



## Flächen bei 17440 Krummin LOS 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS75-1800-020826
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Greifswald
<b>Gemeinde:</b>	Krummin
<b>Gemarkung:</b>	Krummin
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,2056 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 19.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen nordöstlich der Ortslage Krummin Flächen zum Kauf an. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 27 Bodenpunkten bonitiert. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag für die Flächen bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Karen Gernhöfer  
Tel.: 0385 6434-278

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Krummin liegt auf der Insel Usedom am Achterwasser. Wolgast ist nur ca. 6 km entfernt. Das Ausschreibungsobjekt liegt nordöstlich von Krummin. Die Flächen sind über einen Wirtschaftsweg erreichbar.

## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen nordöstlich der Ortslage Krummin Flächen zum Kauf an. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 27 Bodenpunkten bonitiert. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag für die Flächen bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Weitere Informationen

Bei dem Ausschreibungsgegenstand handelt es sich um zwei separate Flurstücke, die sich im Grünlandfeldblock DEMVLI064DD10089 befinden. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Über das Flurstück 28/2 verläuft geringfügig ein Wirtschaftsweg.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### Verpachtung:

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

### Naturschutz

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Naturpark "Insel Usedom". Der Schutzstatus ist zu beachten.

### Zuwegung

Beide Flächen sind über einen Wirtschaftsweg erreichbar.

### Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Krummin Blatt 472

Abteilung II: keine Eintragungen

Abteilung III: keine Eintragungen

### Jagd:

Die Flurstücke liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Krummin und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

Topografische Übersichtskarte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lagekarte

## Luftbild BVVG GIS

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen