BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Nakenstorf - Grünland an den Bollbrügs Tannen

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-042326
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Zurow
Gemarkung:	Nakenstorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,1564 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten in der Gemarkung Nakenstorf ein ca. 3,1564 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt auf einem Niedermoorstandort und wird überwiegend als Grünland (ca. 32 BP) genutzt. Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Nakenstorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Zurow. Der Ort liegt am Neukloster See, zwischen Neukloster und Warin. Die Region ist durch ausgedehnte Wälder und zahlreiche Seen geprägt. Die Angebotsfläche liegt an dem Landweg, der Nakenstorf mit der Ortslage Klein Warin verbindet. Östlich grenzt es an ein Waldgebiet und im Norden an renaturierte Moorteiche.

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten in der Gemarkung Nakenstorf ein ca. 3,1564 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt auf einem Niedermoorstandort und wird überwiegend als Grünland (ca. 32 BP) genutzt. Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

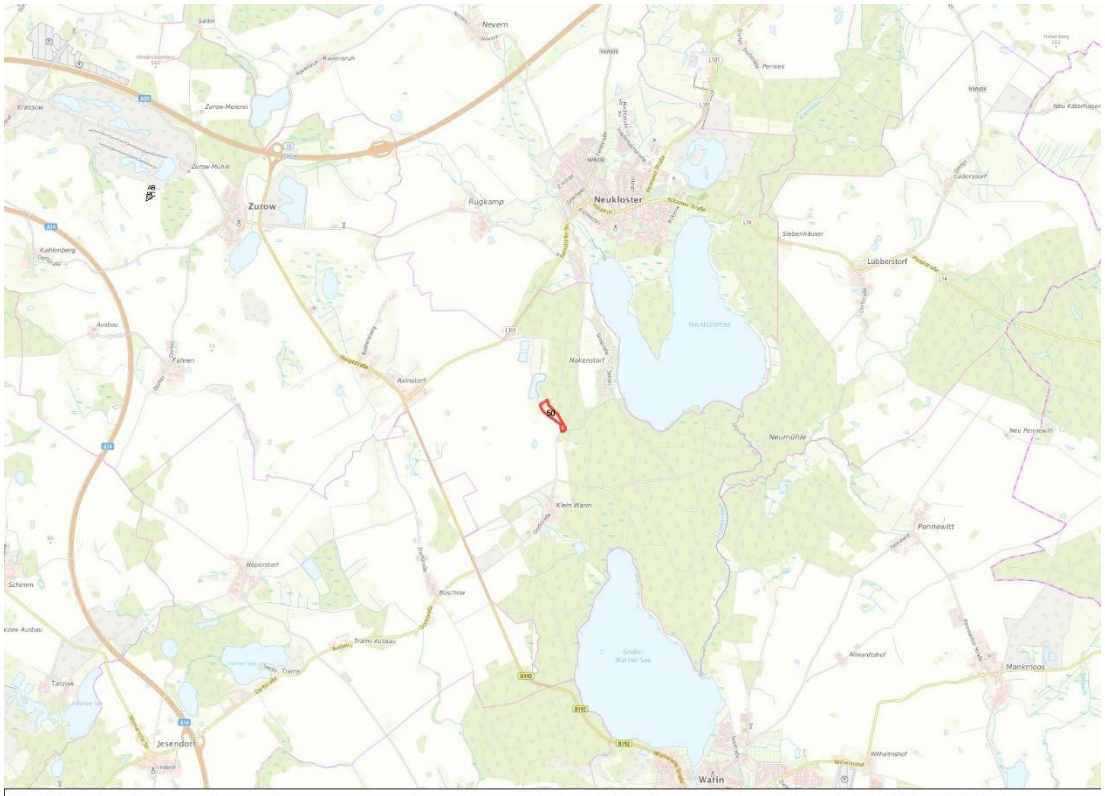
Verpachtung:
Das Flurstück ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:
Die Angebotsfläche grenzt an einen öffentlichen Landweg. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.
Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter:
Auf dem Flurstück lastet eine beschränkte persönliche Diensbarkeit (Erdgasleitungsrecht) für HGW HanseGas GmbH, Schwerin.
Desweiteren befindet sich eine nicht gesicherte Oberleitung mit Betonmasten auf dem Flurstück.

Jagdliche Situation:
Das Flurstück wird von der Jagdgenossenschaft Zurow jagdrechtlich betreut.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Topografie



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen