

Grünland in Belgershain am Schlosspark

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-028926
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Belgershain
Gemarkung:	Belgershain
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,7659 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke mit ca. 0,76 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 48 Bodenpunkten. Die Flurstücke liegen südlich am Rande des Schlossparks von Belgershain.
Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Belgershain ist eine Gemeinde im Landkreis Leipzig in Sachsen. Sie ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Naunhof. Die angebotenen Flurstücke befinden sich südlich von Belgershain.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke mit ca. 0,76 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 48 Bodenkunkten. Die Flurstücke liegen südlich am Rande des Schlossparks von Belgershain.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbücher von Belgershain, Blatt 100

- für das Flurstück 516/1 wurde eine Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliches

Anlagenrecht) für Abwasserzweckverband "Esenhain", Borna; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Sachsen eingetragen;

Die Abteilungen III des Grundbuches ist lastenfrei.

Die angebotenen Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Die Flurstücke sind teilweise Bestandteil eines Jagdpachtvertrages und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaft bejagt.

Schutzgebiete

Die angebotenen Flurstücke liegen in einer Wasserschutzgebiet Zone III.

Die Flurstücke liegen in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

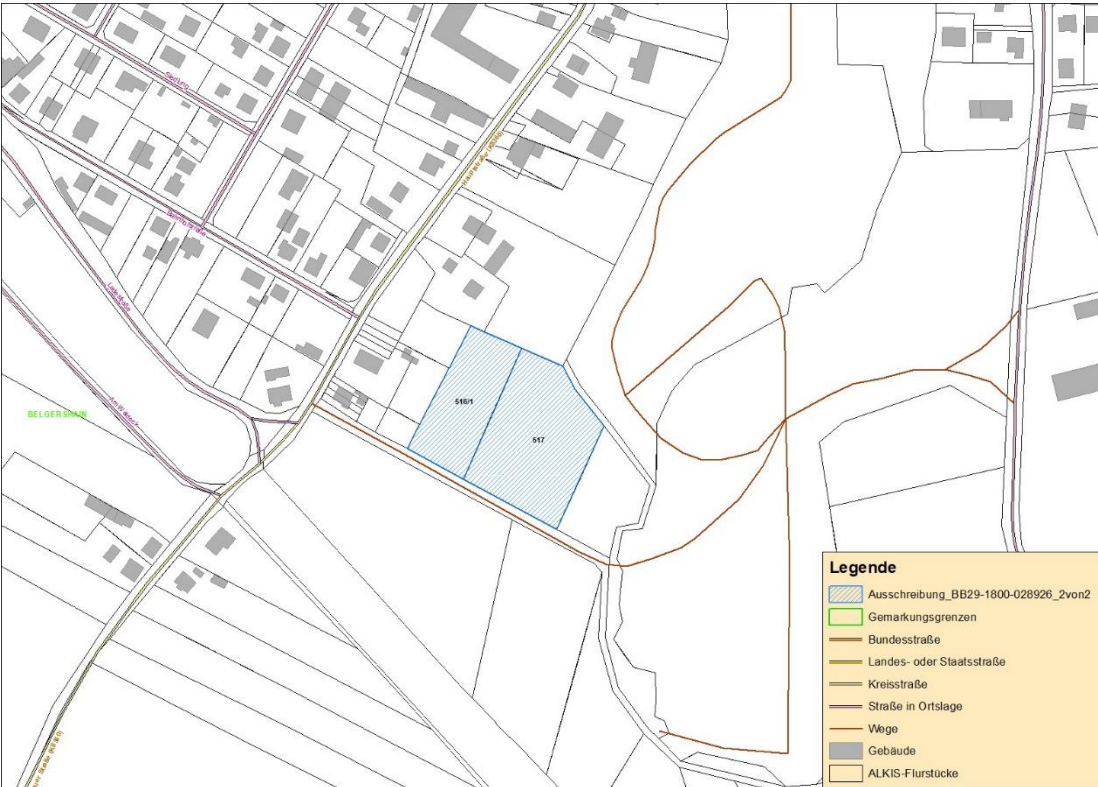
Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



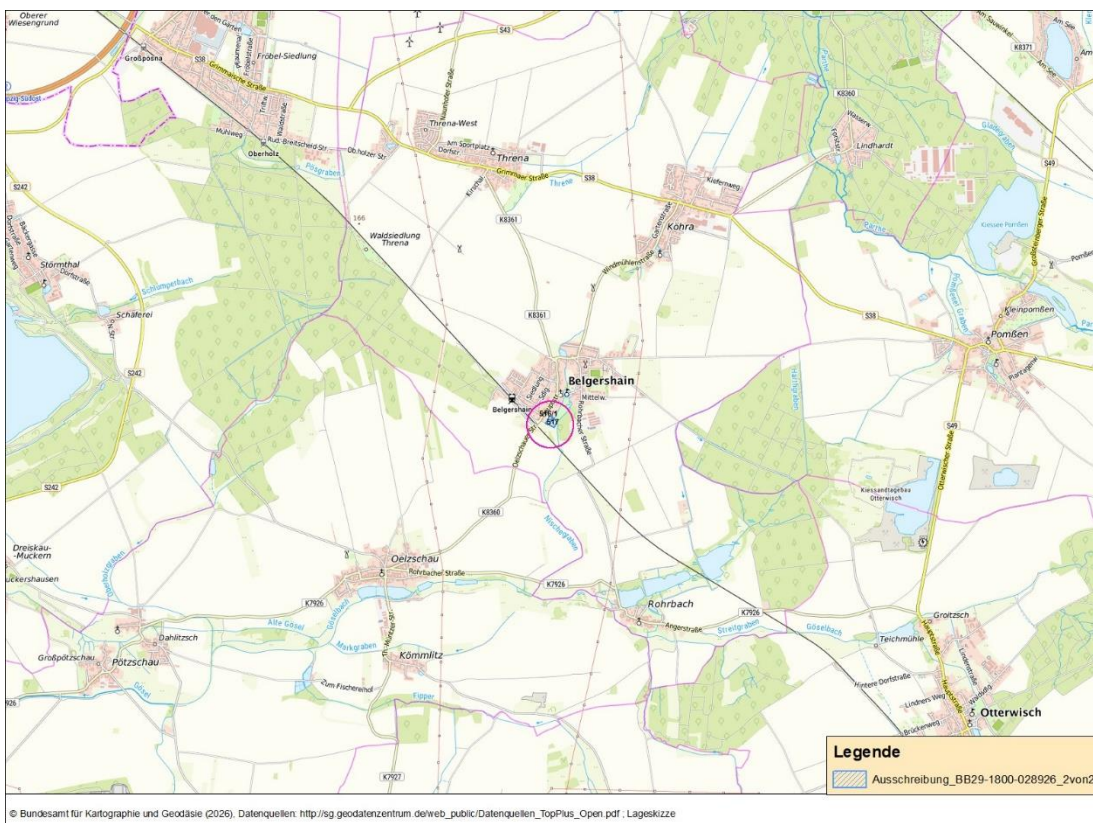
Luftbild



Lageskizze



Luftbild, Umgebung



Topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen