



## Flächen bei Luisenhof

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS71-1800-029626
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Mecklenburgische Seenplatte
<b>Gemeinde:</b>	Neuenkirchen
<b>Gemarkung:</b>	Luisenhof
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,0661 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 28.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus drei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,9586 ha Ackerland und ca. 0,1075 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Luisenhof, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 39 Bodenpunkten. Die Flurstücke stellen eine Bewirtschaftungseinheit da und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Anne Lonskowski  
Tel.: 0385 6434-289

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Luisenhof liegt östlich von Neuenkirchen, an der A 20. Neubrandenburg ist ca. 10 km entfernt.

Die Ausschreibungsfläche liegt südöstlich der Ortslage.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus drei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,9586 ha Ackerland und ca. 0,1075 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Luisenhof, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 39 Bodenpunkten. Die Flurstücke stellen eine Bewirtschaftungseinheit da und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

### Grundbuch / Leitungsrechte

Im Grundbuch ist folgende Dienstbarkeit zum Flurstück 160/1 in der Gemarkung Luisenhof, Flur 1 eingetragen, die vom Käufer zu übernehmen ist:

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Ferngasleitungsrecht FGL 91 mit Bau- und Einwirkungsbeschränkung für die ONTRAS Gastransport GmbH, Leipzig; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 03.12.2002

Weitere Leitungen sind nicht erkennbar.

### Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine Straße führt an der Fläche vorbei.



Blick auf die Fläche



Blick auf die Fläche



Blick auf die Fläche



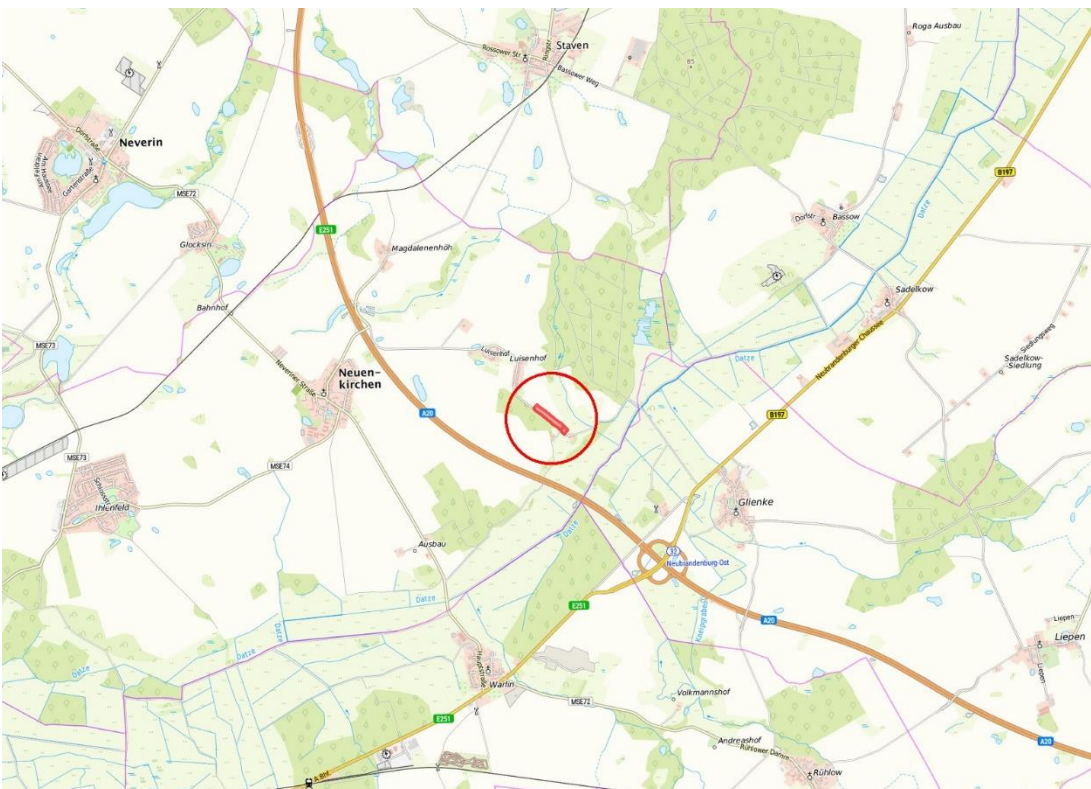
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

Ausschreibungslos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025); Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

## Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025); Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Übersicht



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen