.1990 (BGBl I S. 1420) in seiner aktuellen Fassung.
- Das BBergG unterscheidet die bergbauliche Berechtigung und ihre Ausübung. Die Bergbauberechtigung vermittelt nur eine Rechtsposition, der Unternehmer erhält das Recht, Bodenschätze aufzusuchen und zu gewinnen. Er darf jedoch von dieser Berechtigung nicht ohne weiteres Gebrauch machen, zur Ausübung der Berechtigung, also zum tatsächlichen Abbau von Bodenschätzen kommt es

erst, wenn der entsprechende Betriebsplan aufgestellt und von der zuständigen Bergbehörde zugelassen worden ist.

- Es gelten die Regelungen für Bergwerkseigentum nach § 151 BBergG.
- Die Grundstücke über dem Bergwerksfeld Rathslieben gehören nicht zum Bergwerkseigentum.

Die Besichtigung der Geländeoberfläche im Bereich des Bergwerksfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der das Bergwerksfeld überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.



Ausschnitt aus dem Lageriss des Bergwerkseigentums Rathslieben



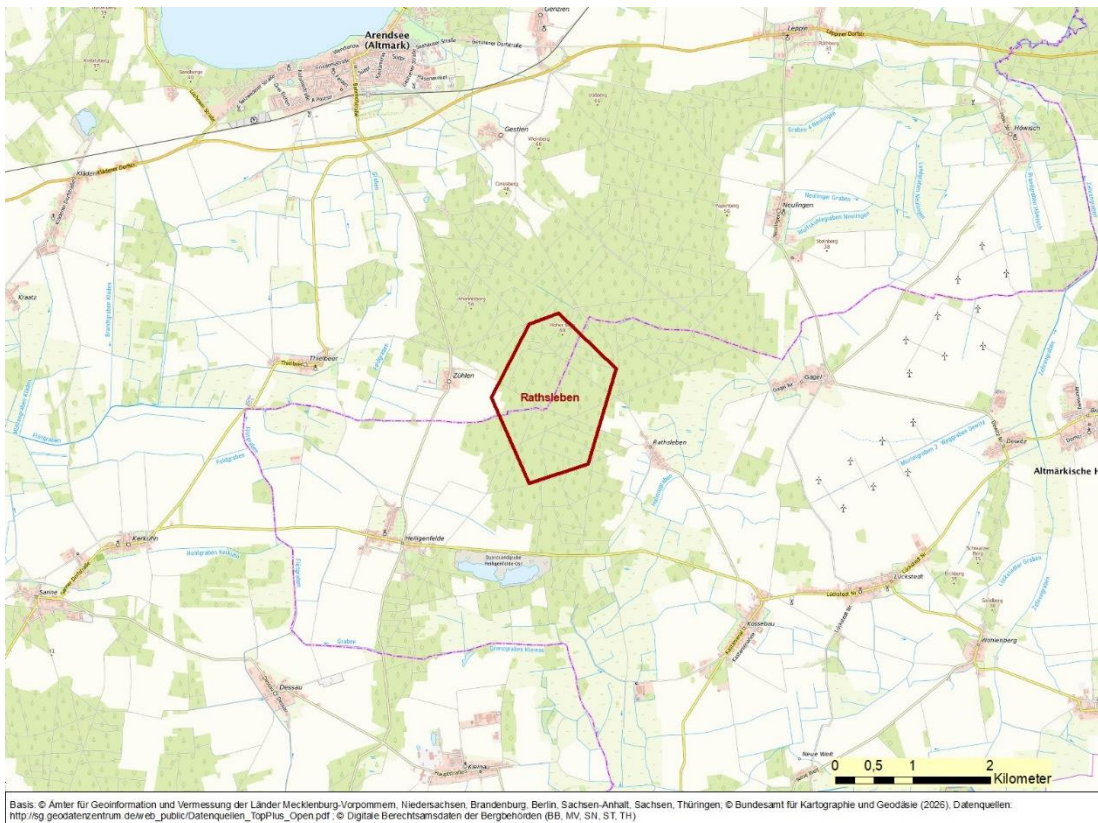
Luftbild mit Projektion des Bergwerksfeldes Rathslieben



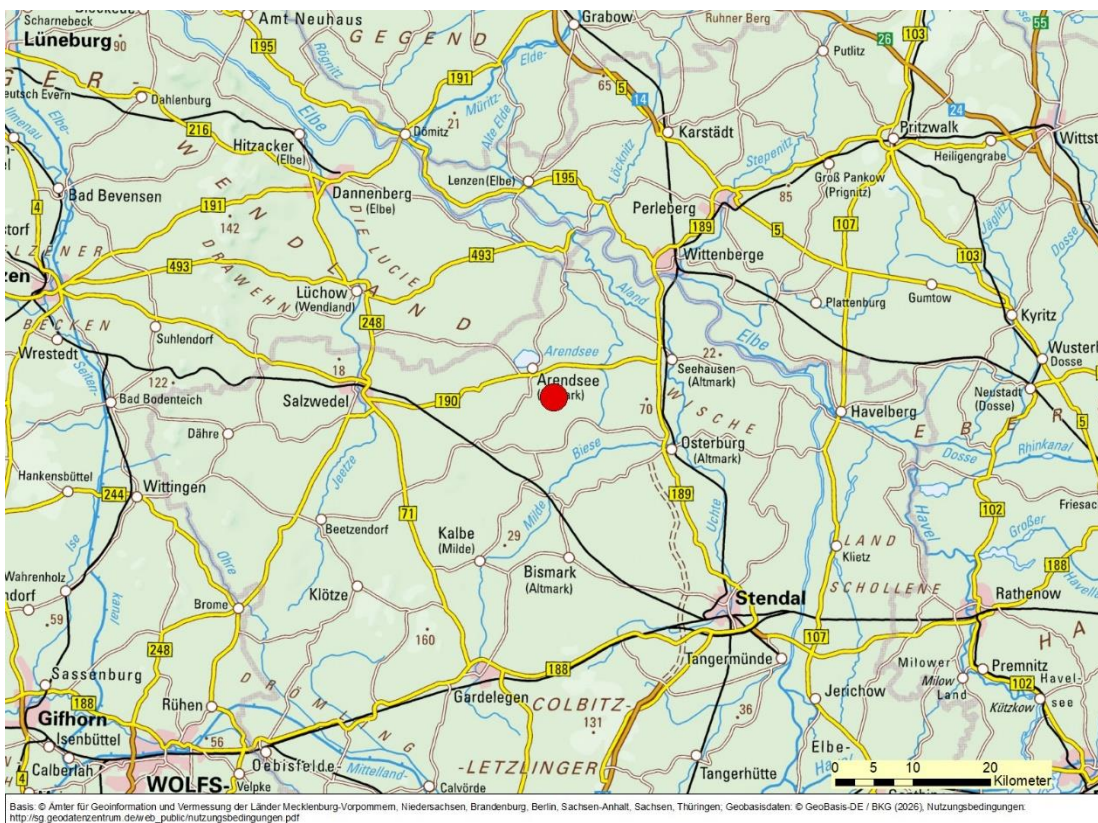
Luftbild mit Projektion des Bergwerksfeldes Rathsleben (2)



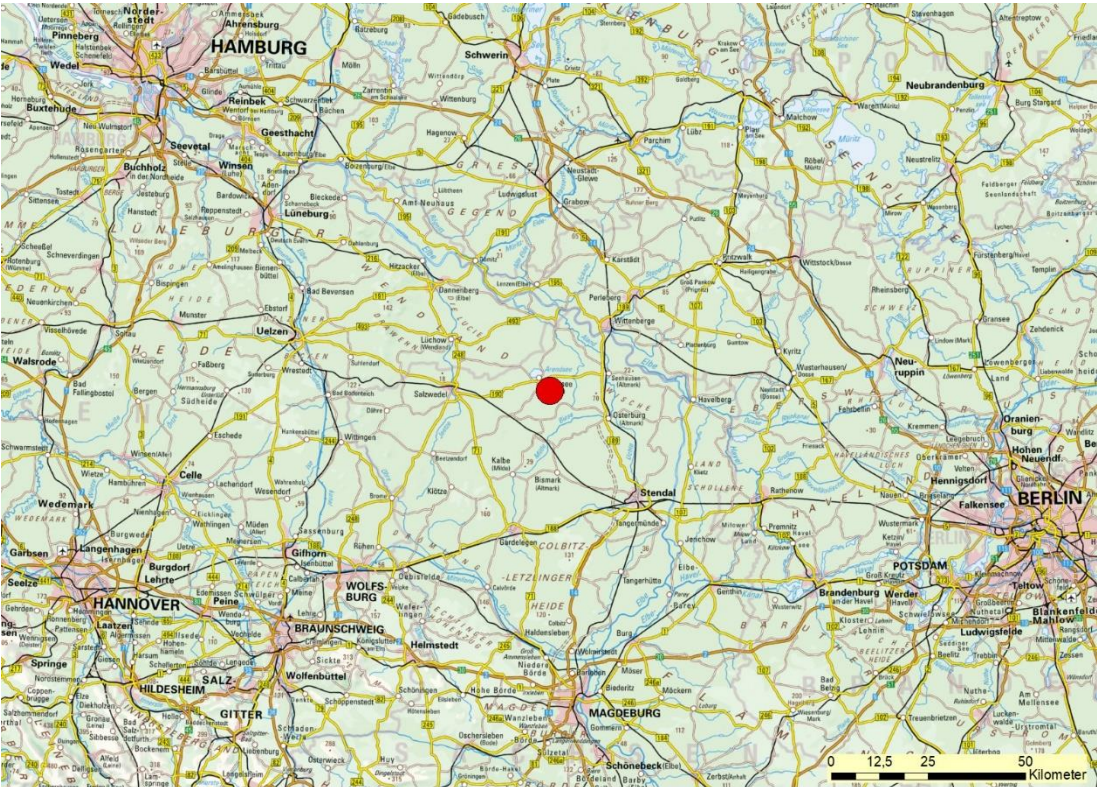
Topografische Karte mit Projektion des Bergwerksfeldes Rathsleben



Topografische Karte mit Projektion des Bergwerksfeldes Rathleben (2)

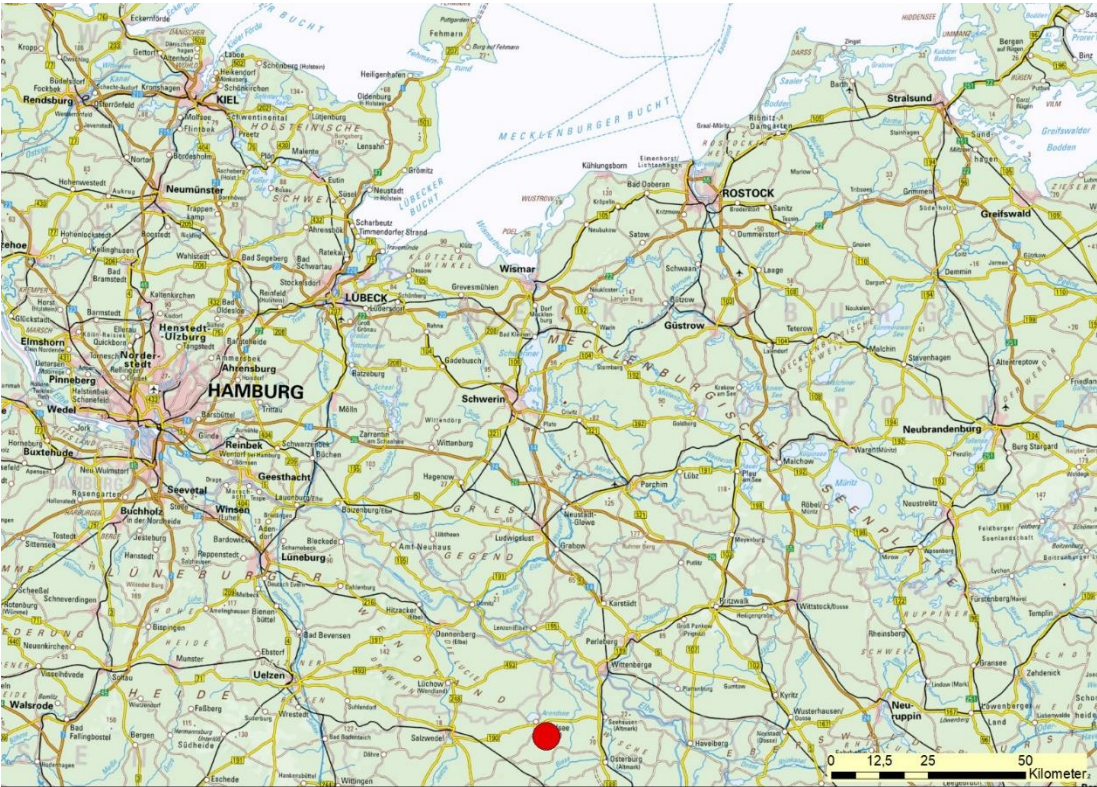


Regionale Lageübersicht



Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geobasiszentrum.de/wv_public/nutzungsbedingungen.pdf

Überregionale Lageübersicht



Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geobasiszentrum.de/wv_public/nutzungsbedingungen.pdf

Überregionale Lageübersicht (2)



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen

Ausschreibungsbedingungen für die Verwertung von Bergwerkseigentum

1 Auftrag

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Es fällt keine Maklerprovision an.

2 Haftungsausschluss

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Verkäufe von Bergwerkseigentum unterliegen der Genehmigung nach dem Bundesberggesetz (BBergG).

3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes

Die Ausschreibung betrifft ausschließlich das Bergwerkseigentum, sofern das nicht ausdrücklich anderes angegeben ist.

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Die Besichtigung des Bergwerkseigentumsfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.

4 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

4.1 Abgabe des Gebotes

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin

per FAX

030/44321210

oder per E-Mail (max. 10 MB) unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.

In diesem Falle erhalten Sie von uns nach Kenntnisnahme durch die BVVG eine Eingangsbestätigung. Eine inhaltliche Prüfung dieser E-Mail einschließlich etwaiger Anlagen erfolgt erst nach Ablauf der Gebotsfrist (Schlusstermin).

Das Gebot soll mit der Kennzeichnung "Gebot für VV81-2450-003223-AUS" oder "Gebot für Ausschreibung Bergwerkseigentum Rathslieben, Kiese und Kiessande" versehen eingereicht werden.

Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse und eine Telefonnummer anzugeben.



Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

4.2 Inhalt des Gebotes

Es können ausschließlich Kaufgebote pro Bergwerkseigentum abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Preisgebot für das Bergwerkseigentum enthalten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Zum Nachweis der Finanzierung des Gebotes ist eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen, die der Bankenaufsicht eines Staates der Europäischen Union, Liechtensteins oder der Schweiz unterliegt. Hierzu kann das beiliegende Muster einer Finanzierungsbescheinigung verwendet werden.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

Die Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ darzulegen.

Ein Erwerbsgesuch für Grundstücke zu dem Bergwerkseigentum ist bitte an die territorial zuständige BVVG-Niederlassung zu richten. Der Kaufpreis für die Grundstücke ist mit der BVVG-Niederlassung separat und unabhängig von diesem Gebot für das Bergwerkseigentum zu verhandeln.

4.3 Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Bieterinnen und Bieter der Eingang ihres Gebotes bestätigt.

Mit den in Betracht gezogenen Bieterinnen und Bieter werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bieterinnen und Bieter abzufordern.

Bieterinnen und Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Weist eine Bieterin oder ein Bieter die Finanzierung des Gebotes nicht nach, kann sie/er mit ihrem/seinem Gebot vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden.

Die BVVG behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bieterinnen und Bieter die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieterinnen und Bieter im Wesentlichen gleichwertige Gebote abgeben. Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

5 Zuschlagserteilung

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote.



Die BVVG ist in ihrer Zuschlagsentscheidung frei und nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieterinnen und Bieter werden nicht erstattet.

6

Datenschutz

Unsere Informationen zum Datenschutz finden sie auf unserer Homepage (www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen). Die Übersendung als Ausdruck kann formlos angefordert werden.

Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Muster Finanzierungsbestätigung
3. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft – Insidererklärung



Zusammenfassung des Gebotes

Ausschreibungsnummer	VV81-2450-003223-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Rathslieben, Kiese und Kiessande

Ausschreibungsende	19.01.2027, 8:00 Uhr
---------------------------	----------------------

Bieter/Bewerber	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

Bevollmächtigter*	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

*nur auszufüllen, falls zutreffend

Kaufpreisgebot in EUR	
------------------------------	--

Finanzierung		
	Eigenkapital EUR	Fremdkapital EUR
	Summe:	

Als Nachweis fügen wir bei:

.....

Als Nachweis der Finanzierung des Gebotes fügen wir eine Finanzierungszusage / Bankbestätigung als Anlage bei.

Bemerkungen

Datum der Rücksprache/n und/oder Akteneinsicht zum Ausschreibung Bergwerkseigentum
Rathsleben, Kiese und Kiessande bei der zuständigen Bergbehörde:
durch Frau/Herrn:

Datum der Besichtigung vor Ort:
durch Frau/Herrn:

Datum:

Unterschrift:

Beteiligen Sie sich als natürliche Person an dieser Ausschreibung, erteilen Sie mit der Abgabe Ihres Gebotes und Ihrer Unterschriftsleistung die Einwilligung dazu, dass die BVVG Ihren Namen sowie Ihr Gebot an die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz und den dazu in den einzelnen Ländern erlassenen Ausführungsbestimmungen zuständige Behörde im Rahmen des dort durchzuführenden Genehmigungsverfahrens weitergeben darf. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Anlage „Informationen zum Datenschutz“

Glaubhaftmachung der Kaufpreisfinanzierung für den Erwerb von Bergwerkseigentum¹

zur Vorlage bei der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr/Frau/Firma

.....

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass er/sie beabsichtigt, von Ihnen das Bergwerkseigentum

Ausschreibung Bergwerkseigentum Rathslieben, Kiese und Kiessande

zu erwerben:

im Bundesland:

im Landkreis:

auf den Bodenschatz:

mit einer Feldesfläche von: m²

zu einem voraussichtlichen Kaufpreis von: EUR

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des Kaufpreises ermöglichen.² ☐

bei uns unterhaltene Guthaben zur Bezahlung des Kaufpreises vorhanden sind.² ☐

Finanzierungsmittel in erforderlicher Höhe zugesagt sind.² ☐

Mit freundlichen Grüßen

Datum

Unterschrift / Stempel

¹ Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin bei der BVVG einreichen.

² Zutreffendes bitte ankreuzen

Merkblatt

zur

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.



Insidererklärung

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Ausschreibungsnummer	VV81-2450-003223-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Rathslieben, Kiese und Kiessande
Ausschreibungsende	19.01.2027, 8:00 Uhr
Bieter/Bewerber: Name	
Straße	
PLZ, Ort	

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnis (Nicht gemeint sind bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge.) zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) oder Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern oder Dienstleistern der BVVG bzw. BvS oder zu Mitarbeitern der BImA?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung dieses Privatisierungsverfahrens mitgewirkt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

☐ **ja**

☐ **nein**

☐ **trifft nicht zu**

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

Datum

Unterschrift (ggf. Firmenstempel)