

Grünland in Zurow

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-109123
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Zurow
Gemarkung:	Zurow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	5,5131 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Zurow ca. 2,3 ha Grünland und eine ca. 3,2 ha große sonstige Fläche zum Kauf an. Die mittlere Bonität des Grünlandes beträgt ca. 44 BP. Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Zurow liegt zwischen den Städten Wismar und Neukloster. Durch die Lage zur Bundesautobahn 20 mit direkter Abfahrt ist Zurow an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Die Angebotsfläche ist zweigeteilt. Das Grünland liegt in einer östlich am Ort angrenzenden Senke. Die Ödlandfläche (Flurstück 250/15) grenzt an die Gemeindestraße "Ravensruher Weg" und an die Autobahn.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Zurow ca. 2,3 ha Grünland und eine ca. 3,2 ha große sonstige Fläche zum Kauf an. Die mittlere Bonität des Grünlandes beträgt ca. 44 BP. Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Verpachtung:

Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2028 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:

Das Flurstück 250/15 grenzt im Westen an die Gemeindestraße "Ravensruher Weg". Im Norden und Osten begrenzt die Autobahn BAB 20 bzw. deren Abfahrt das Flurstück. Die Flurstücke 272/2, 274/2, 276/2 und 277 liegen in einer Grünlandsenke zwischen der Ortslage Zurow und dem Zubringer zur Autobahnauffahrt.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter

Die Flurstücke sind frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III der Grundbücher. Sonstige Rechte Dritter sind der Verkäuferin nicht bekannt.

Naturschutz / Gewässerschutz:

Die angebotenen Flurstücke grenzen an den Zurower Bach (Wasserkörper WABB-0900).

Das Flurstück 250/15 wird im Norden und Osten von der Autobahn BAB 20 bzw. deren Abfahrt begrenzt. Die Fläche weist eine natürliche Sukzession auf und ist nicht mehr als landwirtschaftliche Nutzfläche im Feldblockkataster erfasst.

Es obliegt dem Erwerber, mögliche Nutzungsaufgaben der Flächen mit dem zuständigen Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (www.stalu-mv.de/wm) abzustimmen.

Jagdliche Situation:

Die Flurstücke werden durch die örtliche Jagdgenossenschaft Zurow jagdrechtlich betreut.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen. Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



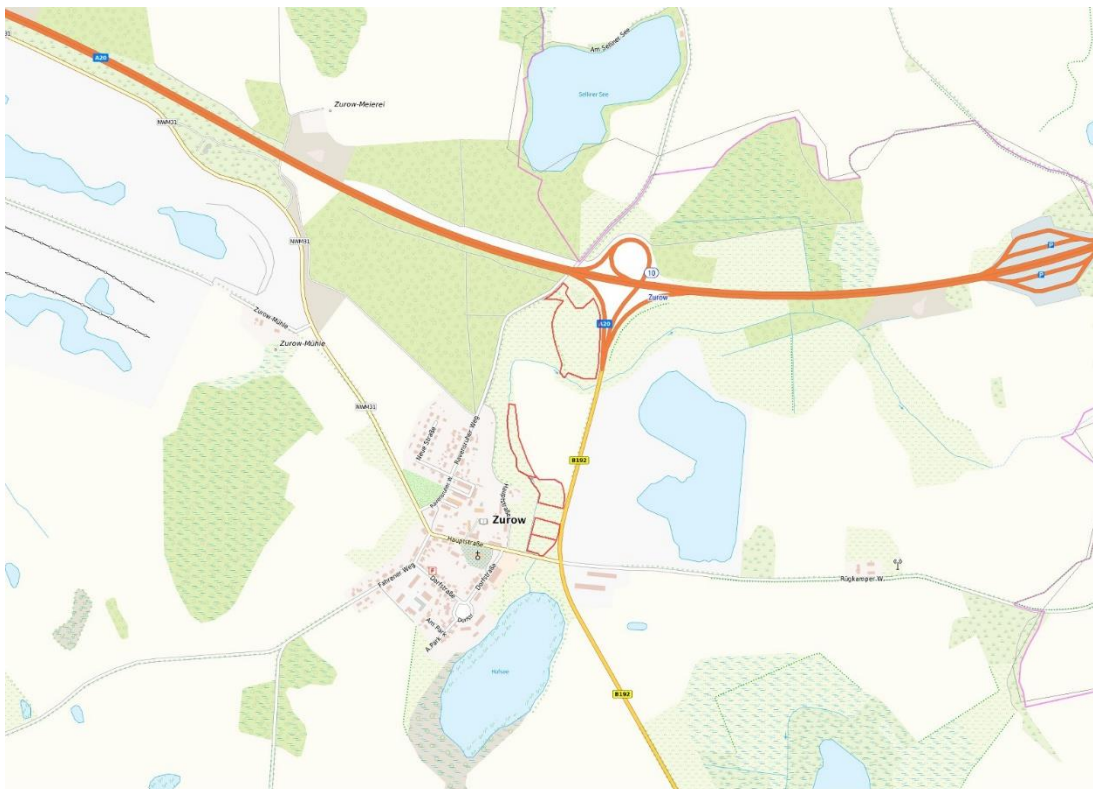
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen