

Flächen bei 17406 Stolpe auf Usedom LOS 2

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-039026
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Stolpe auf Usedom
Gemarkung:	Stolpe U
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,7653 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom ca. 3,6 ha Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 12 Bodenpunkten bonitiert. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Stolpe auf Usedom, wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemeinde Stolpe auf Usedom liegt am Stettiner Haff. Der Ort befindet sich südlich der Bundesstraße B 110, ca. 5 km westlich der Stadt Usedom. Die Angebotsflächen liegen am nördlichen Ortsrand von Stolpe.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom ca. 3,6 ha Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 12 Bodenpunkten bonitiert. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Stolpe auf Usedom, wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Größen der Flurstücke und deren Nutzungsarten sind auf der Flurstücksliste aufgeführt. Auf den Flurstücken 37 und 36 befindet sich eine Holzungsfläche.

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2027 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisung:

Die Angebotsflächen liegen im europäischen Vogelschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Landschaftsschutzgebiet "Süd Usedom" sowie im Trinkwasserschutzgebiet. Die Holzungsfläche auf den Flurstücken 36 und 37 ist als gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop gem. § 20 NatAG M-V ausgewiesen. Die sich daraus ergebenden naturschutzrechtlichen Belange sind bei der Nutzung / Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

Grundbuchstand

Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Die Flurstücke sind lastenfrei in den Abteilungen II und III der Grundbücher.

Zuwegung:

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären. Bitte informieren Sie sich selbst über die Wegeverhältnisse, vor Abgabe Ihres Gebotes.

Jagdliche Situation:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Stolpe/Gummlin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



topografische Übersichtskarte

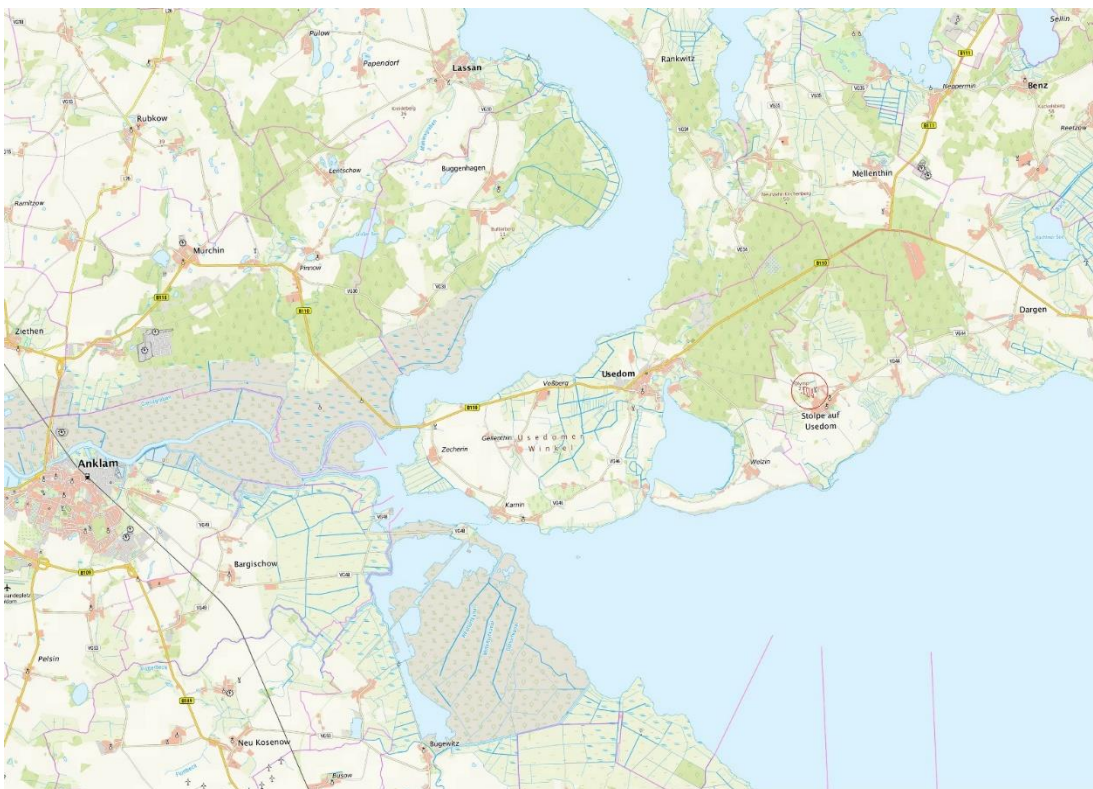


Luftbild BVVG GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Angebotsflächen



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

regionale Lage



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen