

Ackerflächen in Treptitz

Sachsen, Nordsachsen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB30-1800-004226
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Nordsachsen
Gemeinde:	Cavertitz
Gemarkung:	Treptitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,64 ha
Orientierungswert (Kauf):	10.560 EUR

Ausschreibung endet am 19.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke in einem größeren Ackerschlag. Hierbei handelt es sich um insgesamt 0,64 ha Ackerland mit 20 Bodenpunkten.

Das Flurstück 929/a ist bis zum 30.09.2030 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Treptitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Cavertitz im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Treptitz befindet sich ca. 2 km nördlich von Cavertitz.

OBJEKTbeschreibung

Zum Verkauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke in einem größeren Ackerschlag. Hierbei handelt es sich um insgesamt 0,64 ha Ackerland mit 20 Bodenpunkten.

Das Flurstück 929/a ist bis zum 30.09.2030 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Cavertitz, Blatt 368

In der Abteilung II des Grundbuches, ist für das Flurstück 928 folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- (Leitungsrecht für Erdkabel samt Schutzstreifen) für Telekom Deutschland GmbH
Die Abteilung III des Grundbuches ist lastenfrei.

Schutzgebiete

Die Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Dahlener Heide". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Rotes Gebiet

Die Flurstücke liegen in einem Gebiet (Rotes Gebiet), dass als nitratbelastet eingestuft ist. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Das Flurstück 929/a ist bis zum 30.09.2030 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen. .

Haftungsausschluss

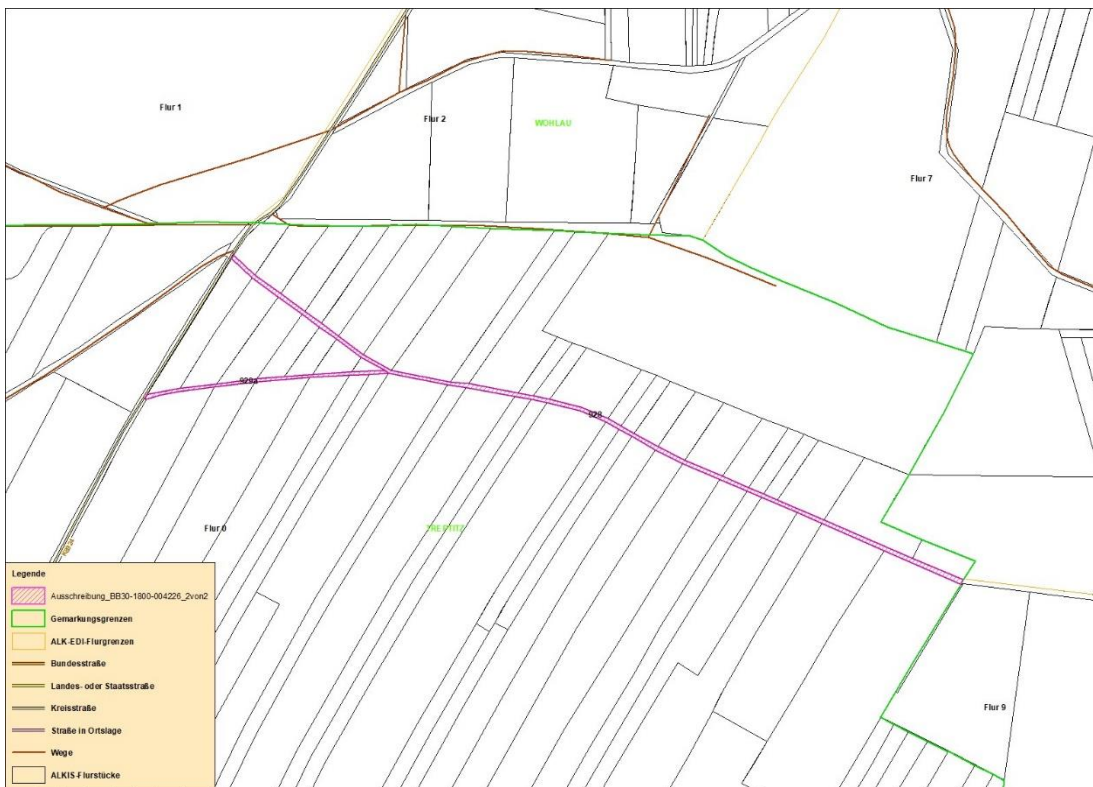
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



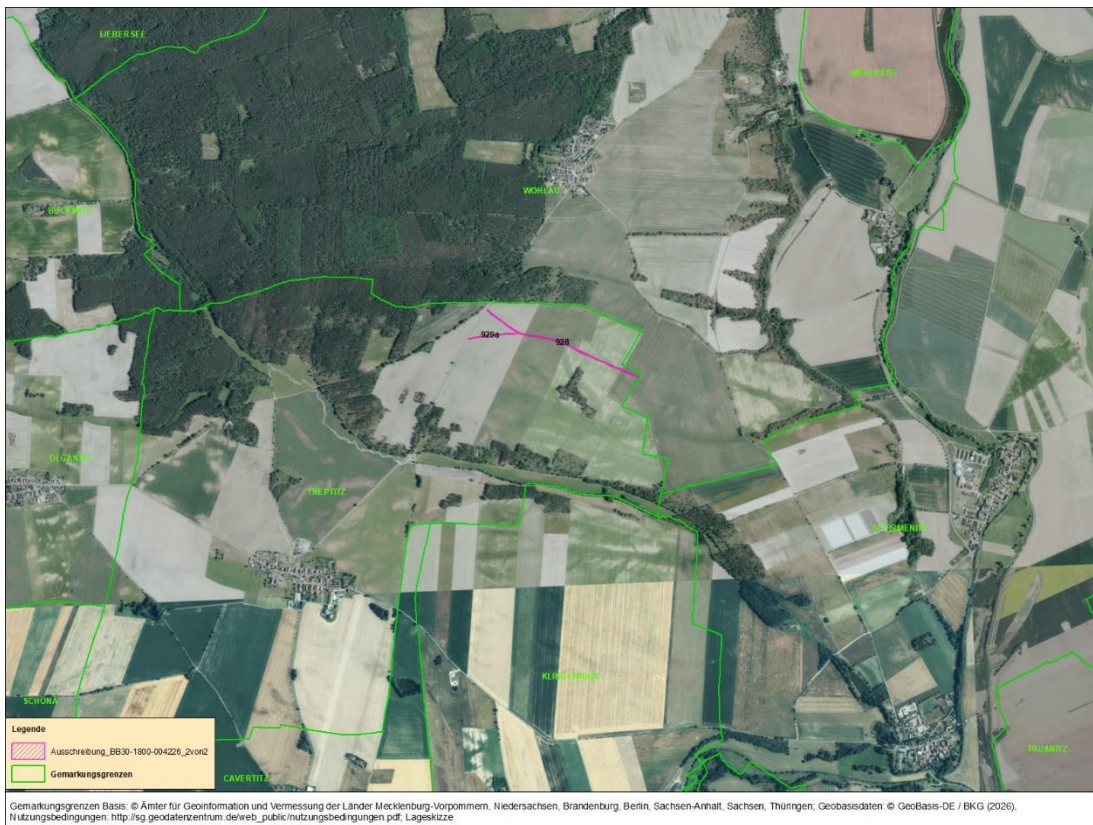
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild aus BVVG GIS

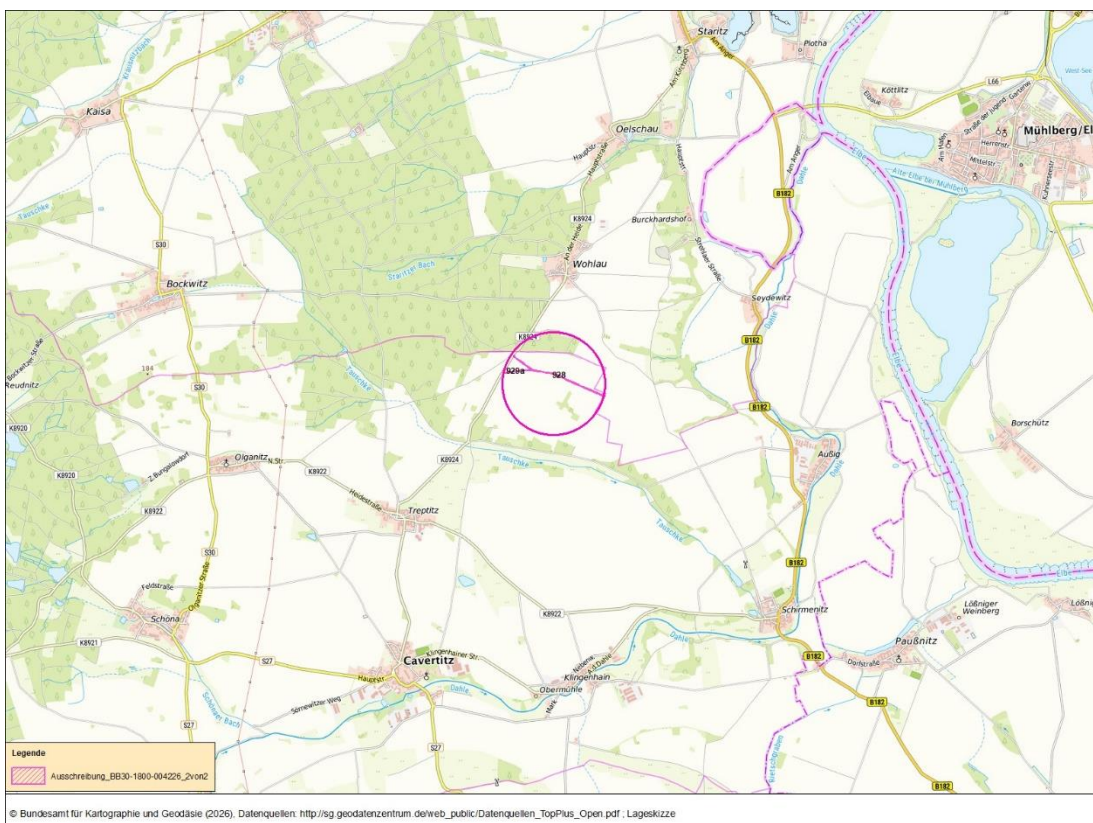


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert). http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Quelle: GeoSN, di-deby-2.0, Lageskizze

Lageskizze aus BVVG GIS



Luftbild aus BVVG GIS, Umgebung



Topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen