

Mühlen Eichsen - Grünland am Mühlenberg

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-063025
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Mühlen Eichsen
Gemarkung:	Mühlen Eichsen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	12,7054 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei Mühlen Eichsen verkaufen wir eine ca.12,7 ha große, nahezu arrondierte Fläche. Die an die Landesstraße L03 grenzende Fläche wird überwiegend als Grünland genutzt. Der Grünlandanteil beträgt ca. 7,3 ha und hat eine mittlere Bonität von etwa 45 Bodenpunkten. Größere Areale werden von Baumgruppen und Buschland eingenommen. Diese als Holzungen und sonstige Fläche benannten Teilflächen umfassen ca. 5,3 ha. Der Standort wurde bis Anfang der 1990ziger Jahre als örtliche Hausmülldeponie genutzt. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Mühlen Eichsen liegt an der Kreuzung der Bundesstraße B208 und der Landesstraße L03, zwischen den Städten Wismar und Gadebusch sowie Schwerin und Grevesmühlen. Die ausgeschriebenen Flächen befinden sich südöstlich der Ortslage an der Landestraße L03. Von der Landesstraße besteht eine Auffahrt. Der kuppelte Standort weist mehrere Gehölzgruppen auf. Im südlich Flächenteil sind die Flächen verbuscht.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei Mühlen Eichsen verkaufen wir eine ca.12,7 ha große, nahezu arrundierte Fläche. Die an die Landesstraße L03 grenzende Fläche wird überwiegend als Grünland genutzt. Der Grünlandanteil beträgt ca. 7,3 ha und hat eine mittlere Bonität von etwa 45 Bodenpunkten. Größere Areale werden von Baumgruppen und Buschland eingenommen. Diese als Holzungen und sonstige Fläche benannten Teilflächen umfassen ca. 5,3 ha. Der Standort wurde bis Anfang der 1990ziger Jahre als örtliche Hausmülldeponie genutzt. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Verpachtung:

Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:

Teilflächen des Angebotes grenzen an eine öffentliche Straße (L03). Von der Landesstraße besteht eine Auffahrt. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter:

Die Flurstücke sind frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III der Grundbücher.

Jagdliche Situation:

Die Flächen werden von der Jagdgenossenschaft Mühlen Eichsen jagdrechtlich betreut.

Hausmülldeponie:

Das Angebotsflurstück 1/3 umschließt ein Flurstück, dass im Eigentum Dritter steht, das Flurstück 3. Auf der Fläche des Flurstückes 3 und den angrenzenden Bereichen des Angebotsflurstückes 1/3 wurde bis Anfang der 1990ziger Jahre Hausmüll und Bauschutt verbracht ("Bürgermeisterdeponie"). Der Standort wurde 1996 verfüllt und mit Mutterboden abgedeckt. Diese Fläche wird seitdem als Grünland genutzt.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen