

## Flächen in Zecherin

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS75-1800-081022
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Greifswald
<b>Gemeinde:</b>	Usedom, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Zecherin
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	3,1109 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 17.03.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Verteilt am Peenestrom liegende Flurstücke auf der Insel Usedom bieten wir zum Kauf an. Neben Acker und Grünland bilden verschilfte Flächen das Objekt. Eine Bewirtschaftung erfolgt aufgrund des hohen Naturschutzstatus nach strengen Kriterien nur extensiv. Siehe dazu die nachfolgenden Hinweise des Staatlichen Amts für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit.

Die Zuwegung klärt der Käufer eigenständig.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Inge Garloff  
Tel.: 0385 6434-172

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Zecherin liegt im Südwesten der Insel Usedom - auf dem Usedomer Winkel. Das Objekt befindet sich nördlich des Ortes, direkt am Peenestrom.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Verteilt am Peenestrom liegende Flurstücke auf der Insel Usedom bieten wir zum Kauf an. Neben Acker und Grünland bilden verschilfte Flächen das Objekt. Eine Bewirtschaftung erfolgt aufgrund des hohen Naturschutzstatus nach strengen Kriterien nur extensiv. Siehe dazu die nachfolgenden Hinweise des Staatlichen Amts für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit.

Die Zuwegung klärt der Käufer eigenständig.

### **Hinweise des Staatlichen Amts für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern**

"Es handelt sich bei den Flurstücken 68, 71, 74, 76, 77 und 79 Flur 1, der Gemarkung Zecherin um unmittelbar am Achterwasser der Insel Usedom gelegene Küstenmoorstandorte. Hier befinden sich großräumige gesetzlich geschützte Biotope: offenwasserbeeinflusste Bereiche mit Phragmites Röhrichten und mehrere Seggenriedkomplexe. Landeinwärts schließt sich ein Bereich mit Dauergrünland (FB DEMVLI076BC40023) und Acker an. Der Grünlandbereich befindet sich in der Förderkulisse Grünland MV (GAK B2). Im Zusammenhang mit der Lage im SPA handelt es sich um störungsarme Bereiche mit hoher Strukturvielfalt. Die Flächen sind damit maßgebliche Bestandteile des Schutzgebietes für die Erhaltung und Verbesserung des Erhaltungszustandes der Zielarten des Natura 2000 Gebietes SPA DE1949-401 „Peenestrom und Achterwasser“. Diese Einschätzung deckt sich mit den Zuordnungen laut Gutachterlicher Landschaftsrahmenplanung MV: das Achterwasser und die angrenzenden Landgebiete im Bereich Zecherin befinden sich in Bezug auf Relevanz und Schutzwürdigkeit in der höchsten Kategorie (4) für Rastgebiete. Laut den Zielen der Raumentwicklung MV sind diese Flächen unter anderem aufgrund der oben genannten Kriterien der Kategorie "HERAUSRAG./BESOND. BEDEUTUNG für die Sicherung der ökologischen Funktionen" zugeordnet (Karte IV, Ziele der Raumentwicklung, GLRP). Zur Aufrechterhaltung der genannten Eigenschaften und zur Vermeidung von Eingriffen (§14 BNatSchG) bzw. erheblichen Beeinträchtigungen in Natura 2000 Gebieten (§21 NatSchAusführungsgesetz MV, §32-34 BNatSchG) wird die Fortführung bzw. naturschutzfachliche Optimierung der vorhandenen Nutzungsweise mit einem Mosaik aus ungestörten Entwicklungsbereichen und Flächen mit einer extensiven Bewirtschaftung (DGL mit Mahd bzw. Beweidung) als erforderlich angesehen."

### **Naturschutz**

Die Flächen befinden sich teilweise bzw. gänzlich im FFH Gebiet "Peeneunterlauf, Peenestrom, Achterwasser und Kleines Haff", im Vogelschutzgebiet "Peenestrom und Achterwasser", im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Naturpark "Insel Usedom". Diverse gesetzlich geschützte Biotope gem. §20 LNatG MV sind auf den Flächen ausgewiesen.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

top. Karte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen