

Fläche II bei Dargezin

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-030125
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Gützkow, Stadt
Gemarkung:	Dargezin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	19,7096 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 18,9271 ha Grünland und ca. 0,7825 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Dargezin, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 47 Bodenpunkten. Das Flurstück ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert und Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Dargezin liegt zwischen Gützkow und der Hansestadt Greifswald. Gützkow erreicht man nach ca. 4 km. Jarmen ist nur 9 km entfernt.

Die Ausschreibungsfläche liegt südlich der Ortslage Dargezin in Richtung Kölzin.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 18,9271 ha Grünland und ca. 0,7825 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Dargezin, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 47 Bodenpunkten. Das Flurstück ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert und Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrecht

Das Grundbuch ist lastenfrei.

Eine Freileitung mit Masten verläuft über das Flurstück. Die Leitung ist dinglich nicht gesichert, ist vom Erwerber aber zu beachten. Weitere Leitungen sind nicht erkennbar.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären.

Biotope

Auf dem Flurstück befinden sich gesetzlich geschützte Gehölzbiotope (naturnahe Feldhecken) und ein gesetzlich geschütztes Feuchtbiotop (Röhrichtbestände und Riede). Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick auf die Ausschreibungsfläche



Blick auf die Ausschreibungsfläche



Blick auf die Ausschreibungsfläche



Blick auf die Ausschreibungsfläche



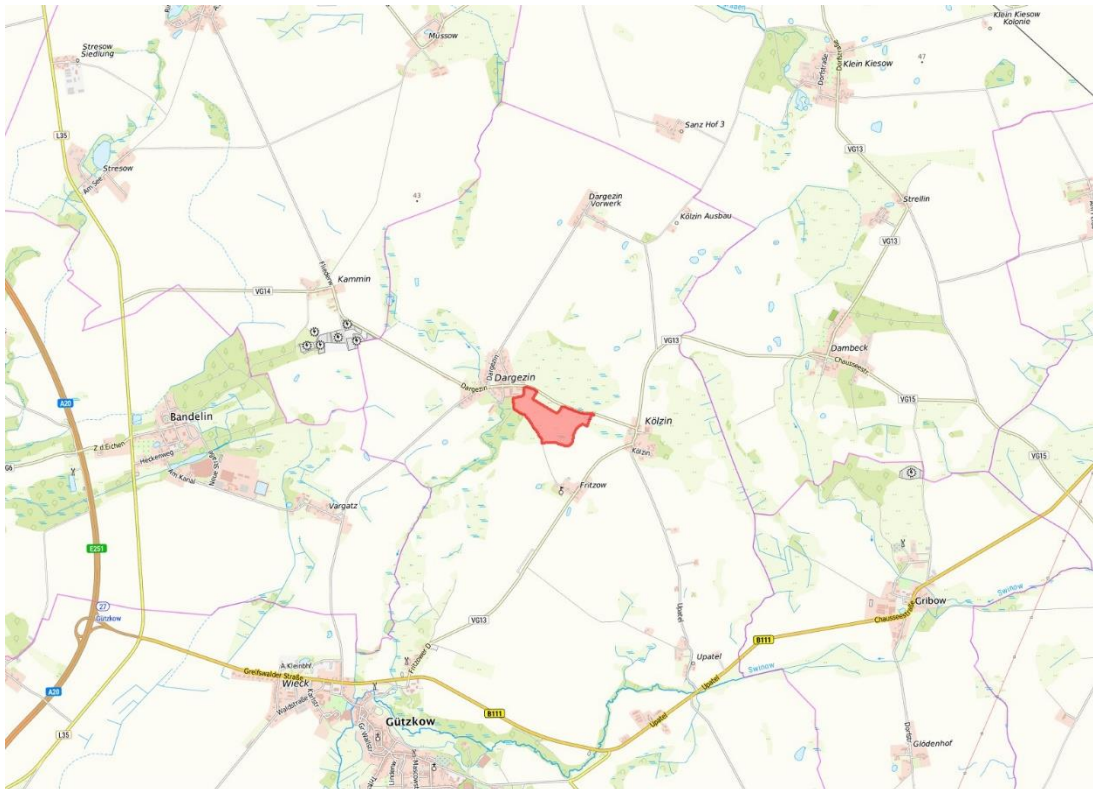
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Ausschreibungslos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen