



Flächen östlich von Schönberg (Mark)

Brandenburg, Ostprignitz-Ruppin

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB68-2800-074925
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde:	Lindow (Mark), Stadt
Gemarkung:	Schönberg
Objektart:	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland
Größe:	1,5527 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 19.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKT BESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen drei zusammenhängende Flurstücke zum Kauf an. Sie liegen am Ortsrand von Schönberg (Mark) und werden aktuell landwirtschaftlich genutzt. Sie befinden sich im Außenbereich nach §35 BauGB. Eine Bauerwartung ist auf den straßenbegleitenden Teilen der Flurstücke im Flächennutzungsplan dargestellt.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Marie-Charlott Altmann
Tel.: 030 4432-1911

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Schönberg ist ein Ortsteil der Gemeinde Lindow im Landkreis Ostprignitz-Ruppin im Land Brandenburg. Der Ort liegt vier Kilometer südlich von Lindow an der Straße nach Herzberg (Mark).

Die Bundesstraße B167 ist nur wenige Kilometer entfernt und verbindet Lindow mit Neuruppin sowie mit der Autobahn A24 (Berlin–Hamburg), sodass Berlin in ca. 60 Minuten erreichbar ist.

Der Bahnhof in Lindow bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Neuruppin und Berlin. In Lindow und Umgebung gibt es Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Das Objekt liegt an der Straße "Zum Bahnhof".

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen drei zusammenhängende Flurstücke zum Kauf an. Sie liegen am Ortsrand von Schönberg (Mark) und werden aktuell landwirtschaftlich genutzt. Sie befinden sich im Außenbereich nach §35 BauGB. Eine Bauerwartung ist auf den straßenbegleitenden Teilen der Flurstücke im Flächennutzungsplan dargestellt.

Zulässige Nutzung

Die Flächen befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und werden aktuell landwirtschaftlich genutzt. Im Flächennutzungsplan ist je Flurstück auf den straßenbegleitenden Teilen eine Bauerwartung dargestellt. Die Zuwegung über die öffentliche Straße (Zum Bahnhof) ist gesichert.

Grundbuch

Eigentümerin der Flächen ist laut Grundbuch von Schönberg Blatt 344 und Blatt 581 die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH. Die Abteilungen II und III sind lastenfrei.

Besonderheiten

Die Flächen liegen vollumfänglich im Landschaftsschutzgebiet "Ruppiner Wald und Seengebiet" und im Naturpark "Stechlin-Ruppiner Land". Darüber hinaus sind sie Bestandteil der Biotop-Typen "Intensiväcker" und "Intensivgrasland". Die jeweiligen Naturschutzgesetze, Richtlinien und Verordnungen sind zu beachten.

Das angebotene Objekt ist noch bis zum 30.09.2027 verpachtet. Die Flächen werden von einer örtlichen Jagdgenossenschaft bejagt.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Detaillierte Flurstücksinformationen sowie die Aufteilung der Nutzungsarten entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste. Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 02/2026

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild - Flurstücke 93, 94, 95



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild - Schönberg



Flurstückskarte



Topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Topografische Karte - weitere Umgebung

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen