BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen II bei Galenbeck

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-045726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Ritzerow
Gemarkung:	Galenbeck
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,6977 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus acht teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 2,5293 ha Grünland und ca. 0,1684 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 37 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Galebeck ist ca. 8 km von Stavenhagen entfernt und liegt unmittelbar an der B 104, zwischen Ritzerow und Rosenow.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich östlich der Ortslage, in der Feldflur.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus acht teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 2,5293 ha Grünland und ca. 0,1684 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 37 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Schutzgebiete und Biotope

Die Flurstücke liegen im Vogelschutzgebiet "Kuppiges Tollensegebiet zwischen Rosenow und Penzlin". Auf dem Flurstück 297/1 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gewässerbiotop - stehende Kleingewässer -.
Der Schutzstatus ist jeweils zu beachten.



Blick auf das Grünland

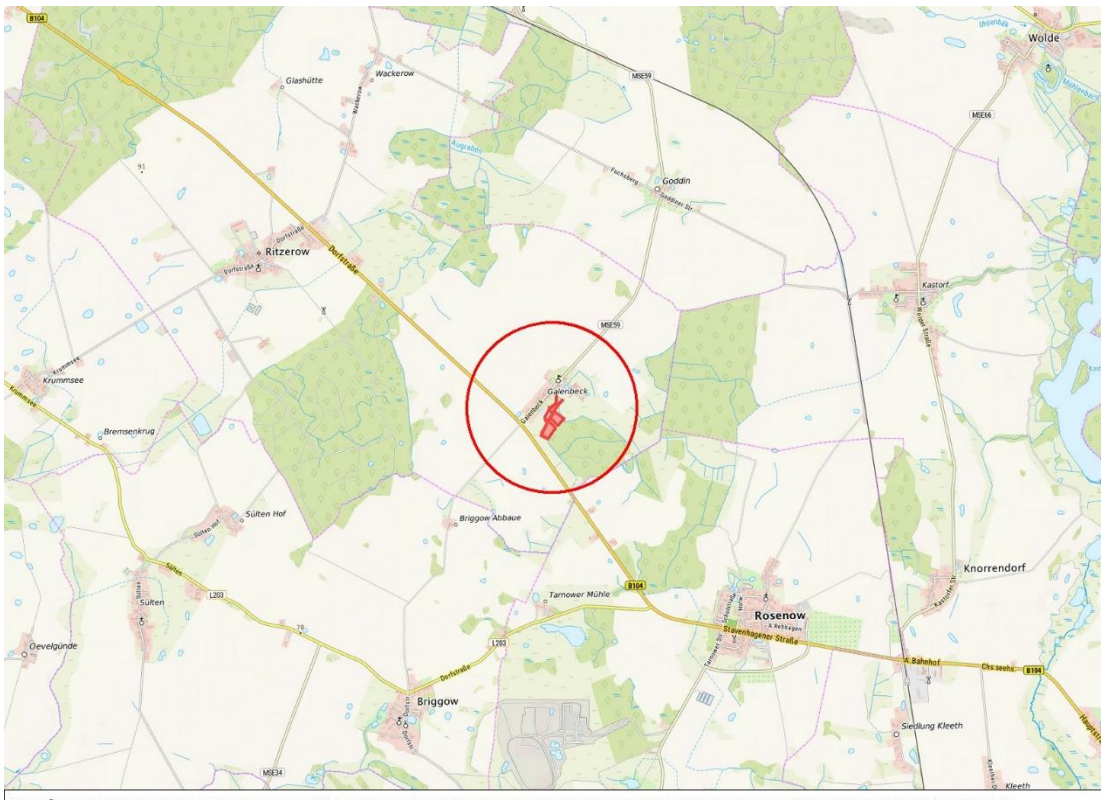


Ausschreibungslos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Übersicht

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen