



## Zehmen - Flurstück an der Autobahn

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS74-1800-008826
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Nordwestmecklenburg
<b>Gemeinde:</b>	Grieben
<b>Gemarkung:</b>	Zehmen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,1736 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 19.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in Zehmen ein Ackerflurstück (Ø AZ 61) zum Kauf an. Das Flurstück liegt in einem Feldblock südlich der Autobahn. Auf dem Flurstück befindet sich ein Soll (Wasserloch) mit angrenzendem Ödland.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Herr Jens Steller  
Tel.: 0385 6434-205

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Zehmen, ein Ortsteil der Gemeinde Grieben, liegt ca. 5 km nördlich von Rehna und grenzt südlich an die Autobahn A 20. Eine Autobahnüberführung ist nahe der Ortslage. Die Angebotsfläche befindet sich nahe der Autobahntrasse.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in Zehmen ein Ackerflurstück (Ø AZ 61) zum Kauf an. Das Flurstück liegt in einem Feldblock südlich der Autobahn. Auf dem Flurstück befindet sich ein Soll (Wasserloch) mit angrenzendem Ödland.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### Weitere Informationen

#### Verpachtung:

Das Flurstück ist Gegenstand eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Das Pachtverhältnis endet am 30.09.2027. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

#### Zuwegung:

Die Angebotsfläche liegt in einem Feldblock und grenzt im Norden an die Trasse der Bundesautobahn A20. Von der Kreisstraße NWM15 führt ein Feldweg zu der Fläche. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

#### Grundbuchstand / Rechte Dritter:

Auf dem Angebotsflurstück lastet eine im Grundbuch gesicherte Dienstbarkeit für die Bundesrepublik Deutschland. Gegenstand der Dienstbarkeit ist eine Teilfläche von ca. 678 m<sup>2</sup>, die das Soll (Kleingewässer) umgrent. Die Teilfläche entspricht die als Nutzungsart "Ödland" ausgewiesenen Flurstücksfläche. Inhalt der Dienstbarkeit ist die ungestörte Entwicklung des Extensivgrünlandes, der Wiedervernässungsfläche, der Staudensukzessionsflächen und der Feldgehölze. Der Erwerber übernimmt diese, mit der Dienstbarkeit verbundenen Verpflichtungen. Weitere Rechte Dritter an diesem Flurstück sind der BVVG nicht bekannt.

#### Naturschutz

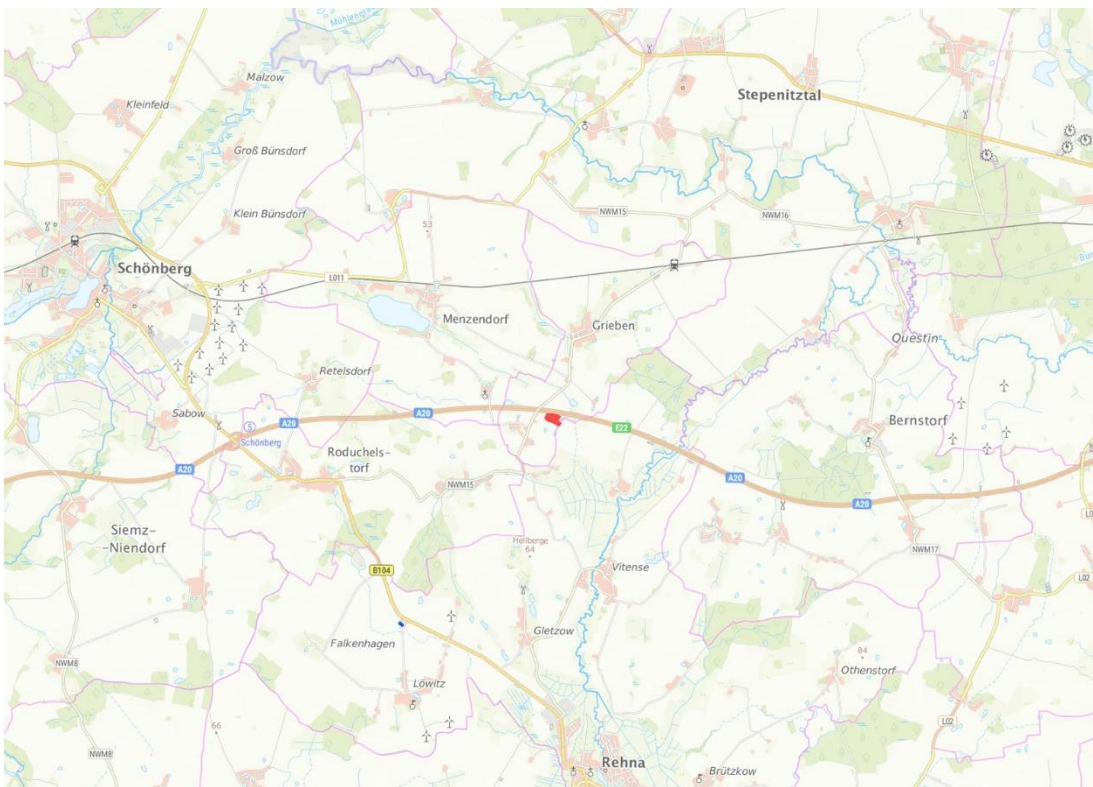
Auf der Fläche liegt anteilig ein von Ödland umgebenes Kleingewässer, östlich grenzt das Flurstück an eine Feldhecke. Diese Landschaftselemente sind als gesetzlich geschützte Biotope ausgewiesen. Der Erwerber verpflichtet sich, die hiermit verbundenen Schutzauflagen zu beachten.

**Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.**



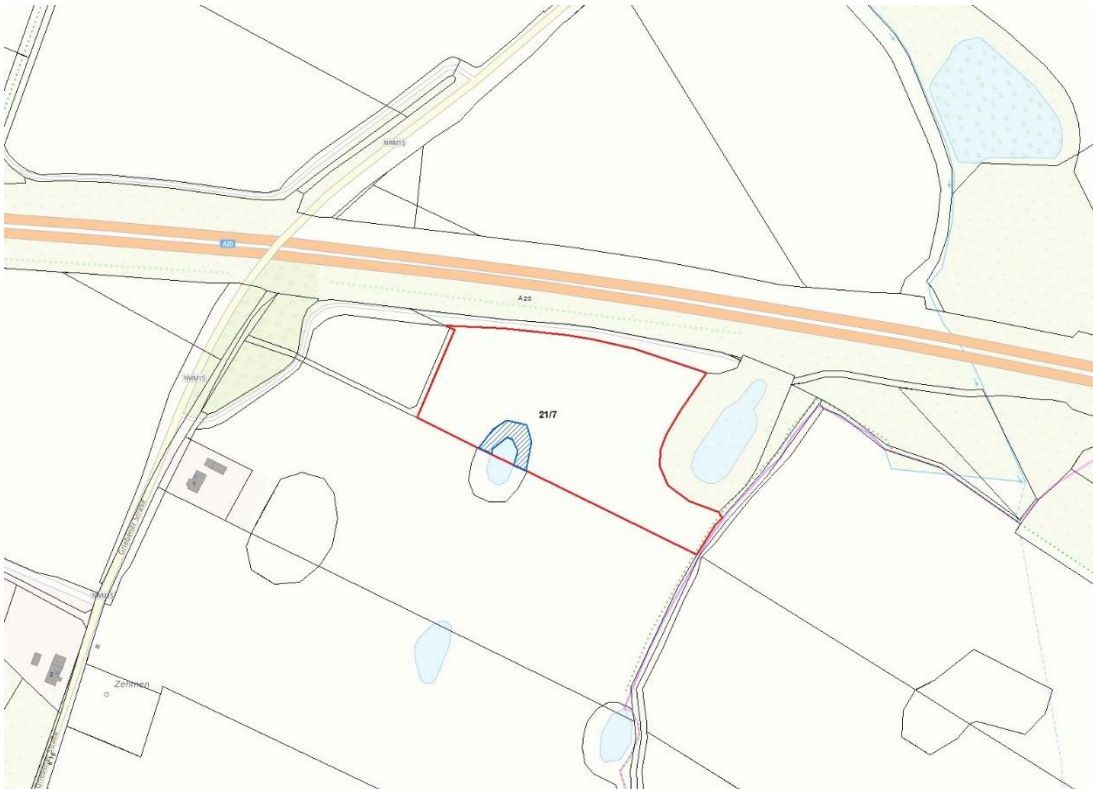
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Straßenlage



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Lageübersicht



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert); © GeoBasis-DE / BKG 2025 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert); Lageskizze

topografische Karte mit Dienstbarkeit (blaue Schraffur)



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert); © GeoBasis-DE / BKG 2025 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert); Lageskizze

Luftbild mit Dienstbarkeit (blaue Schraffur)



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert), © GeoBasis-DE / BKG 2025 (Daten verändert);  
© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). ©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert), Lageskizze

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen