



## Ackerflächen bei Altengottern und Thamsbrück

Thüringen, Unstrut-Hainich-Kreis

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM64-1800-043926
<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Kreis:</b>	Unstrut-Hainich-Kreis
<b>Gemeinde:</b>	Bad Langensalza, Stadt, ...
<b>Gemarkung:</b>	Thamsbrück, ...
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,9798 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9798 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 77 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Herr Timm-Heinrich Schröder  
Tel.: 0391 5373-664

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Thamsbrück, ein Ortsteil der Stadt Bad Langensalza, liegt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen, ca. 30 Kilometer nordwestlich von Erfurt. Die ausgeschriebenen Flächen liegen in Streulage östlich der Landesstraße L 1031 von Thamsbrück nach Großwelsbach (s. Karten). Altengottern, ein Ortsteil der Gemeinde Unstrut-Hainich, liegt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Die ausgeschriebenen Flurstücke liegen in Streulage nördlich und östlich von Altengottern (s. Karten).

## OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9798 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 77 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei verschiedenen Landpachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Der überwiegende Teil der Flächen des Loses ist in dem Pachtvertrag mit Ende zum 30.09.2029 enthalten. Zudem enthält der Pachtvertrag eine Verlängerungsoption für weitere 6 Jahre. Nur die Flurstücke 168/1 und 1110/107, Flur 4 von Altengottern sind in dem Pachtvertrag enthalten, der am 30.09.2027 endet. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der entsprechenden Pachtverträge.

### Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Thamsbrück, Flur 4, FS 48/7, 51/2, 51/4

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (20-kV-Mittelspannungsleitung <Freileitung und Kabel> Transformatorenstation Thamsbrück Schlossberg - Transformatorenstation Bothenheilingen Sauenaufzucht) für E.ON Thüringer Energie AG, Schwerborner Straße 30, 99087 Erfurt.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Gemarkung Thamsbrück, Altengottern, Flur 4



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Gemarkung Thamsbrück, Flur 4, FS 48/, 51/2, 51/4



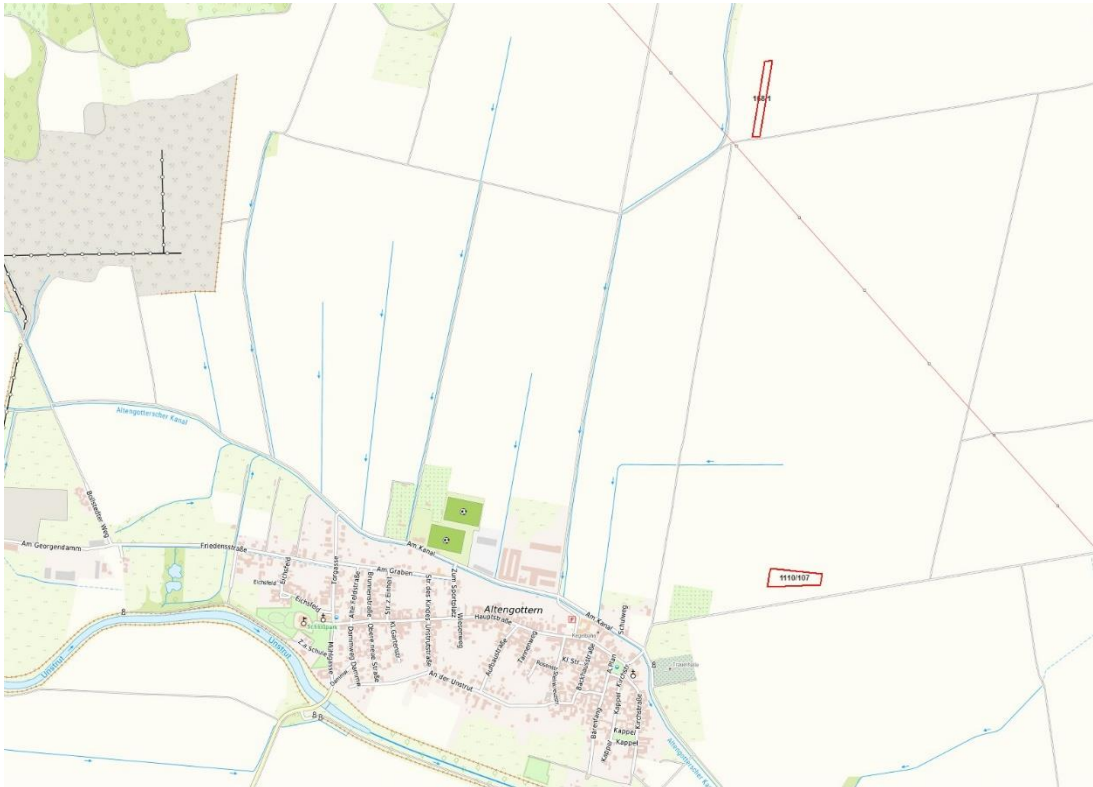
Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Lageplan



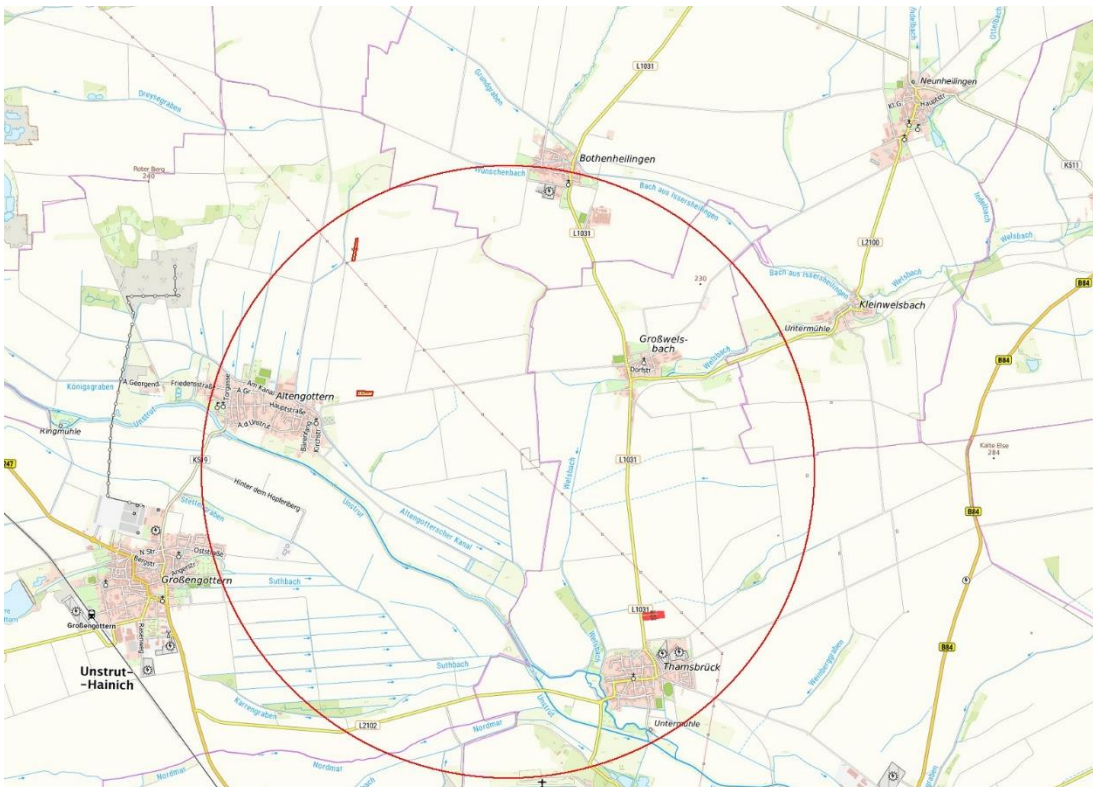
Gemarkungsgrenzen Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

## Gemarkung Altengottern, Flur 4, FS 168/1, 1110/107



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). Lageskizze

## Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). Lageskizze

## Übersichtskarte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen