



Grünland bei Wendorf (Sanitz)

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-005626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Sanitz
Gemarkung:	Wendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,229 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südlich der Ortslage Wendorf überwiegend Grünland zum Kauf an. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 33 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemarkung Wendorf gehört zur Gemeinde Sanitz. Sanitz liegt ca. 20 km östlich der Ostseemetropole Rostock direkt an der Bundesstraße B 110. Wendorf ist über die Landesstraße L 19 von Reppelin aus zu erreichen. Das Ausschreibungsobjekt liegt teilweise direkt an der Reppeliner Straße.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen südlich der Ortslage Wendorf überwiegend Grünland zum Kauf an. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 33 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Flurstücke 164 und 165 werden durch den Reppeliner Bach (Flurstück 169) getrennt. Tatsächlich verläuft der Reppeliner Bach an der östlichen Grenze über das Flurstück 164. Am nordöstlichen Rand des Baches befindet sich auf beiden Flurstücken ein Pappelbaumbestand. Die Flächen sind teilweise eingezäunt.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Eine Zuwegung zum Flurstück 164 ist von der Reppeliner Straße gegeben. Die Zuwegung zum Flurstück 165 ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären.

Naturschutz

Die ausgeschriebene Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet "Billenhäger Forst".

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Sanitz Blatt 8327

Abteilung II: lastend auf Flurstück 164:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Rostock
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Mastenrecht) für E.DIS Netz GmbH Fürstenwalde/Spree

Abteilung III: keine Eintragungen

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Sanitz Blatt 2003

Abteilung II: lastend auf Flurstück 165: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Mastenrecht) für E.DIS Netz GmbH Fürstenwalde/Spree

Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

MS72-1800-005626
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Reppelin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

GIS-Luftbild 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

topografische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

GIS-Luftbild 2

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Foto 1

Datei: MS72-1800-005626 -001 Wendorfjpeg.pdf

Foto 2

Datei: MS72-1800-005626-002 Wendorf.pdf

Foto 3

Datei: MS72-1800-005626-003 Wendorf.pdf