



Flächen in Rönkendorf III

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-034926
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Hugoldsdorf
Gemarkung:	Rönkendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,7945 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 04.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,70 ha Ackerland (AZ: Ø 32) sowie ca. 1,09 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Rönkendorf ist ca. 26 km südwestlich von Stralsund zu finden. Die ausgeschriebenen Flächen liegen östlich der Krakower Straße.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,70 ha Ackerland (AZ: Ø 32) sowie ca. 1,09 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Auf den Flächen befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Teilfläche

Aus dem Flurstück 75, der Flur 1, der Gemarkung Rönkendorf bieten wir Ihnen eine unvermessene Teilfläche von ca. 0,5410 ha zum Kauf an (siehe Lageplan). Die verbleibende Teilfläche (ca. 0,0050 ha - im Lageplan schwarz schraffiert dargestellt) wurde der Gemeinde zugeordnet und ist nicht Ausschreibungsgegenstand. Der Käufer ist verpflichtet, spätestens vier Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages ein Vermessungsbüro mit der **Vermessung** der verkauften Teilfläche im eigenen Namen zu beauftragen und die Verkäuferin hierüber sowie über das Ergebnis der Vermessung unverzüglich schriftlich in Kenntnis zu setzen.

Die zum Kauf angebotene Teilfläche liegt mit ca. 180 m² innerhalb der Klarstellung- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

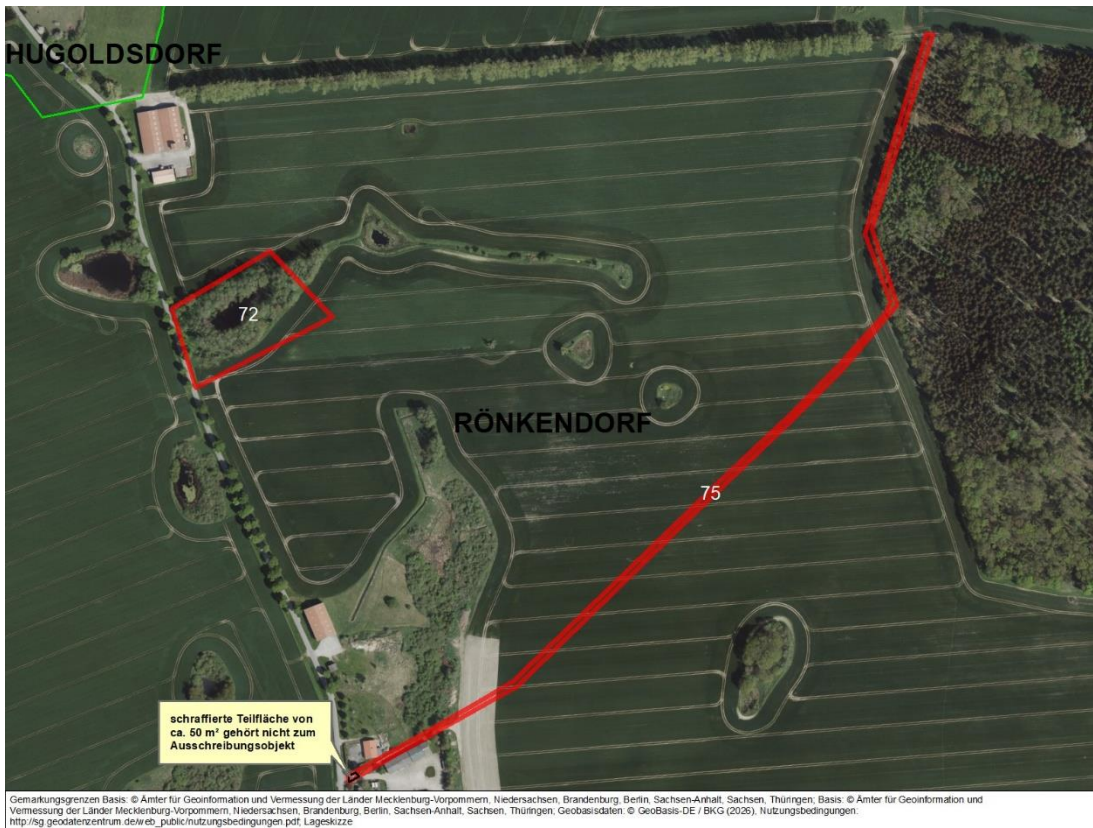
Jagdrechtlich sind die Flurstücke einem Eigenjagdbezirk Dritter angegliedert.

Eintragungen im Grundbuch

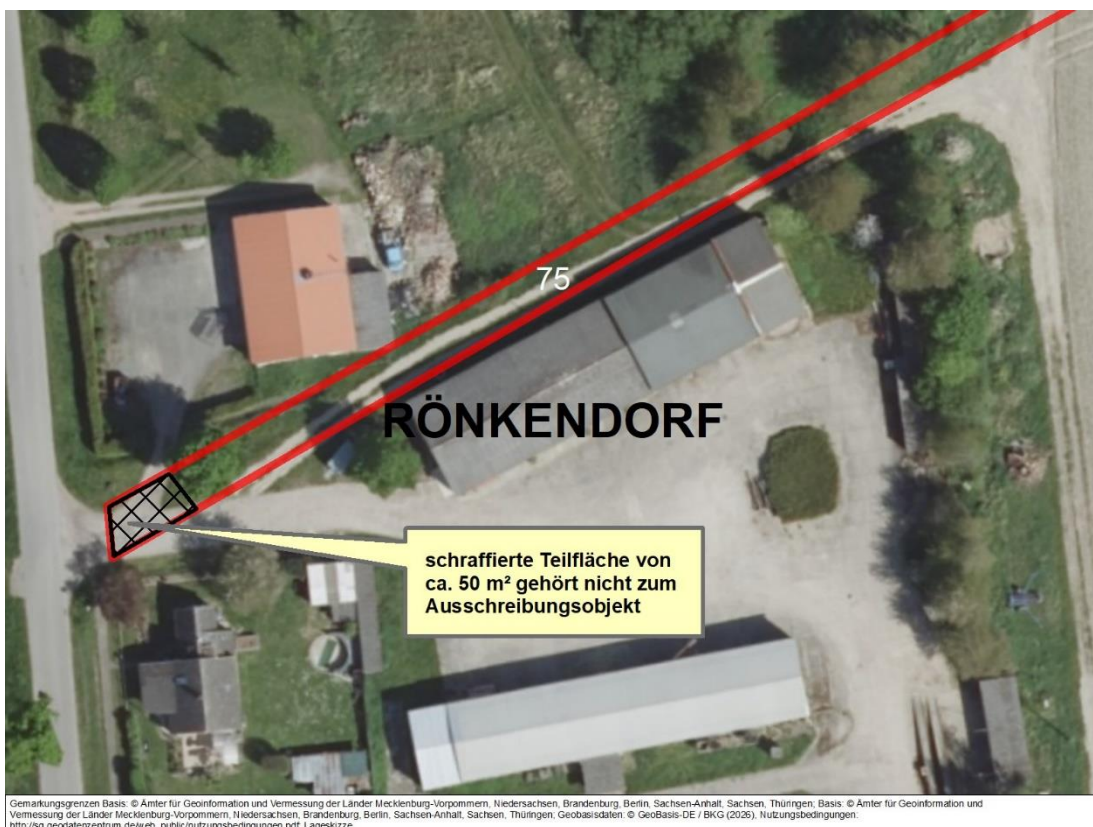
Lastend auf Flurstück 72 der Flur 1 der Gemarkung Rönkendorf
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für REWA Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft mbH, Stralsund; gemäß Leitungs- u. Anlagenrechtsbescheinigung

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



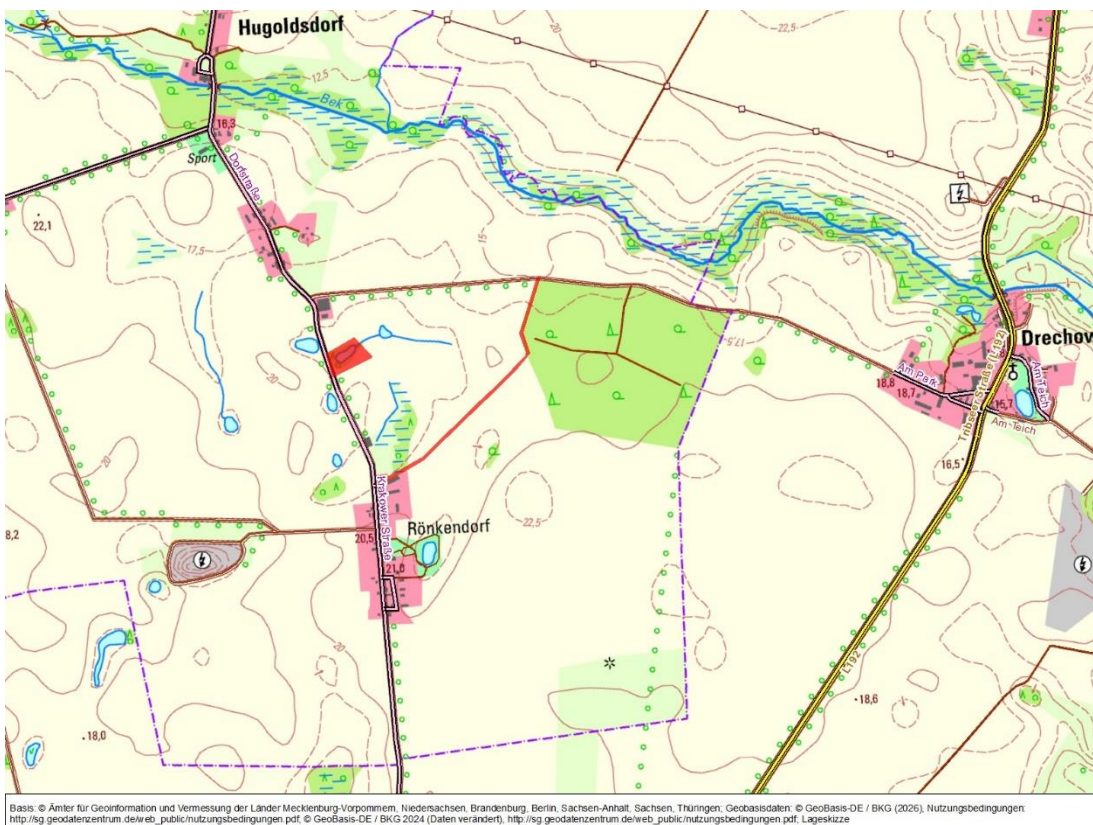
Ausschreibungsobjekt



Fokus auf Teilfläche, die nicht zum Ausschreibungsobjekt gehört



Lage des Objekts



topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen