



## Kleekamp - Fläche "Am Bützower See"

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS74-1800-008926
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Nordwestmecklenburg
<b>Gemeinde:</b>	Ventschow
<b>Gemarkung:</b>	Kleekamp
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	4,667 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 21.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Nahe der Ortslage Kleekamp bieten wir Ihnen ein ca. 4,6 ha großes Grünlandflurstück zum Kauf an. Die Angebotsfläche grenzt an den Bützower See, die Landesstraße L31 und einen landwirtschaftlichen Betrieb. Der Flächenzuschnitt ist unregelmäßig. Das Grünland liegt überwiegend auf einem mineralischen Standort und hat Ø 32 Bodenpunkte. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Herr Jens Steller  
Tel.: 0385 6434-205

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Kleekamp, ein Ortsteil der Gemeinde Ventschow, liegt ca. 15 km südöstlich der Hansestadt Wismar im Landkreis Nordwestmecklenburg und ist über die A14 (ASS Jesendorf) und die Landesstraßen zu erreichen. Die Angebotsfläche grenzt an die Ortslage Kleekamp und an die Landesstraße L31 nach Hohen Viecheln / Bad Kleinen.

## OBJEKTbeschreibung

Nahe der Ortslage Kleekamp bieten wir Ihnen ein ca. 4,6 ha großes Grünlandflurstück zum Kauf an. Die Angebotsfläche grenzt an den Bützower See, die Landesstraße L31 und einen landwirtschaftlichen Betrieb. Der Flächenzuschnitt ist unregelmäßig. Das Grünland liegt überwiegend auf einem mineralischen Standort und hat Ø 32 Bodenpunkte. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Weitere Informationen

#### Verpachtung:

Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

#### Zuwegung:

Die Angebotsfläche grenzt an die Landesstraße L31 von Kleekamp nach Hohen Viecheln. Nahe der Flurstücksgrenze besteht eine Feldauffahrt. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

#### Grundbuchstand/Rechte Dritter

Auf dem Grundstück lastet folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit:  
- Glasfaserleitungsrecht nebst dazugehörigen Nebenanlagen mit Nebenrechten sowie Nutzungsbeschränkungen für Vodafone GmbH, Düsseldorf  
Weitere Rechte Dritter sind der Verkäuferin nicht bekannt.

#### Jagdliche Situation:

Das Flurstück wird durch die örtliche Jagdgenossenschaft Ventschow jagdrechtlich betreut.

#### Schutzgebiete:

Die Angebotsfläche liegt im europäischen Vogelschutzgebiet "SPA Schweriner See / DE 2235-402". Es wird daher auf die naturschutzfachlichen Belange und die damit möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen verwiesen.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen. Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild BVVG-GIS



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Topografie



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen