



Flächen in Wüst Eldena

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-064625
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Süderholz
Gemarkung:	Wüst Eldena
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2792 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen 0,2792 ha Flächen in Wüst Eldena zum Kauf an. Das Objekt ist pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Wüst Eldena liegt, in östlicher Richtung, etwa 10 km von Grimmen entfernt. In südlicher Richtung verläuft, ca. 4 km entfernt, die A20 (Abfahrt 24 / Stralsund).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen 0,2792 ha Flächen in Wüst Eldena zum Kauf an. Das Objekt ist pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Nutzungsart des Flurstücks 98 der Flur 1 der Gemarkung Wüst Eldena entspricht der tatsächlichen Nutzung. Es handelt sich bei dem Flurstück 98 um einen trigonometrischen Punkt. Die Nutzungsart des Flurstücks 230/4 der Flur 1 der Gemarkung Wüst Eldena entspricht dem Kataster (siehe Flurstücksliste).

Der überwiegende Teil des Flurstücks 230/4 der Flur 1 der Gemarkung Wüst Eldena liegt in einem Wasserschutzgebiet (Zone III). Weiterhin gehört eine Teilfläche dieses Flurstücks zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Windeignungsgebiet

Das Flurstück 230/4 der Flur 1 der Gemarkung Wüst Eldena liegt mit einer Teilfläche in einem potentiellen Windeignungsgebiet (siehe Ausschreibungsbedingungen: Klausel zur Errichtung von sonstigen Anlagen).

Verpachtung

Die Flurstücke sind pachtfrei (kein landwirtschaftlicher Pachtvertrag).

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft ist das Flurstück 98 der Flur 1 der Gemarkung Wüst Eldena zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges

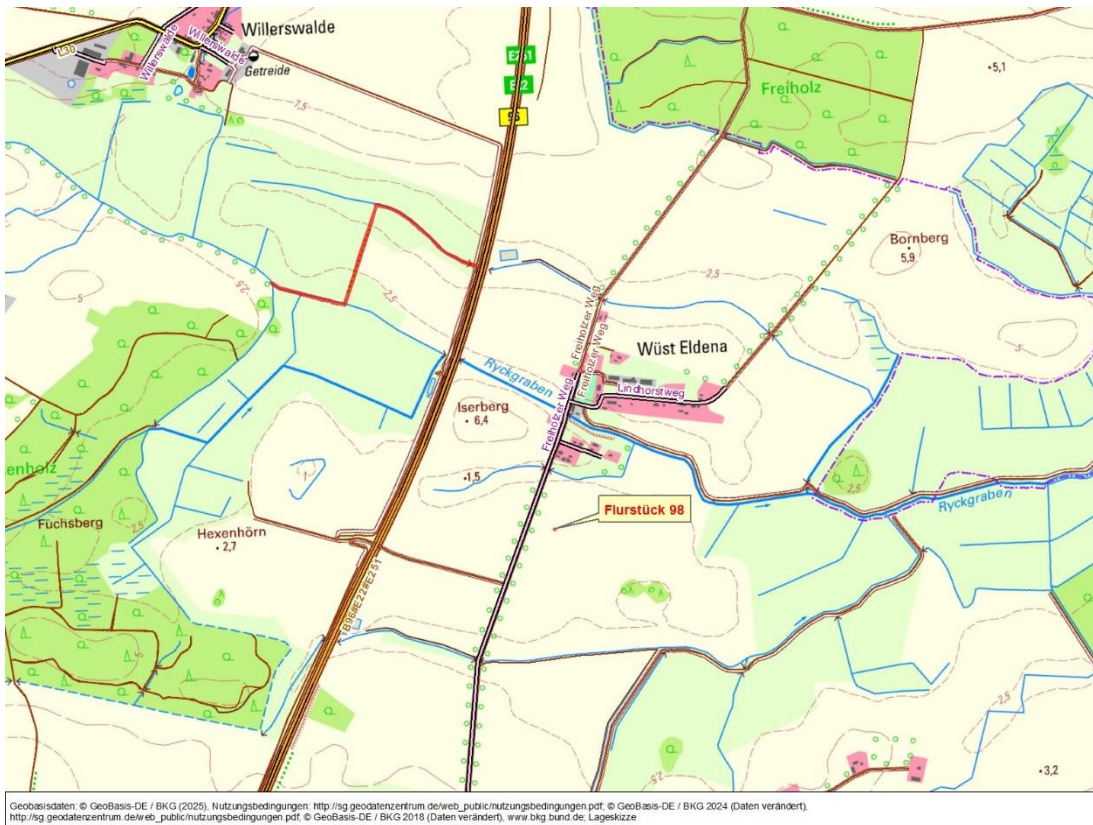
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Ausschreibungsobjekt



Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen