

Barnstädt-Einzelflächen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-066826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Barnstädt
Gemarkung:	Barnstädt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,4697 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 16.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Barnstädt bieten wir zwei Einzelflächen zum Kauf an. Die Flächengröße des Loses beträgt ca. 1,46 ha. Die durchschnittliche Bonität der beiden als Acker bewirtschafteten Flurstücke beträgt AZ 92.
Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemeinde Barnstädt ist südöstlich von Querfurt in Richtung Freyburg zu finden. Die beiden Flächen des Loses liegen gestreut um den Ort. Daher werden sie in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Beide Flächen grenzen an öffentliche Wege an. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.
Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Barnstädt bieten wir zwei Einzelflächen zum Kauf an. Die Flächengröße des Loses beträgt ca. 1,46 ha. Die durchschnittliche Bonität der beiden als Acker bewirtschafteten Flurstücke beträgt AZ 92.
Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste können Sie den Anlagen/Links entnehmen.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befindet sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Hinweis

Die Flächen liegen in einem Bereich mit einer gültigen Bergbauberechtigung (Bergwerkseigentum Feld Roßleben mit dem Bodenschatz Kalisalze) zugunsten eines Dritten (untertage).

Nachbewertung

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Barnstädt

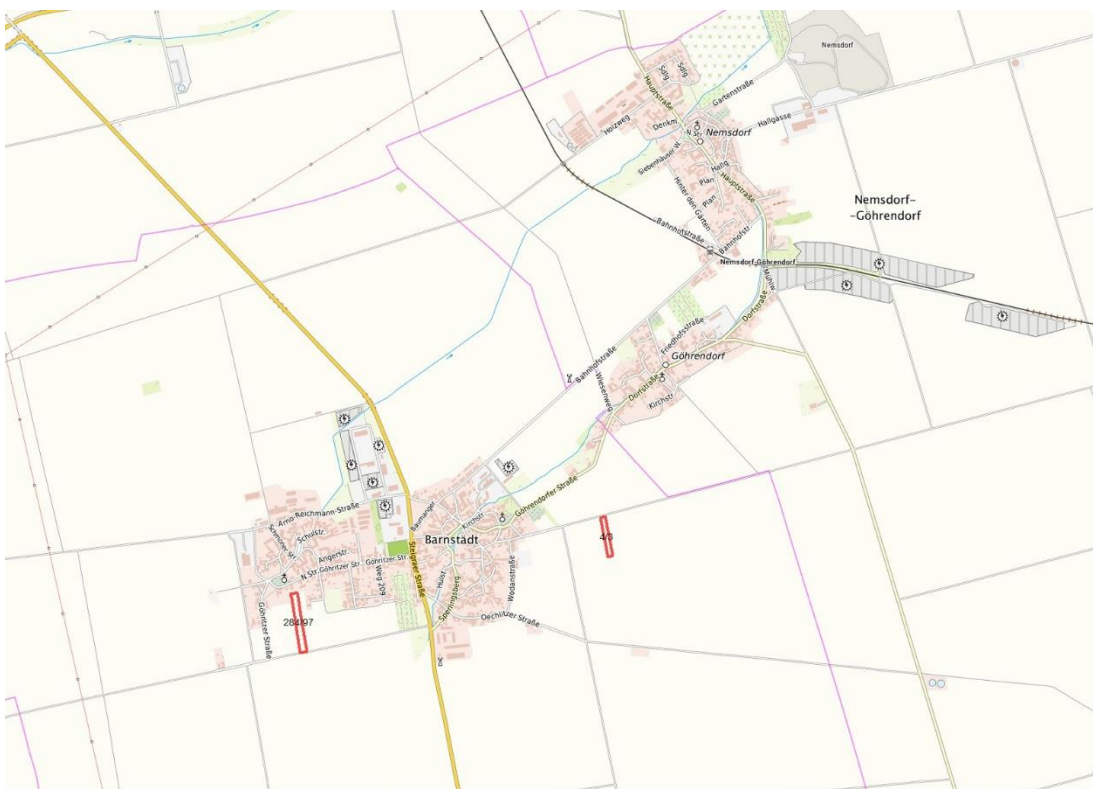


Detailansicht Barnstädt Flur 5



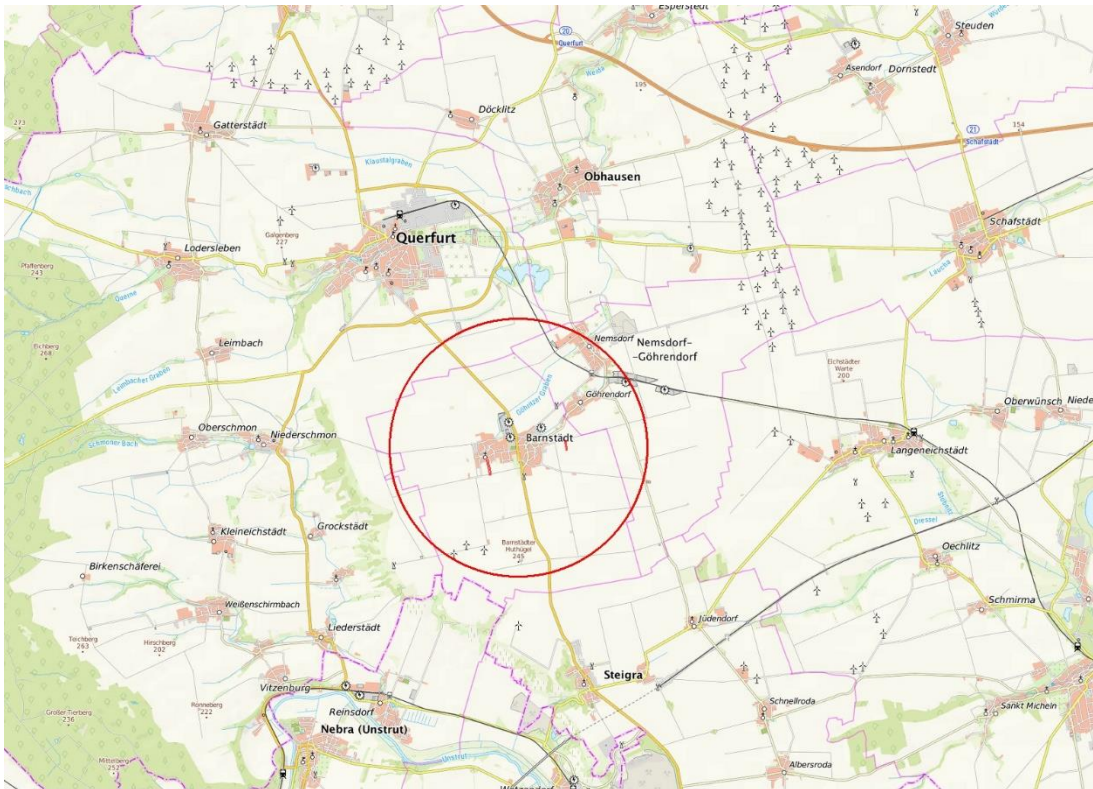
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Detailansicht Barnstädt Flur 12



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

topografische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen