

Goldebee - Flächen am Prensberger Bruch

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-063725
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Benz
Gemarkung:	Goldebee
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	8,74 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 29.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Goldebee bei Wismar bieten wir mehrere Grünlandflurstücke zum Kauf an. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 8,74 ha, davon sind ca. 7,6 ha Grünland und ca. 1,2 ha Nebenflächen. Das Grünland hat eine durchschnittliche Grünlandzahl von ca. 41. Die Flurstücke liegen an der Gemarkungsgrenze zu Tollow und Nevers, in einer Talsenke des Farpener Baches. Im Talgrund dominieren Niedermoorböden und auf höheren Standorten mineralische Böden. Die Angebotsflächen sind ab dem 01. Oktober 2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Goldebee gehört zur Gemeinde Benz und liegt ca. 10 km östlich der Hansestadt Wismar. Die hügelige Grundmoränenlandschaft ist sehr ländlich geprägt. Von der Bundesstraße B 105, Abzweig Benz, erreichen Sie den Ort Goldebee. Die Angebotsflächen liegen in einer Grünlandsenke östlich von Goldebee.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Goldebee bei Wismar bieten wir mehrere Grünlandflurstücke zum Kauf an. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 8,74 ha, davon sind ca. 7,6 ha Grünland und ca. 1,2 ha Nebenflächen. Das Grünland hat eine durchschnittliche Grünlandzahl von ca. 41. Die Flurstücke liegen an der Gemarkungsgrenze zu Tollow und Nevers, in einer Talsenke des Farpener Baches. Im Talgrund dominieren Niedermoorböden und auf höheren Standorten mineralische Böden. Die Angebotsflächen sind ab dem 01. Oktober 2026 pachtfrei.

Nutzung

Die Angebotsflächen liegen in einem ca. 20 ha großen, von Wald begrenzten und dem Farpener Bach durchflossenen Grünland. Der Bachlauf ist ein berichtspflichtiges Gewässer nach der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie (WRRL). Die Angebotsflächen grenzen südlich an den Bachlauf.

Verpachtung

Die Angebotsflächen sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Nutzungsvereinbarungen bestehen nicht.

Zuwegung

Die Angebotsflächen erreichen Sie von der Ortslage Goldebee über einen unbefestigten Landweg. Die Eigentumslage der Wegefläche ist der BVVG nicht bekannt. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter

Die Flurstücke 176 und 189 der Flur 1 Gemarkung Goldebee sind mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten des Zweckverbandes Wismar belastet. Die Dienstbarkeit betrifft eine Teilfläche des Flurstückes 176 von ca. 5.606 m² und eine Teilfläche des Flurstückes 189 von ca. 179 m² zur Nutzung als Schönungssteich zum Zweck der Schmutzwasserbeseitigung. Die betreffenden Teilflächen sind als "Sonstige Fläche" bzw. "Forsten und Holzung" in der Flächenliste bezeichnet. Ansonsten sind die Angebotsflächen frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III der Grundbücher.

Natur- und Gewässerschutz

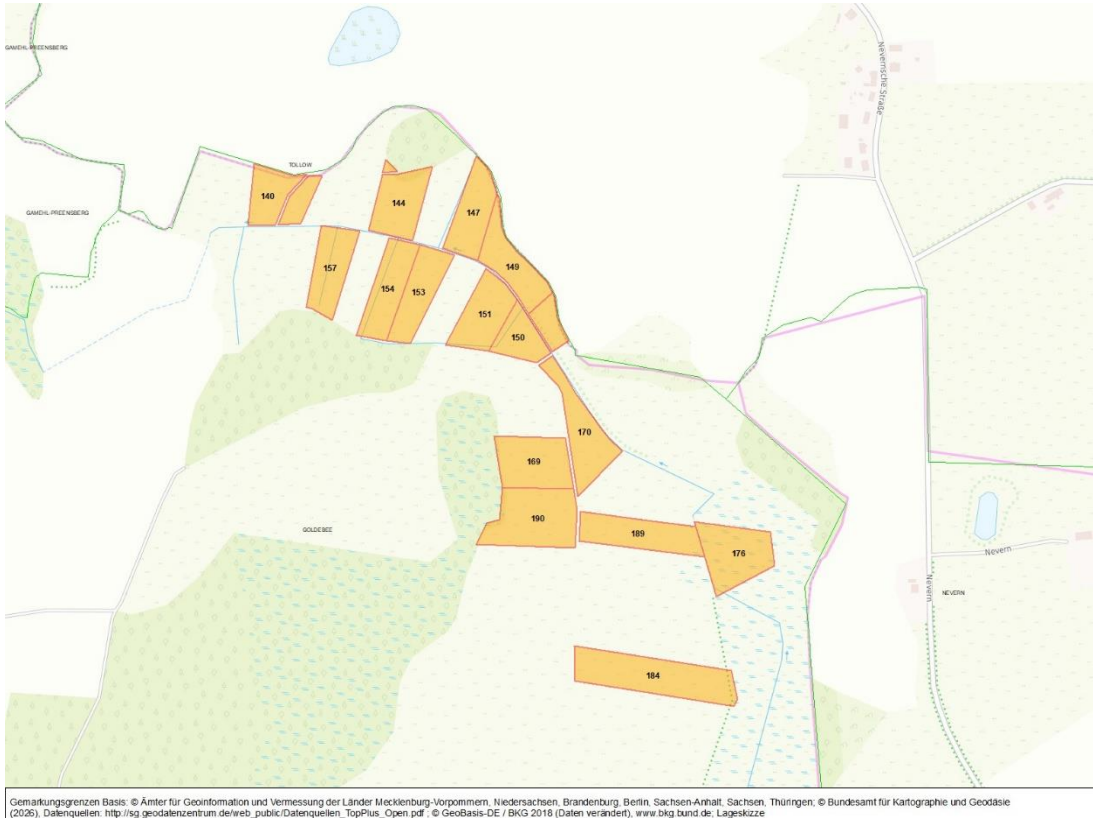
Auf den Angebotsflächen bzw. an diese angrenzend befinden sich gesetzlich geschützte Biotope (Hecken und Feldgehölze).

Das Land Mecklenburg-Vorpommern beabsichtigt, im Rahmen der Umsetzung der europäischen Wasserrahmenrichtlinie einen nicht mehr zu nutzenden Gewässerschutzstreifen entlang des Farpener Baches auszuweisen. Dies würde unter anderem auch Teilflächen der angebotenen Flurstücke betreffen. Seitens der BVVG liegen keine Vereinbarungen oder Zusagen bezüglich einer Flächenausweisung als Gewässerschutzstreifen vor. Es obliegt dem Erwerber, mit dem Land eine entsprechende Vereinbarung zu schließen.

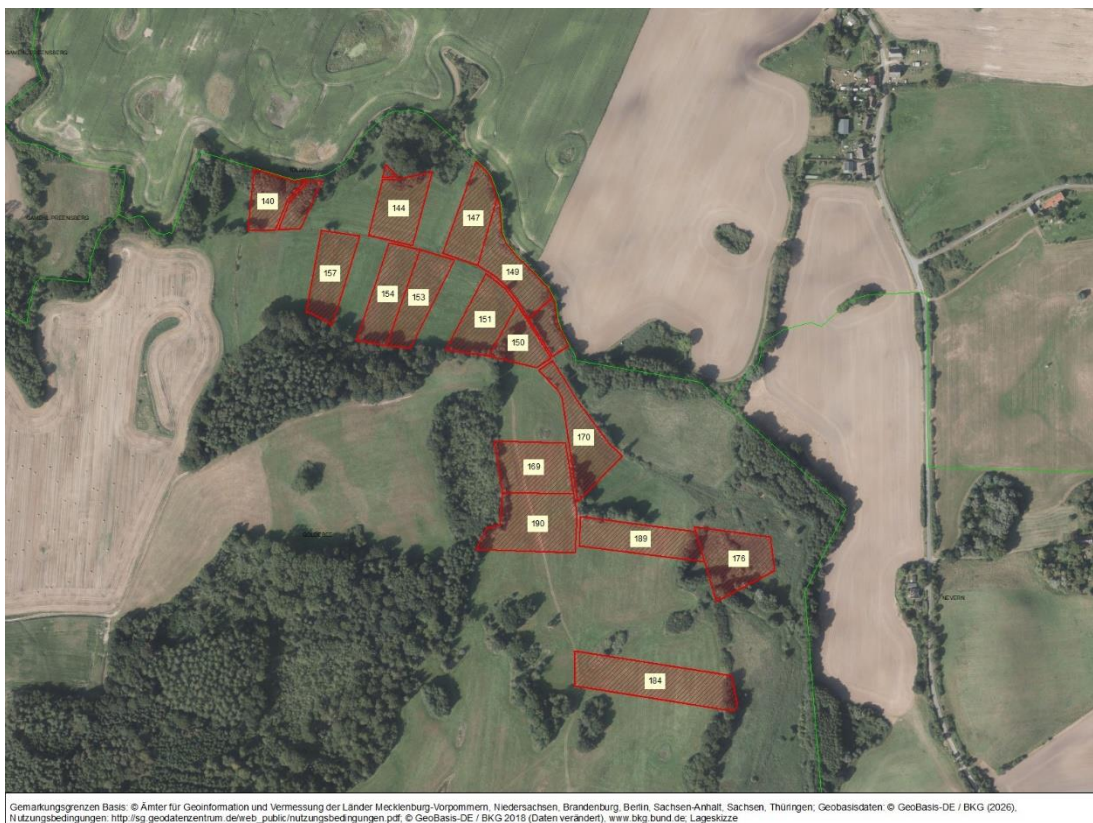
Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr



übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.



Topografie der Flächen

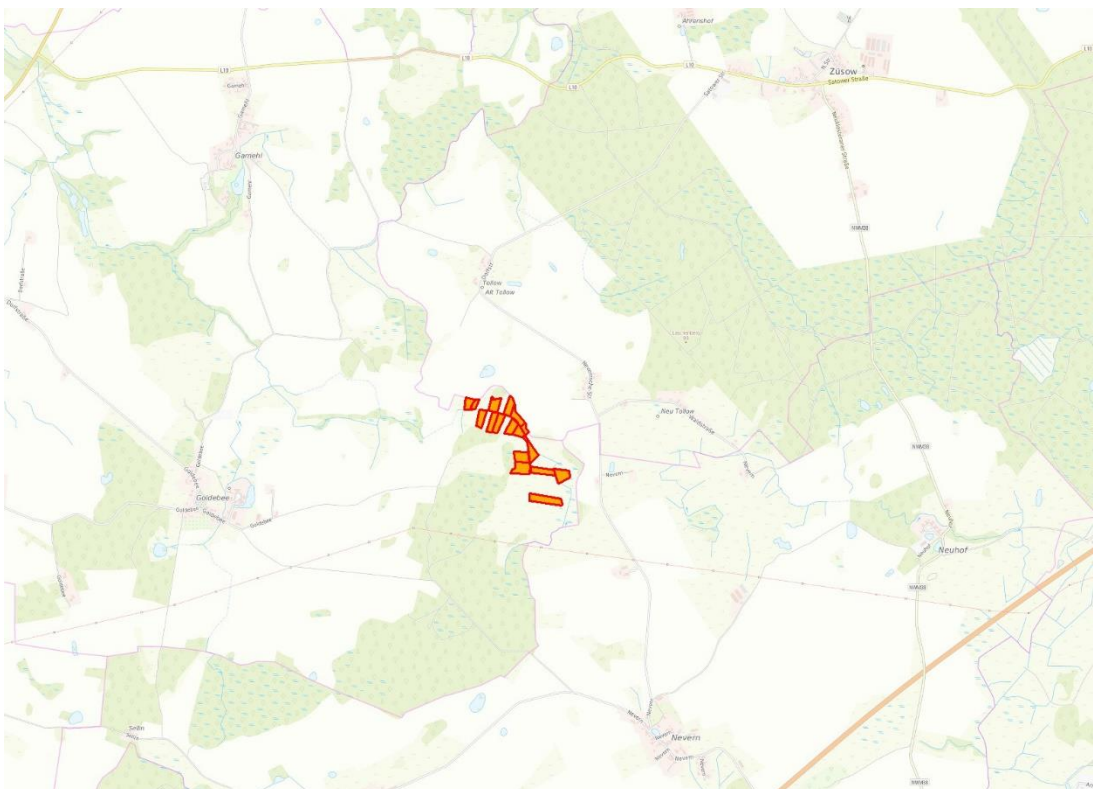


Luftbild der Flächen



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersicht "Luftbild"



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Straßenübersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen